

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

Obce Svatava o vytvoření a použití finančních prostředků Fondu rozvoje bydlení na území Obce Svatava.

Zastupitelstvo obce Svatava schválilo dne 25.06.2003 v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku o vytvoření a použití finančních prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce SVATAVA.

Čl. I.

Základní ustanovení

Obec Svatava v zájmu rozvoje bydlení a zlepšení životního prostředí vytvořila "Fond rozvoje bydlení" obce Svatava (dále jen Fond, zkratka FRB), který slouží k poskytování půjček na zvelebení staveb pro bydlení na území obce Svatava, podle dále stanovených pravidel a podmínek.

Fond se zakládá na základě usnesení Zastupitelstva obce Svatava.

Čl. II.

Příjmy fondu

Příjmy fondu jsou:

splátky půjček poskytnutých obcí Svatava vlastníků obytných budov a úrokové výnosy z nich

dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů jiné příjmy výnos ze záboru veřejného prostranství, je-li povolen v souvislosti se stavební činností případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) obce Svatava a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Čl. III.

Výdaje fondu

Prostředky fondu je možno použít výhradně k poskytování půjček při úroku 4% a v nejdelší lhůtě splatnosti 6 let, mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.

Výdaje fondu jsou též výdaje poskytnuté peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu dle čl. VI. a náklady výběrového řízení dle čl. IV.

Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze vlastníci bytového fondu, tj. bytů a obytných budov pro trvalé bydlení na území obce Svatava s trvalým bydlištěm ve Svatavě a kteří přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto budov použít.

Z fondu se poskytují tyto druhy půjček vlastníků obytných budov a bytů:

Poř.

čís.	Název - účel	Lhůta splatnosti	Úrok	Výše půjčky
01	Oprava střechy	60 měsíců	4%	do 60.000,- Kč na 1 dům
02	Obnova fasády vč. oplechování	40 měsíců	4%	do 40.000,- Kč
03	Zřízení přípojky plynu	12 měsíců	4%	do 12.0000,- Kč na 1dům/byt
04	Izolace základů a zdiva proti vlhkosti	15 měsíců	4%	do 15.000,- Kč na 1dům/byt
05	Zateplení obvodového pláště domu	30 měsíců	4%	do 50.000,- Kč
06	Plynofikace obyt. domu nebo bytu	60 měsíců	4%	do 60.000,- Kč na 1dům/byt
07	výměna oken obyt. domu nebo bytu	50 měsíců	4%	do 50.000,- Kč

Půjčku lze čerpat opakovaně u jednoho domu (bytu), pokud žadatel beze zbytku vyrovnal a uhradil svůj závazek na předešlý dotační titul. Nepřipouští se kumulace dvou dotačních titulů u jedné žádosti. Půjčku lze čerpat po dobu 2 měsíců ode dne, v němž byla uzavřena smlouva s obcí. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce. Jistina včetně úroků se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje 15. dnem v měsíci následujícím po 2 měsíční lhůtě, stanovené pro vyčerpání půjčky. Způsob zajištění pohledávky (půjčky) bude určen poskytovatelem půjčky.

Čl. IV.

Výběrové řízení

Osoby, které splňují podmínky podle čl. IV., odst. 3 mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje obec Svatava pro každý kalendářní rok samostatně.

Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je podání žádosti o poskytnutí půjčky. Žádost musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

jméno a příjmení žadatele

jméno a příjmení ručitele

adresa trvalého bydliště žadatele a ručitele

přesné označení předmětné budovy (adresa, číslo popisné)

žadatel o poskytnutí půjčky uvede celkové náklady oprav nebo modernizace s uvedením čísla dotačního titulu této vyhlášky a uvede požadovanou výši půjčky

rozsah oprav eventuelně modernizace musí odpovídat požadavkům stavebního zákona

uvede předpokládanou lhůtu dokončení akce

uvede návrh na stanovení záruky za poskytnutou půjčku ve výši 130% předpokládaného úvěru

Bytová komise obce Svatava vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.

Výběrové řízení vyhlašuje a o výběru žadatele rozhodne Zastupitelstvo obce Svatava. Výběrové řízení je ukončeno výběrem žadatelů s nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek výběrového řízení nepodléhá právu odvolání.

O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy o půjčce mezi poskytovatelem půjčky obcí Svatava a adresátem půjčky (žadatelem) zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy o půjčce.

Čl.V.

Smlouva o půjčce

S žadatelem, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen "uživatelé") uzavře obec Svatava smlouvu o půjčce formou notářského zápisu, a to bez zbytečných odkladů.

Smlouva musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

smluvní strany včetně ručitele

identifikaci typu půjčky podle čl. III.

celkovou částku půjčky

lhůtu splatnosti půjčky

režim splácení (jistina. úroky), včetně dne v příslušném měsíci

způsob splácení (bezhotovostním převodem z účtu plátce, složenkou apod.)

závazek uživatele k použití půjčky k dohodnutému účelu

smluvní pokutu z porušení účelovosti (okamžité vrácení půjčky + 30% penále)

záruku za půjčku - jeden ručitel

čerpání z půjčky bude prováděno poskytovatelem půjčky formou bezhotovostního převodu finančních prostředků na základě předložené faktury dodavatele materiálu nebo prací

Smlouvy, které nebudou uzavřeny formou notářského zápisu a nebudou obsahovat ručitelský závazek další osoby, budou neplatné.

Čl.VI.

Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

Půjčku lze opakovaně čerpat u jednoho domu (bytu), pokud žadatel beze zbytku vyrovnal a uhradil svůj závazek za předešlý titul. nepřipouští se kumulace dvou dotačních titulů u jedné žádosti. V případě, že půjčka nebude vyčerpána ve stanoveném termínu a v plné výši, nelze nevyčerpanou část poskytovat dodatečně. Platí stejné ustanovení čl. VI., odst. 1.

Skutečnost, že splácení jistiny může být ve stanovených případech zahájeno později než stanovuje smlouva (nutno projednat v Zastupitelstvu obce), nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté půjčky.

System poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole Zastupitelstva obce Svatava, prostřednictvím komise bytové, na dodržení účelovosti poskytnutých finančních prostředků.

Věcnou správnost faktur nebo jiných účetních dokladů předložených uživatelem k proplacení potvrdí svým podpisem starosta nebo místostarosta obce, spolu s účetní obce.

Vyhodnocení hospodaření fondu i dosažené věcné efekty za předchozí rok musí být předloženo Zastupitelstvu obce finančním výborem v rámci projednání závěrečného účtu hospodaření obce.

Tato vyhláška nabývá platnosti a účinnosti dnem vyhlášení, tj. dnem zveřejnění na úřední desce obce Svatava.

Miroslava Holubová
starostka obce

Václav Kasl
místostarosta obce