




MĚSTYS SVATAVA, ČSA 277, 357 03 SVATAVA

Tel.: 352 623 534, mobil: 724 180 758, e-mail: urad@mestyssvatava.cz

Vyřizuje: Michaela Šedová
Telefon: 352623534
E-mail: urad@mestyssvatava.cz
Datum: 11.03.2026
Jednoznačný id. UMSva98629000000041097
Číslo jednací: MESA/0362/2026
Spisová značka: MESA/0362/2026
Vaše značka: -



Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999

Vážená paní 

na základě Vaší žádosti ze dne 1. 3. 2026 o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme následující:

- K bodu Vaší žádosti - usnesení č. 446 (příloha č. 1).
- K bodu Vaší žádosti týkajícímu se usnesení č. 447 sdělujeme, že uvedená smlouva nebyla uzavřena. Veškeré související náležitosti jsou upraveny ve schválené smlouvě o výpůjčce (viz usnesení č. 446).

S pozdravem

Radek Burda
2026.03.11 13:25:30
Signer:
CN=Radek Burda
C=CZ
O=Městys Svataava
2.5.4.97=NTRCZ-00573141
Public key:
RSA/4096 bits

Radek Burda
starosta městyse Svataava

Příloha č. 1

IČ: 00573141
DIČ: CZ00573141

Datová schránka: kb9amky
Bank. účet: 11925391/0100



MĚSTYS SVATAVA, ČSA 277, 357 03 SVATAVA

Tel.: 352 623 534, mobil: 724 180 758, e-mail: urad@mestyssvatava.cz

9.

ZÁMĚR

poskytnout jako výpůjčku:

část nemovité věci – pozemku parcelní číslo 678 v katastrálním území Svatava

Městys Svatava zveřejňuje v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů

záměr poskytnutí výpůjčky části pozemku parc. č. 678, nacházející se v katastrálním území Svatava. Plocha výpůjčky bude 7m², výpůjčka bude bezplatná.

Uzavření nájemní smlouvy podléhá schválení Zastupitelstva městyse Svatava § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů.

Případné připomínky k záměru pronájmu nebo bližší informace lze doručit do 15 dnů na adresu Městys Svatava, ČSA 277, 357 03 Svatava. Na této adrese budou rovněž poskytovány do uvedeného data informace vztahující se k zveřejnění adresného záměru pronájmu. Informace budou rovněž poskytovány telefonicky tel.: 724 180 758 nebo na e-mailové adrese: urad@mestyssvatava.cz

Vyvěšeno: 12.02.2025

Sejmuto: 27-02-2025

MĚSTYS SVATAVA
ČSA 277, PSČ: 357
Kateřina Oršulová



Smlouva o výpůjčce části pozemku

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

již zastupuje:  na základě pověření

kontakt pro fakturace: podatelna@alza.cz

kontakt pro ostatní záležitosti: pronajmy@alza.cz

(dále jen „Alza“)

a

Městys Svatava

Se sídlem: ČSA 277, 357 03 Svatava

IČ: 00573141

DIČ: CZ00573141

již zastupuje: Ing. Eva Třísková, starostka

kontaktní osoba: Ing. Eva Třísková starostka, 724 180 758, starosta@mestysvatava.cz

