

Jednací řád bytové komise městyse Svatava

I.

Úvodní ustanovení

Jednací řád bytové komise (dále jen komise) upravuje přípravu, způsob jednání a rozhodování komise.

Zastupitelstvo městyse Svatava, v souladu s ustanovením § 122, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, svým usnesením č. 489 ze dne 29.05.2025 zřídilo bytovou komisi městyse Svatava, jako poradní orgán starosty městyse Svatava.

Jednací řád a jeho změny schvaluje nadpoloviční většina všech členů komise svým usnesením a podepisuje ho předseda komise.

II.

Složení komise

Komise rozhoduje ve složení 7 členů. Skládá se z předsedy, členů a tajemníka.

Členové komise musí být způsobilí k právním úkonům a bezúhonní.

Tajemník je pracovník Úřadu městyse Svatava a má pouze poradní hlas.

Předseda a členové komise jsou voleni a mohou být i odvoláni zastupitelstvem městyse Svatava, tajemník je volen komisí.

III.

Způsobilost komise

Komise projednává žádosti o přidělení bytových jednotek, o pacht pozemků ve vlastnictví městyse Svatava, za účelem užívání zahrádky, a o směnu bytových jednotek.

Jako poradní orgán doporučuje komise starostovi přidělení, nepřidělení či směnu bytových jednotek a dále uzavření či neuzavření pachtu pozemků konkrétním žadatelům.

Posuzuje žádosti o změny nájemních a pachtovních smluv.

Sleduje stav bytového fondu a navrhuje opatření ke zlepšení jeho využití.

IV.

Příprava jednání komise

Komise jedná dle potřeby. V případě nutnosti určí předseda komise termín jednání.

Komisi řídí předseda, v jeho nepřítomnosti pověřený člen.

Přípravu jednání včetně podkladů zajišťuje předseda komise. Materiály pro jednání budou doručeny všem členům komise v dostatečném časovém předstihu formou pozvánky s programem a to nejméně 5 pracovních dnů předem.

Jednání komise je neveřejné. Komise může přizvat na jednání další osoby dle bodů programu se souhlasem předsedy.

O každém jednání se pořizuje zápis, který podepisuje předseda a tajemník.

Zápis obsahuje datum, čas, program, průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení a případné námitky podjatosti, prezenční listinu.

Zápisy se zveřejňují na webových stránkách městyse Svataava po schválení předsedou komise a tajemníkem, s výjimkou neveřejných částí.

V.

Práva a povinnosti členů

Členové komise mají právo účastnit se jednání, předkládat návrhy, vyjadřovat se k projednávaným bodům a hlasovat.

Jsou povinni zachovávat mlčenlivost o neveřejných skutečnostech projednávaných na komisi.

Komise se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením EU 2016/679 (GDPR).

Tajemník komise zajišťuje administrativní a organizační chod komise.

VI.

Jednání a rozhodování komise

Účast členů komise je zaznamenána v prezenční listině. Po zahájení předseda konstatuje, zda je komise schopna se usnášet. Komise je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů. V případě, že komise není schopna se usnášet, předseda jednání zruší a navrhne náhradní termín jednání.

Jedná-li komise podle programu, schvaluje ho hlasováním na začátku jednání. Ke každému bodu programu přijme komise usnesení.

O každém usnesení rozhoduje komise po poradě hlasováním. Při poradě a hlasování mohou být přítomni pouze členové komise a tajemník komise, který sepisuje zápis. Hlasování je neveřejné.

Každý člen komise může podat návrh na usnesení před hlasováním. Usnesení je přijato, pokud ho schválí nadpoloviční většina všech členů komise. Hlasování se zaznamená ke každému usnesení komise v zápisu, který podepíše předseda a tajemník komise.

V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy.

Pokud z porady vzešly protinávry, hlasuje se nejprve o těchto protinávruzích. Při více variantách se hlasuje o každém protinávru zvlášť. Pokud je některý z protinávruh přijat o ostatních se již nehlasuje.

Předseda komise zajišťuje archivaci zápisů. Podepsaný zápis z komise tajemník uloží na Úřadě městyse. Členové komise včetně tajemníka jsou vázáni mlčenlivostí.

K výběru zájemců o byt používá komise bodový systém, který slouží k transparentnímu, spravedlivému a objektivnímu hodnocení jednotlivých žadatelů na základě předem stanovených kritérií. Výsledky hodnocení komise následně předkládá starostovi k finálnímu posouzení a schválení. Tento systém, schválený bytovou komisí, se uplatňuje jak při rozhodování o přidělení bytů, tak při výběru nájemců pro pacht pozemků.

VII.

Vyloučení člena komise

O námitce podjatosti člena komise rozhoduje komise svým usnesením a bezodkladně. Hlasování se nezúčastní člen, proti kterému je námitka vznesena.

VII.

Závěrečná ustanovení

Jednací řád byl projednán a schválen Zastupitelstvem městyse Svatava pod usnesením č. 524 dne 31.07.2025. Jednací řád bude zveřejněn na internetových stránkách městyse.

Martina Machová
předseda bytové komise