

Změna č. 1

Územního plánu

SVATAVA

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: listopad 2016

I. Textová část

Název: **Změna č. 1 Územního plánu Svatava**

Městys: Svatava
IČ: 00573141

Určený zastupitel: Vladimír Adamec, místostarosta městyse

Úřad městyse: Městys Svatava
ČSA 277, 357 03 Svatava

Pořizovatel: MÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování,
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Hlavní projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
č. autorizace ČKA: 00767

Datum: listopad 2016

Záznam o účinnosti

Změna č.1 Územního plánu Svatava

Správní orgán, který Změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo městyse Svatava

Datum nabytí účinnosti: 14.12.2016

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Veronika Sojková, referent územního plánování

Městský úřad Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Razítko:

Podpis:

Městys Svatava

Č.j. :.....

Ve Svatavě dne.....

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVATAVA

Zastupitelstvo městysu Svatava, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. (4) a § 55 odst. (2) stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Svatava,

I.

Změna č. 1 Územního plánu Svatava (dále jen změna č. 1) mění Územní plán Svatava (dále jen ÚP) takto:

1 V kap. **1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se v první větě zrušuje text „15.4.2014“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „30.4.2016“

2 V kap. **2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** se ve čtvrtém odstavci v první větě za slovem „je“ vkládá nový text, který zní: „po ukončení těžby hnědého uhlí“

3 Kap. **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se upravuje takto:

3.1. V kap. **3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** v části * B) Prostor Medard – Libík, řešen ve dvou etapách: se v první větě prvního odstavce za slovem „řešeny“ vkládá nový text, který zní: „plochy těžby na lokalitě Pilíř Svatava (prostor zajištění svahu lomu Medard a doplňková lokalita Medard)“.

3.2. V kap. **3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** v části * B) Prostor Medard – Libík, řešen ve dvou etapách: se v druhém odstavci zrušuje první věta, která zní: „Za závaznou linií těžby na rostlém terénu v místech bývalého technického a technologického zázemí lomu Medard - Libík jsou řešeny zastavitelné plochy a plochy přestavby.“

3.3. V kap. **3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** v části * B) Prostor Medard – Libík, řešen ve dvou etapách: se v druhém odstavci na konec poslední věty za slovem „prací“ vkládáný text, který zní: „mimo stávající i navržené plochy těžby.“

3.4. V kap. **3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** v části * A) Prostor vlastního městyse včetně Podlesí a Davidova: se v prvním odstavci na konec třetí věty za slovem „B3-P“ vkládá nový text, který zní: „a B5-P.“

3.5. V kap. **3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** v části * B) Prostor Medard - Libík: se v prvním odstavci na konec druhé věty za slovem „pobřeží“ vkládá nový text, který zní: „při respektování ploch těžby.“

3.6. V kap. **3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** v části * B) Prostor Medard - Libík: se v prvním odstavci za šestou větou, která končí slovy „sociálním zázemím.“ vkládá nový text, který zní: „Území mezi přeložkou silnice II/181 a jezerem Medard a vybrané plochy v lokalitě Pod Jelením vrchem (centrální nástupní parkoviště D1-P, parkoviště u přístaviště D8-Z, obslužné zázemí přístaviště O5-Z) budou dočasně dotčeny důlními vlečkami.“

3.7. V kap. **3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** v tabulce s názvem „* **Zastavitelné plochy, MĚSTYS SVATAVA, I. ETAPA**“ se upravuje takto:

3.7.1 v prvním řádku B1-Z v pátém sloupci nazvaném „**způsob využití územní – rozloha v ha**“ na konci textu ruší číslovka „1,44“ a nahrazuje se číslovkou „1,38“,

3.7.2. v druhém řádku B2-Z v pátém sloupci nazvaném „**způsob využití územní – rozloha v ha**“ na konci textu ruší číslovka „1,93“ a nahrazuje se číslovkou „1,83“,

3.7.3. ve třetím řádku B3-Z v pátém sloupci nazvaném „**způsob využití územní – rozloha v ha**“ na konci textu ruší číslovka „1,60“ a nahrazuje se číslovkou „1,51“,

3.7.4. ve čtvrtém řádku B4-Z v pátém sloupci nazvaném „**způsob využití územní – rozloha v ha**“ na konci textu ruší číslovka „3,28“ a nahrazuje se číslovkou „2,98“,