(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o výpůjčce části pozemku (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky určené mj. pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zásilek, u budovy na adrese ČSA 277, 35703 Svatava, Česko, na pozemku parc. číslo 678 v k.ú. Svatava [760021] zapsaný na LV č 1, vedeném u kat. úřadu pro Karlovarský kraj, kat. pracoviště Sokolov o výměře 7 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“).
- 1.2 Partner prohlašuje, že:
 - 1.2.1 je oprávněný k výpůjčce Lokality na základě vlastnického práva, což dokládá příslušným výpisem z katastru nemovitostí, který je součástí přílohy č.1 této Smlouvy;
 - 1.2.2 Lokalita je způsobilá sloužit k účelu výstavby, umístění a provozování AlzaBoxu dle této Smlouvy; a
 - 1.2.3 není si vědom žádných zákonných, faktických ani jiných překážek na Lokalitě, které by ke shora uvedenému účelu bránily.
- 1.3 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Partner se zavazuje:
 - 2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu řádně napojeného na elektrickou síť a antény, obsluhu a zavážení zásilek do AlzaBoxu, a to i prostřednictvím třetích stran a partnerů Alza, a to nejpozději od 1.4.2025;
 - 2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit účelu dle této Smlouvy, pro který byla poskytnuta;
 - 2.1.3 zajistit přístup k AlzaBoxu Alze a jejím partnerům, umožnit zásobování AlzaBoxu a zajisti přístup zákazníkům a adresátům zásilek k AlzaBoxu v Lokalitě 24 hodin 7 dní v týdnu;
 - 2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému;
 - 2.1.5 poskytnout Alze veškerou potřebnou součinnost se zajištěním řádného odběru elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě, a to zejména, nikoliv však výlučně, v případech, kdy má být elektrický proud odebírán z nemovitostí umístěných na Lokalitě, které však nejsou ve vlastnictví Partnera, včetně umožnění Alze vybudovat na její náklady elektrickou přípojku dle Přílohy č.3 k napájení AlzaBoxu. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu – v tomto případě nezapomenout vyjmout z přílohy platebního kalendáře náklady na přípravu místa);

- 2.1.6 umožnit konstrukčně ukotvit AlzaBox v Lokalitě proti pádu do země v Lokalitě, dle přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech do Alzou připraveného betonového základu včetně nášlapného podstavce.
- 2.1.7 ověřit, že stav případného vedení inženýrských sítí na Lokalitě nebrání její přípravě pro instalaci, umístění a provozu AlzaBoxu.
- 2.1.8 Umožnit umístit Alze ukazatel na AlzaBox dle vizualizace v příloze č.1.
- 2.1.9 poskytnout Alze maximální součinnost v případě, že se Lokalita stane nezpůsobilou ke svému účelu podle této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu nezávislého Alzou, a to:
 - a) s odstraněním důvodu, pro který se Lokalita stala nezpůsobilou; nebo
 - b) s odstraněním AlzaBoxu, včetně úhrady nákladů prokazatelně vynaložených na jeho původní instalaci v Lokalitě a/nebo jeho odstranění v případě, kdy se Lokalita stane nezpůsobilou ke svému účelu podle této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu nezávislého Alzou do dvou let ode dne, kdy se Smlouva stala účinnou.
 - c) Náklady dle předchozí věty budou Partnerovi vyčísleny předem a zahrnou pouze náklady na dopravu, instalaci a technické práce související s umístěním nebo odstraněním AlzaBoxu. Partner zavazuje jednat v dobré víře a hledat řešení, které minimalizuje náklady na odstranění AlzaBoxu a související výdaje.

2.2 Alza se zavazuje, že:

- 2.2.1 bude při užívání Lokality dodržovat platný stavební zákon a další zákony a správní předpisy včetně požárních, bezpečnostních, hygienických a pracovních předpisů a provozní řád Lokality;
- 2.2.2 po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.
- 2.2.3 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí.
- 2.2.4 V rámci instalovaného kamerového systému má Alza povinnost zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě.

2.3 Partner, jakožto vlastník předmětného pozemku, souhlasí s provedením technického zhodnocení spočívající ve vybudování základu, elektrických přípojek a dalších nezbytných úprav pro umístění AlzaBoxu.

2.4 Strany se dohodly, že technické zhodnocení pronajatého majetku provede Alza na své náklady. Toto technické zhodnocení nezvyšuje vstupní cenu pronajatého hmotného majetku u Partnera a Alza má tímto právo toto technické zhodnocení v souladu s příslušnými právními předpisy odepisovat do nákladů.

