

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

Městyse Svatava o vytvoření a použití finančních prostředků Fondu rozvoje bydlení na území městyse SVATAVA.

Zastupitelstvo městyse Svatava schválilo dne 29.3.2010 v souladu s ustanovením § 84, odst. 2, písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku o vytvoření a použití finančních prostředků Fondu rozvoje bydlení na území městyse SVATAVA.

Čl. I. Základní ustanovení

1. Městys Svatava v zájmu rozvoje bydlení a zlepšení životního prostředí vytvořila „Fond rozvoje bydlení“ městyse Svatava (dále jen Fond, zkratka FRB), který slouží k poskytování půjček na zvelebení staveb pro bydlení na území městyse Svatava podle dále stanovených pravidel a podmínek.
2. Fond se zakládá na základě usnesení Zastupitelstva městyse Svatava.

Čl. II. Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:

- splátky půjček poskytnutých městysem Svatava vlastníkům obytných budov a bytových jednotek a úrokové výnosy z nich
- dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů
- výnos ze záboru veřejného prostranství, je-li povolen v souvislosti se stavební činností
- jiné příjmy
- případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) městyse Svatava a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Čl. III. Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno použít výhradně k poskytování půjček při úroku 4% a v nejdélší lhůtě splatnosti 5 let, mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.
2. Výdaje fondu jsou též výdaje poskytnuté peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu dle čl. VI. a náklady výběrového řízení dle čl. IV.
3. Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze vlastníci bytového fondu, tj. bytů a obytných budov pro trvalé bydlení na území městyse Svatava s trvalým bydlištěm ve Svatavě a kteří přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto budov použít.

4. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček vlastníkům obytných budov a bytů :

| Poř. čís. | Název-účel | lhůta splatnosti | úrok | výše půjčky |
|--------------|---|---------------------|------|-----------------------------|
| 01 | Oprava střechy | 60 měsíců | 4% | do 100.000,- Kč na 1 dům |
| 02 | Obnova fasády RD. | 40 měsíců | 4% | do 40.000,- Kč |
| 03 | Zřízení přípojky plynu | 12 měsíců | 4% | do 12.000,- Kč na 1 dům/byt |
| 04 | Izolace základů a zdiva proti vlhkosti | 30 měsíců | 4% | do 30.000,- Kč na 1 dům/byt |
| 05 | Zateplení obvodového pláště domu vč. fasády | 60 měsíců | 4% | do 100.000,- Kč |
| 06 | Opravy BF městyse | 12 měsíců | 4% | do 400.000,- Kč |
| 07 | Plynofikace RD nebo BJ | 50 měsíců | 4 % | do 50.000,- Kč |
| 08 | Výměna oken u RD nebo BJ | 50 měsíců | 4 % | do 50.000,- Kč |
| 09 | Přístavba k RD | 60 měsíců | 4 % | do 60.000,- Kč |
| 10 | Rekonstrukce nebo Vybudování nové Koupelny v RD nebo BJ | 60 měsíců | 4 % | do 60.000,- Kč |
| 11 | Vybudování vodovodní Přípojky vč. rozvodů | 50 měsíců | 4 % | do 50.000,- Kč |
| 12 | Vybudování kanalizační Přípojky vč. rozvodů | 50 měsíců | 4 % | do 50.000,- Kč |

5. Půjčku lze čerpat opakováně u jednoho domu (bytu), pokud žadatel beze zbytku vyrovnal a uhradil svůj závazek na předešlý dotační titul. Nepřipouští se kumulace dvou dotačních titulů u jedné žádosti. Půjčku lze čerpat po dobu 4 měsíců ode dne, v němž byla uzavřena smlouva s městysem. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce. Jistina včetně úroků se splácí rovnoměrně, měsíčními splátkami počínaje 15. dnem v měsíci následujícím po prvním čerpání půjčky ve lhůtě, stanovené pro vyčerpání poskytnuté půjčky. Způsob zajištění pohledávky (půjčky) bude určen poskytovatelem půjčky.
6. Půjčku lze splatit i předčasně. Při předčasném uhrazení půjčky bude z úroků splacená jen alikvotní část.