3.7.5. v pátém řádku B5-Z v pátém sloupci nazvaném „**způsob využití územní – rozloha v ha**“ na konci textu ruší číslovka „1,29“ a nahrazuje se číslovkou „1,2“,

3.7.6. za sedmý řádek s označením plochy „B8-Z“ vkládá nový řádek, který zní: „B9-Z, dostavba Sadové ulice, Svatava, Svatava, Bydlení – BI – 0,032 ha“,

3.7.7. v třicátém prvním řádku s označením plochy „D1-Z“ se zrušuje celý popis plochy ve druhém sloupci, který zní: „obchvat Sokolova a Svatavy (komunikace II/181, II/210 a jejich MÚK) a napojení na MK dle ZÚR KK (VPS D.24 a D.25)“ a nahrazuje se novým textem, který zní: přeložka silnice II/210 – obchvat Sokolova a napojení na MK dle ZÚR KK (VPS d.25)“ a zároveň se v tomto třicátém prvním řádku v pátém sloupci nazvaném „**způsob využití území – rozloha v ha**“ na konci textu ruší číslovka „2,56“ a nahrazuje se číslovkou „1,07“.

3.8. V kap. **3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** v tabulce s názvem „* **Zastavitelné plochy, MĚSTYS SVATAVA, I. ETAPA**“ se za sedmý řádek s označením plochy „B8-Z“ vkládá nový řádek, který zní:

B9-Z, dostavba Sadové ulice, Svatava, Svatava, Bydlení – BI – 0,032 ha, v třicátém prvním řádku s označením plochy „D1-Z“ se zrušuje celý popis plochy ve druhém sloupci, který zní: „obchvat Sokolova a Svatavy (komunikace II/181, II/210 a jejich MÚK) a napojení na MK dle ZÚR KK (VPS D.24 a D.25)“ a nahrazuje se novým textem, který zní: přeložka silnice II/210 – obchvat Sokolova a napojení na MK dle ZÚR KK (VPS d.25)“ a zároveň se v tomto třicátém prvním řádku v pátém sloupci

nazvaném “způsob využití území – rozloha v ha” na konci textu ruší číslovka “2,56” a nahrazuje se číslovkou “1,07.”

3.9. V kap. **3.4 PLOCHY PŘESTAVBY** se zrušuje třetí věta, která zní: „Plochy přestavby jsou navrženy i v rekreačních střediscích okolo jezera Medard a to jako přestavba bývalých technických a technologických areálů lomu Medard - Libík na rostlém terénu.“

3.10. V kap. **3.4 PLOCHY PŘESTAVBY** v tabulce s názvem „* *Plochy přestavby, MĚSTYS SVATAVA, I. ETAPA*“ se za čtvrtý řádek s označením plochy „B4-P“ vkládá nový řádek, který zní: B5-P, přestavba zdravotního střediska u tělocvičny v centru obce na bytový dům, Svatava, Svatava, Bydlení – BH – 0,078 ha“, šestý a sedmý řádek s označením ploch „O2-P a S1-P“ se celé zruší.

4 Kap. 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ se upravuje takto:

4.1. V kap. **4.1.1 Drážní doprava** se vypouští první věta, která zní: „Koncepce drážní dopravy na území Svatavy se nemění.“

4.2. V kap. **4.1.1 Drážní doprava** se na konec posledního odstavce vkládá nový text, který zní: „Jižně podél přeložky silnice II/181 a pod ní a dále vybranými rozvojovými plochami v lokalitě Pod Jelením vrchem (D1-P, D8-Z, O5-Z) povedou dočasně důlní vlečky a to výhradně pro potřeby odvozu vytěženého uhlí z lokality Pilíř Svatava.“

4.3. V kap. **4.2.4 Zásobování teplem** se zrušuje celý text a nahrazuje se novým textem, který zní: „Stávající koncepce zásobování území teplem zůstává i nadále beze změny.“

4.4. V kap. **4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY** se v první větě vkládá za slovem „jeslí“ nový text, který zní: „zdravotního střediska“.