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 3.1 Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie paušální měsíční sazbou 500,- Kč + DPH. V případě, že náklady za odběr elektrické energie v rámci ročního vyúčtování budou o 5 % vyšší než paušální sazba, Alza se zavazuje rozdíl doplatit na základě faktury/splátkového kalendáře zasláné partnerem.
- 3.2 Úplata plateb za elektřinu bude provedena na základě daňového dokladu – platebního kalendáře vystaveného Partnerem a zasláného výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail podatelna@alza.cz ve znění 1 e-mail = 1 daňový doklad (přílohy k daňovému dokladu pak nejsou omezeny počtem a formátem). Úplata bude provedena převodem na bankovní účet Partnera, který bude uvedený na daňovém dokladu a který musí mít Partner zveřejněný v Registru plátců DPH. V opačném případě bude platba provedena nejdříve po zveřejnění bankovního účtu.
- 3.3 Splatnost první splátky z platebního kalendáře (příp. faktury) je 30 dní ode dne doručení správně vystaveného dokladu.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že povinnost Alzy hradit poplatek za dodávku elektrické energie vzniká řádnou instalací AlzaBoxu včetně napojení na elektrickou síť.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 36 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Partnerem připadá na den mezi 1. 10.

daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy.
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6 Partner prohlašuje, že splnil všechny povinnosti dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména záměr přenechat pozemek do užívání byl zveřejněn na úřední desce Partnera v době od do a následně uzavření této smlouvy byla schválena zastupitelstvem Partnera na zasedání dne 27.2.2025 usnesením č. 446.
- 5.7 Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
- Příloha č. 1 - Specifikace Lokality a vizualizace;*
 - Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením*
 - Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra*
 - Příloha č. 4 - Vzor platebního kalendáře*
 - Příloha č. 5 - Pověření zaměstnance za Alza*

V Praze dne _____ 2025
Za Alza.cz dne 18.03.2025

V _____ dne _____ 2025
V Svatavě dne 19.03.2025



Manager of Real Estate & Expansion
Podepsáno v Signí | [Signí.com](https://signi.com)

Eva Třísková
Ing. Eva Třísková, starostka
Městys Svatava
Podepsáno v Signí | [Signí.com](https://signi.com)

Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	678
Obec:	Svatava [538434]
Katastrální území:	Svatava [760021]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	2588
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Městys Svatava, ČSA 277, 35703 Svatava	

Nesoulady

Popis	Rízení
Nesoulad způsobu využití pozemku se skutečným stavem	ZDR-88/2021-409

Způsob ochrany nemovitosti

Název
nemovitá kulturní památka chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