Čl. IV. Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky podle čl. IV., odst. 3 mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organzuje městys Svatava pro každý kalendářní rok samostatně.
2. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je podání žádosti o poskytnutí půjčky. Žádost musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - jméno a příjmení žadatele
 - jméno a příjmení ručitele
 - adresa trvalého bydliště žadatele a ručitele
 - přesné označení předmětné budovy (adresa, číslo popisné)
 - žadatel o poskytnutí půjčky uvede celkové náklady oprav nebo modernizace s uvedením čísla dotačního titulu této vyhlášky a uvede požadovanou výši půjčky
 - rozsah oprav eventuelně modernizace musí odpovídat požadavkům stavebního zákona
 - uvede předpokládanou lhůtu dokončení akce
 - uvede návrh na stanovení záruky za poskytnutou půjčku ve výši 130% předpokládaného úvěru
3. Bytová komise městyse Svatava vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.
4. Výběrové řízení vyhlašuje a o výběru žadatele rozhodne Zastupitelstvo městyse Svatava. Výběrové řízení je ukončeno výběrem žadatelů s nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek výběrového řízení nepodléhá právu odvolání.
5. O výsledku výběrového řízení budou všichni žadatelé vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy o půjčce mezi poskytovatelem půjčky městysem Svatava a adresátem půjčky (žadatelem) zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy o půjčce.

Čl. V.
Smlouva o půjčce

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen „uživatelé“) uzavře městys Svatava smlouvu o půjčce formou notářského zápisu, a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - smluvní strany, včetně ručitele
 - identifikaci typu půjčky podle čl. III.
 - celkovou částku půjčky
 - lhůtu splatnosti půjčky
 - režim splácení (jistina, úroky), včetně dne v příslušném měsíci
 - způsob splácení (bezhmotovostním převodem z účtu plátce, složenkou apod.)
 - závazek uživatele k použití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokutu z porušení účelovosti (okamžité vrácení půjčky + 30% penále)
 - záruku za půjčku - jeden ručitel
 - čerpání z půjčky bude prováděno poskytovatelem půjčky formou bezhmotovostního převodu finančních prostředků na základě předložené faktury dodavatele materiálu nebo prací
3. Smlouvy, které nebudou uzavřeny formou notářského zápisu a nebudou obsahovat ručitelský závazek další osoby, budou neplatné.

Čl. VI.
Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

1. V případě, že půjčka nebude vyčerpána ve stanoveném termínu a v plné výši, nelze nevyčerpanou část poskytnout dodatečně. Platí stejné ustanovení čl. III, odst. 5.
2. Skutečnost, že splácení jistiny může být ve stanovených případech zahájeno později než stanovuje smlouva (nutno projednat v Zastupitelstvu městyse), nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté půjčky.
3. Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole Zastupitelstva městyse Svatava, prostřednictvím komise bytové, na dodržení účelovosti poskytnutých finančních prostředků.
4. Věcnou správnost faktur nebo jiných účetních dokladů předložených uživatelem k proplacení potvrdí svým podpisem starosta nebo místostarosta městyse, spolu s účetní městyse.
5. Vyhodnocení hospodaření fondu i dosažené věcné efekty za předchozí rok musí být předloženo Zastupitelstvu městyse finančním výborem v rámci projednání závěrečného účtu hospodaření městyse.

ČL. VII
Zrušení a nabýtí účinnosti

1. Tímto se zrušuje obecně závazná vyhláška o vytvoření a použití finančních prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce Svatava ze dne 25.6.2003 vč. dodatků 1 – 4.
2. Tato obecně závazná vyhláška byla vyhlášena dnem 15.4.2010 a nabývá účinnosti dnem 3.5.2010

Václav K a s l
Starosta městyse



Ing. Oldřich K a l e n d a
místostarosta městyse