5 Kapitola 5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD. se upravuje takto:

5.1. Na konec kap. **5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** se vkládá nový text, který zní: „ Po ukončení těžby, po provedení následných rekultivací a po zrušení DP Svatava bude lokalita Pilíř Svatava plnit funkci obslužnou a rekreační nadmístního významu jako součást lokality Slunečné pobřeží.“

5.2. V kap. **5.2.1 Návrh ÚSES** se na konec druhého odstavce vkládá nový text, který zní: „Funkčnost RBK 994 bude dočasně pozastavena v trasách důlních vleček. Po jejich zrušení bude tato plocha sanována a rekultivována za účelem obnovy funkčnosti tohoto RBK 994. Po ukončení dočasné těžební činnosti na Pilíři Svatava bude část lokálního biocentra č. 2 Davidov, která byla touto těžbou dotčena, sanována a rekultivována v souladu s opatřením dle ÚP.“

5.3. V popisném textu přiloženém v kap. **5.2.1 Návrh ÚSES** se zrušuje nadpis druhé části, který zní: „**REGIONÁLNÍ BIOCENTRA NAVRŽENÁ**“, v odstavci s číslem **1142** se v řádku **prvek, úroveň** zrušuje slovo „NAVRŽENÁ“ a vkládá se nový text, který zní „FUN“, dále se zrušuje nadpis čtvrté části, který zní: „**REGIONÁLNÍ BOKORIDOR NAVRŽENÝ**“ a v odstavci s číslem **994** se v řádku **prvek, úroveň** zrušuje slovo „NAVRŽENÝ“ a vkládá se nový text, který zní „FUN“,

5.4. V kap. **5.3 PROSTUPNOST KRAJINY** se na konec druhého odstavce za slovem „cyklotrasy.“ vkládá nový text, který zní: „Prostupnost území mezi přeložkou silnice II/181 a jezerem Medard a vybraných ploch v lokalitě Pod Jelením vrchem (D1-P, D8-Z, O5-Z) bude dočasně omezena trasami důlních vleček.“

5.5. Na konec kap. **5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ** se vkládá nový text, který zní: „V DP Svatava v lomu Medard - Libík severně nad jezem Medard bude vytěženo uhlí z lokality Pilíř Svatava.“

6 Kapitola 6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY), CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) se upravuje takto:

6.1. V kap. **6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** v odstavci *** Občanské vybavení - ostatní služby – OVS** se v části **C. Podmínečně přípustné využití** vkládá za bod 3. nový bod 4., který zní: „4. plocha O5-Z bude dočasně dotčena důlními vlečkami výhradně pro potřeby vytěžení uhlí z lokality Pilíř Svatava.“

6.2. V kap. **6.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** v odstavci *** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3** se v části **C. Podmínečně přípustné využití** vkládá za bod 1. nový bod 2., který zní: „2. vybrané plochy jižně pod silnicí II/181 budou dočasně dotčeny důlními vlečkami výhradně pro potřeby vytěžení uhlí z lokality Pilíř Svatava“

6.3. V kap. **6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** v odstavci *** Doprava silniční - DS** se v části **C. Podmínečně přípustné využití** vkládá za bod 2. nový bod 3., který zní: „3. vybrané plochy jižně pod silnicí II/181 budou dočasně dotčeny důlními vlečkami výhradně pro potřeby vytěžení uhlí z lokality Pilíř Svatava“

6.4. V kap. **6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** v odstavci *** Doprava silniční - specifická - DSS** se v části **C. Podmínečně přípustné využití** vkládá za bod 4. nový bod 5., který zní: „5. plochy D1-P a D8-Z budou dočasně dotčeny důlními vlečkami výhradně pro potřeby vytěžení uhlí z lokality Pilíř Svatava.“

5.5. V kap. 6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY v odstavci * Doprava silniční - specifická – komunikace - DX se v části C. Podmínečně přípustné využití vkládá za bod 2. nový bod 3., který zní: „3. vybrané plochy jižně pod silnicí II/181 budou dočasně dotčeny důlními vlečkami výhradně pro potřeby vytěžení uhlí z lokality Pilíř Svatava“

6.6. V kap. 6.15 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ se v části B. Přípustné využití na konci bodu 4. za slovem „surovin“, vkládá nový text, který zní: „zejména důlní vlečky, provozní komunikace, nakládací místo“, za bod 4. se vkládá nový bod 5., který zní: „ 5. dočasné stavby a opatření ke snížení ohrožení území důlní činností, zejména protihlukové stěny a pásy mimolesní zeleně s izolační funkcí“, stávající bod 5. se přesouvá jako bod 6. beze změny textu.