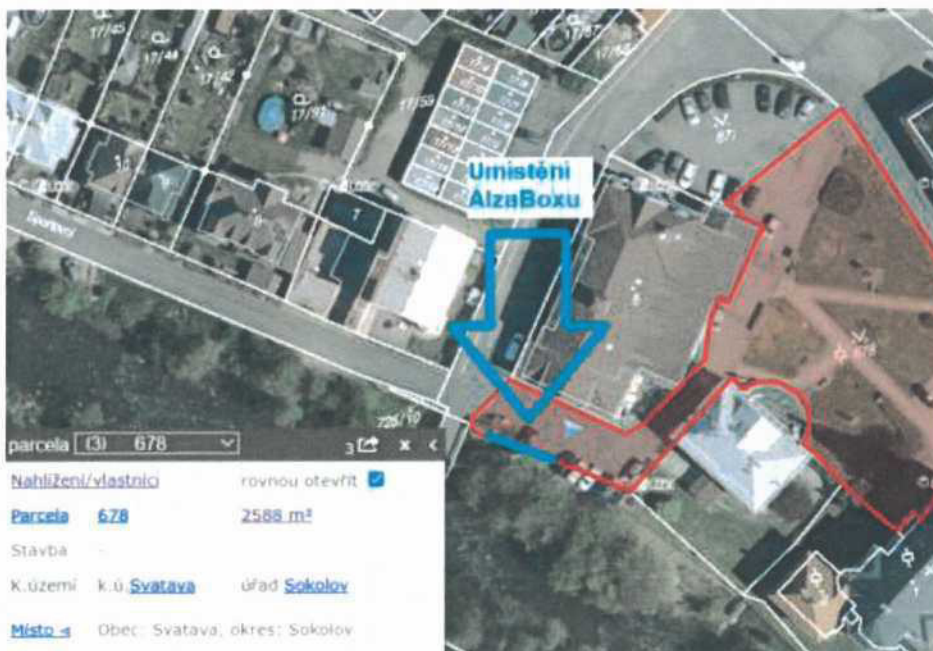
Jiné zápisy

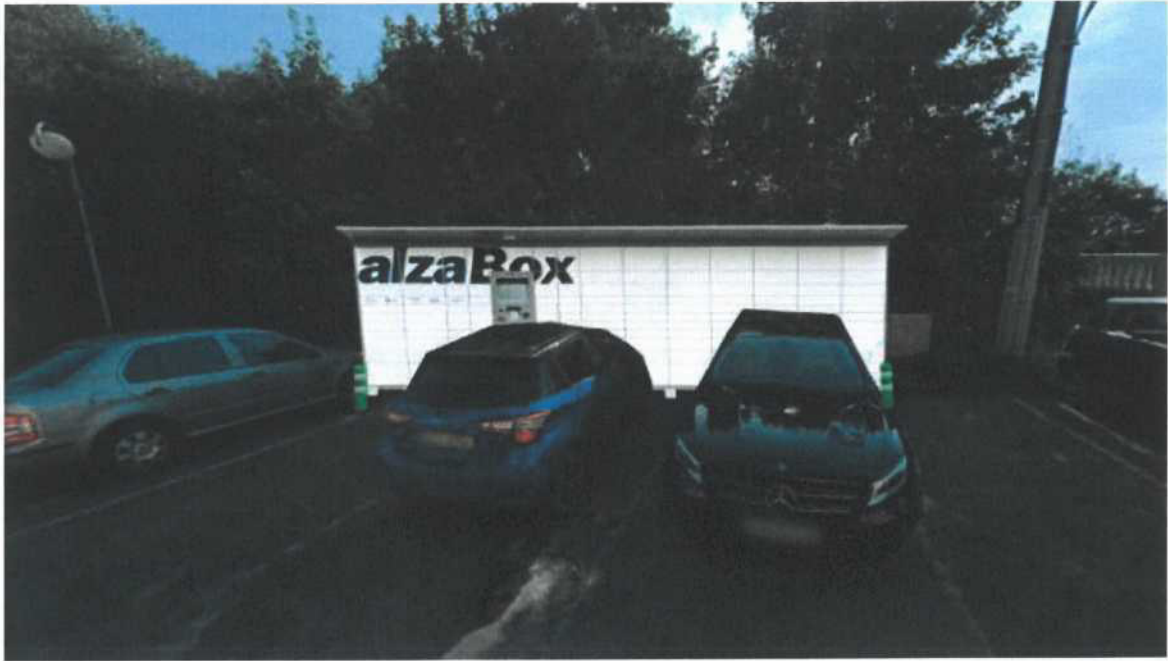
Typ
Pozemek se nachází v dobovacím prostoru

[Rízení](#), v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

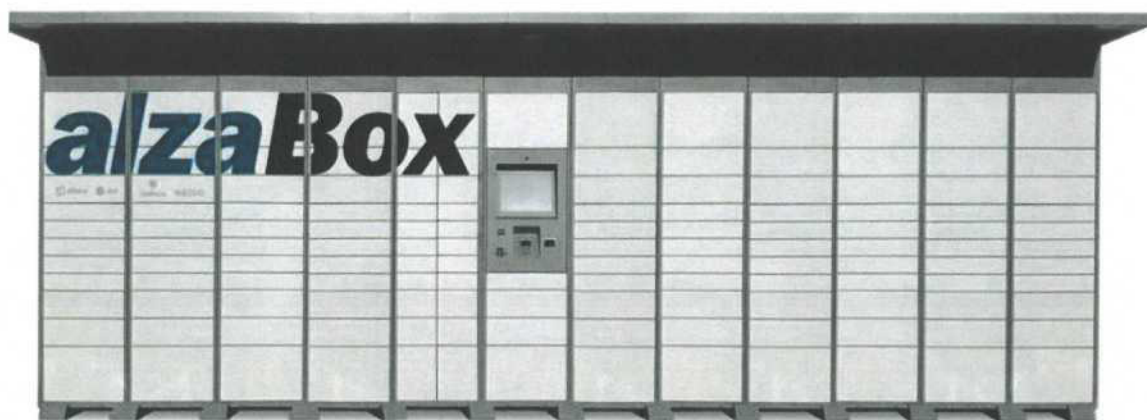
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.02.2025 08:00.





Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením



Výška: 248 cm, šířka: 66 cm, délka: 696 cm

Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení. (z pohledu pravá strana zařízení je k dispozici pro reklamu našich obchodních partnerů)

Příloha č. 4 – Vzor platebního kalendáře

**PLATEBNÍ KALENDÁŘ ke Smlouvě o výpůjčce
daňový doklad č. na období**

Lokalita:

Dodavatel

.....
sídlo / trvale bytem
IČO / DIČ:
číslo bank. spojení:
variabilní symbol:
kontakt ve věci fakturace.....

Odběratel

Alza.cz a.s.

se sídlem Jankovcova 53, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8573

IČ: 27082440

DIČ: CZ27082440

OBDOBÍ	ÚČEL	SPLATNOST = DÚZP	ZÁKLAD DPH	ZÁKLAD DPH elektro paušál / záloha	Výše DPH (21%)	ČÁSTKA K ÚHRADĚ CELKEM
1/2025	Elektro					
2/2025	Elektro					
3/2025	Elektro					
4/2025	Elektro					
5/2025	Elektro					
6/2025	Elektro					
7/2025	Elektro					
8/2025	Elektro					
9/2025	Elektro					
10/2025	Elektro					
11/2025	Elektro					
12/2025	Elektro					

Tento doklad je vystaven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákonem o DPH ve znění pozdějších předpisů.

Vystaveno v dne

.....
podpis a razítko

Příloha č. 5 – Pověření zaměstnance Alza.cz

POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „**Společnost**“), kterou zastupuje: B.A. Jakub Krejčíř, místopředseda představenstva

tímto pověřuje

svého zaměstnance, paní  Manager of Real Estate & Expansion, datum narození 

k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se budování sítě AlzaBoxů;

a dále k tomu, aby činila všechna ostatní právní jednání či jiné úkony a podepsala ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoliv související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 nebo do odvolání, nastane-li dříve. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

Pověřený zaměstnanec je bez zbytečného odkladu povinen informovat Společnost o každém jednání na základě tohoto pověření a předat Společnosti příslušné dokumenty.

V Praze dne 2. 12. 2024



Alza.cz
B.A. Jakub Krejčíř
místopředseda představenstva


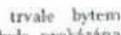
Pověření přijímám bez výhrad V Praze dne 17/12/2024



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19000/20/2024

Mgr. Štěpán Kmoč, ev. č. ČAK 19831,
sídlím Praha 10 – Horní Měcholupy, Křimická 113, PSČ 109 00


Prohlašuji, že **Jakub Krejčíř** naruzen  trvale bytem  jehož totožnost byla prokázána z OP 216090106 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 2. 12. 2024



vlastnoruční podpis advokáta

Michaela Šedová

Od: Starostka Městys Svatava <starosta@mestyssvatava.cz>
Odesláno: úterý 1. dubna 2025 9:26
Komu: 
Kopie: Janina Beranová; Městys Svatava - úřad
Předmět: RE: AlzaBox_Potvrzení změny umístění

Dobrý den,


tímto potvrzují, že změna umístění AlzaBoxu byla provedena na žádost starostky z důvodu nalezení vhodnější lokace a usnadnění obsluhy AlzaBoxu.
Parcelní číslo ani rozsah záboru se nemění.

