



# MĚSTYS SVATAVA, ČSA 277, 357 03 SVATAVA

Tel.: 352 623 534, mobil: 724 180 758, e-mail: urad@mestyssvatava.cz

Vyřizuje: Ing. Eva Třísková  
Telefon: 724 180 758  
E-mail: starosta@mestyssvatava.cz  
Městys Svatava  
Datum: 09.07.2024  
Jednoznačný id. UMSva9862900000007445  
Číslo jednací: MESA/0913/2024  
Spisová značka: MESA/0913/2024  
Vaše značka: -



*Věc: odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů*

K Vaší žádosti, doručené dne 24.6.2024, o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jako povinný subjekt sdělujeme následující skutečnosti a poskytujeme žádané informace:

ad 1. je pravdou, že podle smlouvy o dílo ze dne 1.4.2021, uzavřené se společností STRABAG a.s., IČ 60838744, jako zhotovitelem na realizaci díla „Řešení zpevněných ploch ulic Pohraniční stráže, S.K. Neumanna, Zelená“ byla sjednána smluvní sankce pro zhotovitele pro případ prodlení s plněním povinnosti předložit bankovní záruku ve smlouvě sjednané lhůtě (navázané na dokončení a předání díla); je dále pravdou, že nárok na zaplacení smluvní sankce nebyl dosud ze strany městysu vůči zhotoviteli uplatněn, a to zejména z důvodu, kdy smluvní vztah se zhotovitelem (a spory s ním související – spory o cenu díla/cenu tvrzených víceprací) není dosud zcela dořešen (je možné, že zhotovitel bude uplatňovat ze smlouvy další nároky vůči městysu) a není proto známo, jaké bude mít toto dořešení (i ekonomické) dopady na rozpočet městysu (není proto účelné a ekonomické uplatňovat uvedený nárok, pokud dosud nejsou známy všechny okolnosti, které na jeho vznik a výši mohou mít vliv). Lze dále doplnit, že pokud nárok městysu platně vznikl, mohl být uplatněn vůči zhotoviteli již v předchozím funkčním období ze strany vedení městysu, jehož jste byla součástí, a předpokládáme, že nebyl uplatněn ze stejných důvodů, jaké uvádíme shora; protože dosud není ukončen spor se zhotovitelem (a související soudní spor s jeho subdodavatelem, společností JK TRADE KV s.r.o., IČ 08098646, byl ukončen teprve v nedávné době), považujeme za rizikové (i z hlediska případné náhrady nákladů řízení s tím související) uplatňovat jakýkoliv nárok bez znalosti všech okolností, které mohou mít vliv na jeho důvodnost či výši, nehovoře o tom, že tento nárok vůči zhotoviteli ještě není promlčen, a proto ještě v budoucím období bude zvažováno jeho uplatnění (v návaznosti na měnící se situaci a nově získané informace);

ad 2. stejné důvody jako v případě ad 1. platí i pro smlouvu o dílo se společností Silnice Topolany a.s., IČ 05758734, se kterou byla uzavřena smlouva o dílo ohledně realizace díla „Úprava ulice Sadová, městys Svatava“; stavba byla předána v tomto případě v 11/2022, a proto na případné uplatnění nároku na smluvní sankci sjednanou pro případ prodlení s předložením bankovní záruky (bude-li k němu přistoupeno)

IČ: 00573141  
DIČ: CZ00573141

Datová schránka: kb9amky  
Bank. účet: 11925391/0100



# MĚSTYS SVATAVA, ČSA 277, 357 03 SVATAVA

Tel.: 352 623 534, mobil: 724 180 758, e-mail: urad@mestysvatava.cz

je dostatek času, přičemž při rozhodování budou zvažována všechna (nejen čistě ekonomická) hlediska a bude dodržen princip péče řádného hospodáře ve vztahu k majetku (a případným pohledávkám) městysu;

ad 3. k otázce projektu „Svatava, řešení ploch okolo bytových domů ppč. 395, ul. Palackého x Pobřežní sdělujeme, že dne 6.6.2024 proběhla schůzka s projektanty projektu, kde bylo dohodnuto pokračování v projektu; obecně lze uvést, že realizace (v celku) projektu, který si vyžádá celkovou investici ve výši cca 17 mil. Kč prozatím není prioritou městysu, protože podle našeho názoru nebude mít očekávaný efekt (při porovnání s výší potřebných finančních prostředků), a proto je uvažováno spíše o jeho realizaci po etapách v návaznosti na případné dotační programy, a nyní proto preferujeme řešení ve formě dotažení vyhotovení projektové dokumentace, která bude připravena pro následnou realizaci;

ad 4. některé plánované náklady (v návaznosti na zmiňované kapitoly rozpočtu) nemohly být dosud realizovány, protože nebyly z předchozího vedení městysu, jehož jste byla součástí, připraveny projektové dokumentace na tyto projekty ve stupni, který by umožňoval realizaci. Nejdříve jsme museli jako nové vedení stanovit přehled záměrů a provést jejich prioritizaci pro následné období, neboť nebylo v tomto ohledu na co navazovat. Oblastí, které byly v městysu dlouhodobě investičně podhodnoceny je hned několik a bylo nutné pojmout řešení a nastavení prací koncepčně; dalším důvodem je i to, že některé projektové dokumentace (či projekty), připravené v dřívější době, nebyly využitelné za v rámci současných standardů (např. na energetickou náročnost objektů) a dotačních podmínek a bylo nutné je dopracovat, popřípadě nejdou využít vůbec, řada dokumentací, jsou starší než 10 let); v tomto směru jsou činěny ze strany městysu kroky k tomu, aby došlo k posunu a lepšímu plnění plánovaných výdajů dle rozpočtu;

Pokud jde o bytový fond městysu, nezůstává rozhodně stranou našeho zájmu. Na rozdíl od předchozího vedení, kterého jste byla součástí, jsme dokončili studii změny vytápění objektu U Přádelny 130 a rozhodli o novém zdroji tepla a teplé vody. Nyní běží poptávání zpracovatele projektové dokumentace. S kolegyní, která má bytový fond na starosti, jsme zavedli fyzické obchůzky pronajatých bytů a identifikovali jsme řadu problémů, které se dle svědectví nájemníků dlouhé roky neřešily (tzn. i za Vašeho vedení městysu) a vyžadují součinnost vedení městysu a návazné kroky. Tyto jsme začali hned řešit. V objektu K Rychtě 190 byl identifikován statikem vážný problém se stropní konstrukcí, na který nájemníci dlouhodobě poukazovali a předchozí vedení jej vůbec neřešilo. Na závěr je nutné konstatovat, že bytový fond byl předán našemu vedení ve velmi špatném a dlouhodobě investičně podhodnoceném stavu a bude trvat delší dobu a nemalé finanční prostředky než se tento stav podaří dát do pořádku.

S pozdravem

Městys Svataava  
zast. Ing. Evou Třískovou starostkou městysu

IČ: 00573141

DIČ: CZ00573141

Datová schránka: kb9amky

Bank. účet: 11925391/0100

Kateřina Oršulová  
2024.07.09 13:53:34  
Signer:  
CN=Kateřina Oršulová  
C=CZ  
O=Městys Svataava  
2.5.4.97=NTRCZ-00573141  
Public key:  
RSA/4096 bits