6.7. V kap. 6.16 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ v odstavci „* Plochy smíšené nezastavěného území – NSx“ se za poslední bod 5. části B. Přípustné využití: vkládá nový text, který zní:

„C. Podmínečně přípustné využití

1. v severní části lomu Medard – Libík budou vybrané smíšené plochy nezastavěného území dočasně dotčeny důlními vlečkami výhradně pro potřeby přepravy vytěženého uhlí z lokality Pilíř Svatava“ a dále v názvu původní části „C. Nepřípustné využití:“ se zrušuje písmeno C a nahrazuje se písmenem D.

7 Kapitola 7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se upravuje takto:

7.1. V názvu kap. 7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ se zrušuje za slovem „VYVLASTNĚNÍ“ text, který zní: „(DLE §170 STZ)“ a dále se zrušuje za slovem „PRÁVO“ text, který zní: „PODLE § 101 STZ“

7.2. V kap. 7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ v části „* I. etapa“

v odstavci s názvem „ ➤ **Dopravní infrastruktura**“ se zruší body, které znějí:

„**D1** - obchvat Sokolova a Svatavy (komunikace II/181, II/210 a jejich MÚK a napojení na MK dle ZÚR KK (VPS D.24 a D.25) - rozv. pl. D1-Z

D13 - přeložka silnice III/21021 napojující sídlo Radvanov na přeložku silnice II/181 – rozv. pl. D12-Z

D14 - přeložka navrhované trasy silnice II/181 v úseku Svatava – Habartov dle ZÚR KK (VPS D.23) – rozv. pl. D13-Z

D15 - přeložka navrhované trasy silnice II/181 na severním okraji Svatavy (úprava směrového oblouku) dle ZÚR KK (VPS D.79) – rozv. pl. D14-Z“

7.3. V názvu kap. 7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170) se zrušuje za slovem „VYVLASTNĚNÍ“ text, který zní: „(DLE §170)“

7.4. V kap. 7.2 **PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)** se za bod, který zní: „**VA3** - asanace domu u obchvatu“ vkládá nový text, který zní:

„➤ **Dopravní infrastruktura**

D1 – přeložka sinice II/210 – obchvat Sokolova a napojení na MK dle ZÚR KK (VPS D.25) – rozv.pl. D-Z1

D13 – přeložka silnice III/21021 napojující sídlo Radvanov na přeložku silnice II/181 – rozv.pl. D12-Z

D14 – přeložka navrhované trasy silnice II/181 v úseku Svatava – Habartov dle ZÚR KK (VPS D.23) – rozv.pl.D13-Z

D15 – přeložka navrhované trasy silnice II/181 na západním okraji Svatavy (úprava směrového oblouku) dle ZÚR KK (VPS D.79) – rozv.pl.D14-Z“

7.5. V kap. 7.2 **PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)** se v odstavci „➤ **Technická infrastruktura**“ zrušuje poslední slovo včetně odrážky, které zní: „- parovod“

8. Kapitola 8 **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 50 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA** se upravuje takto:

8.1. V názvu kap. 8.1 **PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)** se zrušuje za slovem „**PRÁVA**“ text, který zní: „**(DLE § 101 STZ)**“ a dále se zrušuje za slovem „**VYVLASTNĚNÍ**“ text, který zní: „**(DLE § 170 STZ)**“

8.2. V kap. 8.1 **PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)** v části „* I. etapa“ v odstavci s názvem „ ➤ **Dopravní infrastruktura**“ se zrušují body, které znějí:
„**D1** - obchvat Sokolova a Svatavy (komunikace II/181, II/210 a jejich MÚK a napojení na MK dle ZÚR KK (VPS D.24 a D.25) - rozv. pl. D1-Z
D13 - přeložka silnice III/21021 napojující sídlo Radvanov na přeložku silnice II/181 – rozv. pl. D12-Z
D14 - přeložka navrhované trasy silnice II/181 v úseku Svatava – Habartov dle ZÚR KK (VPS D.23) – rozv. pl. D13-Z
D15 - přeložka navrhované trasy silnice II/181 na severním okraji Svatavy (úprava směrového oblouku) dle ZÚR KK (VPS D.79) – rozv. pl. D14-Z“