S pozdravem a přáním příjemného dne

Ing. Eva Třísková
starostka městyse Svatava



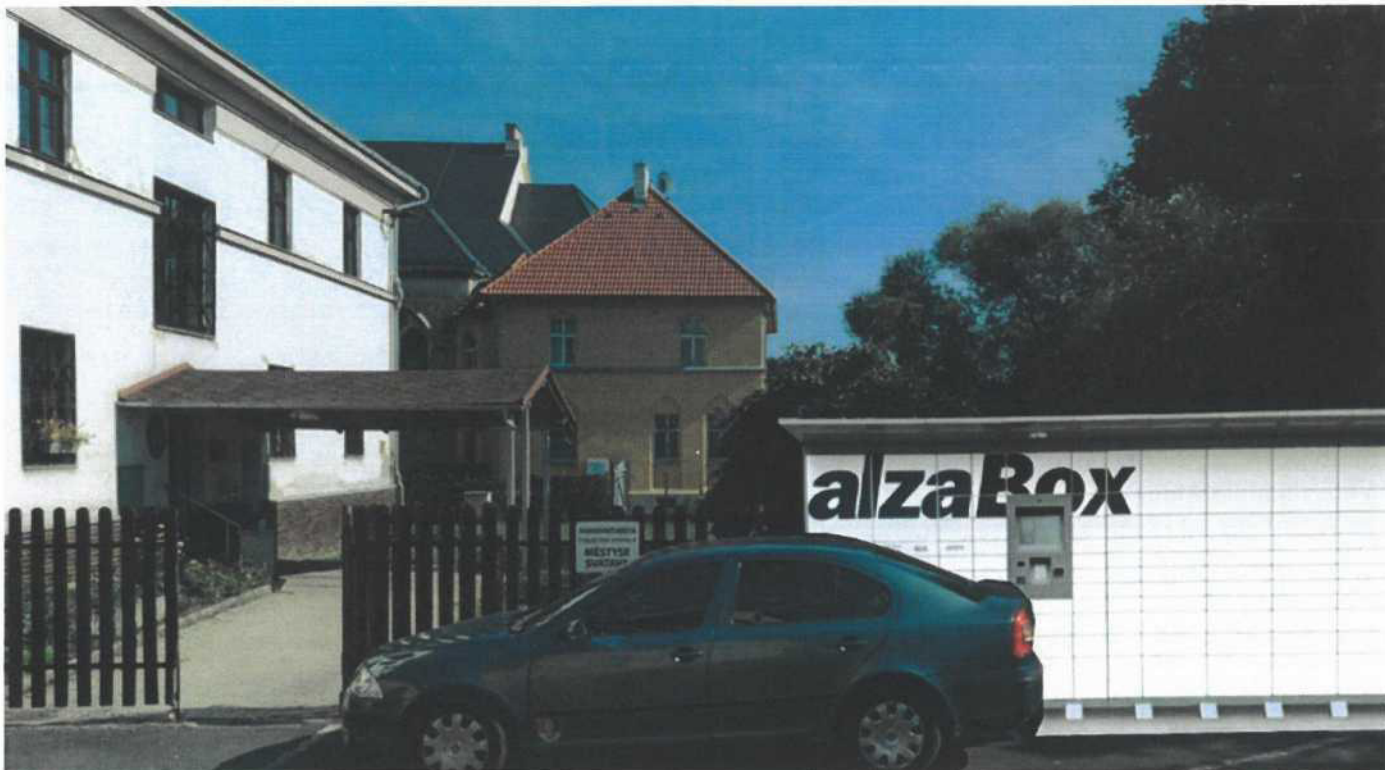
ČSA 277, 357 03 Svatava
mobil: 724 180 758
starosta@mestyssvatava.cz
[http:// www.mestyssvatava.cz](http://www.mestyssvatava.cz)

From: 
Sent: Tuesday, April 1, 2025 8:58 AM
To: Starostka Městys Svatava <starosta@mestyssvatava.cz>
Subject: AlzaBox_Potvrzení změny umístění

Vážená paní starostko,

prosím Vás o potvrzení (stačí zde v mailu), že změna umístění AlzaBoxu oproti smlouvě CON28780 byla na Vaši žádost.

Nová vizualizace a umístění:



Mockrát děkuji.

S přáním krásného dne



AlzaBox Specialist

Alza.cz a.s.
Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7



Interní