8.3. V názvu kap. 8.2 **PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)** se zrušuje za slovem „**PRÁVA**“ text, který zní: „**(DLE § 101 STZ)**“

8.4. V příložených tabulkách **Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:** vložených za kap. 8.2. se v části „**I.etapa**“ v odstavci „ ➤ **Dopravní infrastruktura**“ zrušují řádky: první řádek s označením „D1“, jedenáctý řádek s označením „D13“, dvanáctý řádek s označením „D14“ a třináctý řádek s označením „D15“

9. V kap. 10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ v odstavci „**Územní rezervy:**“ se zrušuje text v prvním řádku, který zní: „R1- územní rezerva pro rozšíření obslužného zázemí oblasti Slunečného pobřeží – OVS“

II. Grafická část změny č. 1 Územního plánu Svatava:

v.č.1. Výkres základního členění území, situace a), b)	M 1 : 5 000
v.č.2. Hlavní výkres, situace a), b)	M 1 : 5 000
v.č.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000
v.č.4. Výkres koncepce uspořádání krajiny, situace a), b)	M 1 : 5 000
v.č.5. Výkres koncepce veřejné infrastruktury, situace a), b)	M 1 : 5 000
v.č.6. Výkres etapizace, situace a), b)	M 1 : 5 000

II.

I. Textová část změny č. 1 je vypracována v rozsahu 9 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Svatava obsahuje textovou část a grafickou část.

I. Textová část odůvodnění změny č.1 Územního plánu Svatava:

a) Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Svatava.....	11
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	13
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	14
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	14
f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 1 ÚP Svatava, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 – 4) uvedenými ve vyhl. č. 500/2006 sb. v příloze č. 7 části ii. bod b)	32
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	32
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	32
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	33
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	33
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	38
j) 2 Limity využití území	44
j) 3 Koncepce veřejné infrastruktury.....	44
j) 4 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	46
j) 5 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění..	47
j) 6 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.....	47
j) 7 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	48
j) 8 Koncepce ochrany životního prostředí.....	48
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	48
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	49
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	49
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	49
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.....	54
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	54
o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	54
p) Vyhodnocení připomínek	54
q) Srovnávací text ÚP Svatava po vydání změny č. 1	55

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP SVATAVA

Zastupitelstvo městyse Svatava na svém zasedání dne 24.09.2015 schválilo záměr pořízení změny č. 1 Územního plánu Svatava (dále také „změna ÚP“). Zároveň na tomto zasedání Zastupitelstvo městyse Svatava schválilo žádost o pořízení změny ÚP Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování a dále zastupitelstvo určilo zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem – p. Vladimíra Adamce, místostarostu obce. Zpracovatelem změny ÚP se stala Ing. arch. Alexandra Kasková.

V říjnu 2015 zpracoval pořizovatel změny ÚP ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání změny ÚP.

Dne 17.12.2015 byl schválen záměr pořízení v doplněném rozsahu, adekvátně byl doplněn také návrh zadání.

Pořizovatel zaslal dle § 47 stavebního zákona návrh zadání změny ÚP pod č.j. 912/2016/OSÚP/VESO ze dne 06.01.2016 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Zároveň pořizovatel zajistil zveřejnění návrhu zadání změny ÚP a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání změny ÚP veřejnou vyhláškou č. j. 907/2016/OSÚP/VESO ze dne 06.01.2016, a to na úřední desce Úřadu městyse Svatava a na úřední desce Městského úřadu Sokolov. Oznámení včetně návrhu zadání bylo zároveň zveřejněno i na internetových stránkách Úřadu městyse Svatava a Městského úřadu Sokolov.

Návrh zadání změny ÚP byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven dle požadavků dotčených orgánů, podnětů a připomínek a upravený návrh zadání změny ÚP byl předložen Zastupitelstvu městyse Svatava k projednání a schválení. Zastupitelstvo městyse Svatava schválilo zadání změny ÚP na svém zasedání dne 24.03.2016.

Následně bylo zadání změny ÚP dodatečně upraveno v souvislosti s rozšířením těžby – doplnění o související doplňkové stavby, jako jsou protihlukové stěny, plochy vlečky s možností napojení i mimo území těžby, a znovu předloženo Zastupitelstvu městyse Svatava k projednání a schválení. Zastupitelstvo městyse Svatava schválilo upravené zadání změny ÚP na svém zasedání dne 21.04.2016.

Pořizovatel předal dne 26.04.2016 schválené zadání změny ÚP projektantce – Ing. arch. Alexandře Kaskové.

Na základě schváleného zadání změny ÚP projektantka zpracovala návrh Změny ÚP, který byl vyskládněn a předán byl v květnu 2016.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pod č. j. 37322/2016/OSÚP/VESO dne 16.05.2016 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu konání společného jednání k návrhu Změny ÚP, které proběhlo dne 15.06.2016 na úřadu městyse Svatava. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání, ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky.

Pořizovatel dále na základě ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh Změny ÚP veřejnou vyhláškou pod č. j. 37347/2016/OSÚP/VESO dne 16.05.2016. Do 30 dnů ode dne doručení, tj. do 30.06.2016, mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným stanoviskům a připomínkám nepřihlíží. Po celou dobu bylo možné do návrhu Změny ÚP nahlédnout na Úřadu městyse Svatava a na Městském úřadu Sokolov a byl také zpřístupněn na internetových stránkách městyse Svatava i Městského úřadu Sokolov.

Dále pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal pod č.j. 56764/2016/OSÚP/VESO dne 26.07.2016 krajskému úřadu stanoviska a připomínky podle odst. 2 a 3 § 50 stavebního zákona a požádal jej o stanovisko k návrhu Změny ÚP z hledisek zajištění koordinace

využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko krajského úřadu zn. 963/RR/16 bylo pořizovateli doručeno pod č. j. 61309/2016/OSÚP/VESO dne 15.08.2016.

V souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny ÚP a na základě tohoto vyhodnocení dne 18.08.2016 předal pod č. j. 62086/2016/OSÚP/VESO projektantovi podklady a zajistil úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava před veřejným projednáním.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Svatava upravený pro veřejné projednání byl zpracován a předán v září 2016.

Pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámil pod č. j. 67889/2016/OSÚP/VESO dne 12.09.2016 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu konání veřejného projednání k upravenému a posouzenému návrhu Změny ÚP (26.10.2016, v 15 hodin v zasedací místnosti Úřadu městyse Svatava), dále pořizovatel oznámil konání veřejného projednání také veřejnou vyhláškou pod č. j. 67891/2016/OSÚP/VESO dne 12.09.2016.

Dne 26.10.2016 v 15 hodin se konalo v zasedací místnosti úřadu městyse Svatava veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny ÚP.

Ze stanovisek uplatněných pouze k částem řešení, které byly měněny po společném jednání, nevyplynuly žádné požadavky k úpravě návrhu Změny ÚP. Nebyly uplatněny žádné námitky ani další připomínky.

Pořizovatel dle výsledků projednání zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem pokyny k úpravě návrhu Změny ÚP před vydáním a dne 7.11.2016 pod č. j. 81039/2016/OSÚP/VESO zaslal zpracovateli.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

*** Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválena vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276 (PÚR ČR)**

ÚP Svatava s nabytím účinnosti ke dni 5.7.2014 byl v souladu s PÚR ČR 2008, které na území městyse vymezovaly rozvojovou oblast OB12 Karlovy Vary a koridor železniční dopravy ŽD3 Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí nad Labem (celostátní železniční trať č.140)

PÚR ČR na území městyse vymezuje stále rozvojovou oblast OB12 Karlovy Vary se silnou koncentrací obyvatel i ekonomických činností.

PÚR ČR na území městyse zrušil část dříve vymezeného koridoru konvenční železniční dopravy ŽD3 pro optimalizaci a modernizaci železniční tratě č. 140 Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí nad Labem, neboť v trase Cheb – Karlovy Vary již proběhly úpravy této trati za účelem zvýšení rychlosti. Na území městyse Svatava byla upravena trať č. 140 pouze v rozsahu železničních pozemků.

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž změna č.1 podporuje a řeší tyto: (14), (16), (19), (20).

Změna č.1 je zpracována v souladu s PÚR ČR.

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 16.09.2010 usnesením č. ZK 223/09/10:

*** Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (ZÚR KK), vydány 16. 9. 2010 s nabytím účinnosti dne 16. 10. 2010**

ÚP Svatava s nabytím účinnosti ke dne 5.7.2014 byl v souladu se ZÚR KK. Dosud nebyla vydána aktualizace ZÚR KK. Projektant změny č.1 prověřil aktuálnost navržených skutečností v ZÚR KK na území městyse Svatava s těmito závěry:

- území městyse leží v nadregionální rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary,
- území městyse leží na významné ploše nadmístního významu pro cestovní ruch, rekreaci a sport (11a) Medard východ a na významné ploše nadmístního významu vodní nádrž Medard. Změna č.1 řeší douhlení skutečně stanovené paty sloje Antonín v lokalitě Pilíř Svatava v DP Svatava. Po ukončení těžby, provedení sanace a rekultivace území a po zrušení DP Svatava bude lokalita Pilíř Svatava plnit funkci rekreace a cestovního ruchu jako součást specifické plochy Medard (11a),
- ZÚR KK navrhuje na území městyse VPS D.24 – II/181 přeložka trasy silnice II/181 jihovýchodně od Svatavy. Tato silnice byla již zkolaudovaná, změna č.1 řeší tuto silnici jako stávající, zároveň byla zrušena i část VPS D1 pro tuto novou silnici, zbývající část VPS D1 je řešena pouze s vyvlastněním
- ZÚR KK navrhuje na území městyse VPS D.23 – II/181 přeložka trasy silnice II/181 v úseku Svatava – Habartov. ÚP navrhoval pro tuto silnici II/181 VPS D14 s předkupním právem i s vyvlastněním, změna č.1 tuto VPS D14 řeší pouze s vyvlastněním v nezměněném rozsahu.
- ZÚR KK navrhuje na území městyse VPS D.25 – II/210 přeložka silnice II/210 obchvat Sokolova, ÚP navrhoval pro tuto silnici II/210 VPS D1 s předkupním právem a vyvlastněním, změna č.1 tuto VPS D1 řeší pouze s vyvlastněním v nezměněném rozsahu pouze jako část VPS D1, která je v ÚP řešena pro společné přeložky II/181 a II/210 včetně jejich MÚK
- ZÚR KK navrhuje na území městyse VPS D79 – II/181 přeložka silnice II/181 na severním okraji Svatavy, ÚP navrhoval pro tuto silnici II/181 VPS D15 s předkupním právem a vyvlastněním, změna č.1 tuto VPS D15 řeší pouze s vyvlastněním v nezměněném rozsahu,
- ZÚR KK vymezil na území Svatavy tyto prvky funkčního regionálního ÚSES:
 - RBC 1142 Svatava, 10109 Boučský les
 - RBK 20112 Boučský vrch – K40, 994 Svatava - Antonín

Změna č.1 opravila chybu v ÚP, kde byly řešeny RBC 1142 Svatava a RBK 994 Svatava – Antonín jako nefunkční prvky a mění funkčnost těchto RBC 1142 a RBK 994, rozsah těchto prvků zůstává ve změně č.1 nezměněn.

Změna č.1 je zpracována v souladu se ZÚR KK.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném městysem Svatava.

Ve změně č. 1 navržený rozvoj Svatavy nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 ÚP Svatava byla zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V dosavadním průběhu pořizování návrhu Změny č. 1 ÚP Svatava nebyl řešen žádný rozpor mezi pořizovatelem a dotčenými orgány, ani mezi dotčenými orgány navzájem.

Oblasti, kde dotčené orgány z hlediska své působnosti neuplatnily stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava, byly prověřeny a bylo shledáno, že veřejné zájmy, které tyto dotčené orgány hájí, jsou v návrhu Změny č. 1 ÚP respektovány a zohledněny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 ÚP Svatava (společné jednání)**Ministerstvo obrany ČR****Sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Praha**

Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Zn.: 88007/2016-8201-OÚZ-LIT ze dne 15.06.2016

Návrh změny č. 1 Územního plánu Svatava – společné jednání

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu změny č. 1 územního plánu Svatava.**

Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů.

Ministerstvo obrany - Česká republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, jedám, **souhlasí s předloženým „Návrhem změny č. 1 územního plánu“ Svatava.**

Vzhledem k tomu, že SEM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešení ÚPD připomínek.

Doručovací adresa: Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Hradební 12/772, Praha 1 110 05

Kontaktní osoba: Dana Horská – telefon 973 287 117

VRCHNÍ Referent, Oddělení ochrany územních zájmů

➤ **Souhlasné stanovisko.**

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Na Františku 32, 110 15 Praha

Zn. MPO 25774/2016 ze dne 25.07. 2016

Věc: Návrh změny č. 1 Územního plánu Svatava

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona uplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.

Lokality navržených změn jsou situované v netěženém dobývacím prostoru Svatava stanoveném na výhradním ložisku hnědého uhlí Svatava – Medard. Dobývací prostor se považuje též za chráněné ložiskové území, není-li toto stanoveno. Jestliže je nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu umístit stavby v chráněných ložiskových územích, povolení stavby, která nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, může vydat podle ustanovení § 19 horního zákona stavební úřad pouze se souhlasem krajského úřadu, vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem.

S návrhem změny č. 1 územního plánu souhlasíme.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D., ředitel odboru hornictví

➤ ***Povolování staveb v předmětném území bude řešeno dalším stupněm řízení.***

Ministerstvo zdravotnictví ČR

Český inspektorát lázní a zřidel

Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Č.j.: MZDR 33338/2016-2/OZD-ČIL-L ze dne 12.07.2016

Karlovy Vary – vyjádření k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava

Ministerstvo zdravotnictví, OZD/2 – Český inspektorát lázní a zřidel (dále jen „inspektorát“), jako ústřední úřad státní správy pro vyhledávání, ochranu, využívání a další rozvoj zdrojů, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a pro výkon dozoru podle § 35 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava (dále jen „změna ÚP“) sděluje:

Plochy, jejichž změna způsobu využití je předmětem změny ÚP, se nacházejí mimo ochranné pásmo II. stupně II B přírodních léčebných zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary, které zasahuje do východní části správního území městyse Svatava. V lokalitách řešených změnou ÚP tedy inspektorát není dotčeným orgánem podle § 37 odst. 1 lázeňského zákona, a proto neuplatňuje k projednávané změně ÚP žádné stanovisko.

Mgr. Zdeněk Třískala, vedoucí oddělení OZD/2, Český inspektorát lázní a zřidel

➤ ***Neuplatňuje stanovisko.***

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary

Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

Zn.: SPU 341886/2016 ze dne 04.07.2016

Stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě

vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující:

V žádném katastrálním území městyse Svatava dosud nebyly zahájeny komplexní pozemkové úpravy. Ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Svatava nemáme žádné připomínky ani námítky.

Ing. Josef Rau, vedoucí Pobočky Karlovy Vary

➤ **Bez připomínek.**

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského

Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov

Zn. SBS/16327/2016/OBÚ-08 ze dne 23.06.2016

Společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 17.5.2016 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 15.6.2016. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhnout řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější.

Z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského ke zveřejněnému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava žádné připomínky.

JUDr. Ing. Miloš Matz, Ph.D., předseda úřadu

➤ **Bez připomínek.**

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech

Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary

Č. j.: KHSKV 6325/2016/HOK/Nov ze dne 27.06.2016

Svatava, Návrh Změny č. 1 Územního plánu Svatava – závazné stanovisko ke společnému jednání

Na základě oznámení pořizovatele Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov o konání společného jednání o Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava, posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“) předmětný návrh.

Po posouzení z hlediska požadavků v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS KK, jako dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko: **S Návrhem Změny č. 1 Územního plánu Svatava se souhlasí.**

Odůvodnění:

Dne 17.5.2016 bylo na KHS KK doručeno oznámení pořizovatele Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov o konání společného jednání o Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava, který zpracovala Ing. arch. Alexandra Kasková v dubnu 2016.

Jedná se o tři dílčí změny: dílčí změna č. 1 (pozemek p.č. 6, k.ú. Svatava) se týká změny z plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura na plochu umožňující změnu užívání stávající stavby pro bytový dům o třech nadzemních podlažích – bydlení hromadné (BH), dílčí změna č. 2 se týká rozšíření těžby na doplňkové lokalitě Medard cca o 15 ha (východní část lomu Medard – Libík). K tomuto záměru jsme se vyjadřovali ve fázi zjišťovacího řízení (č.j. KHSKV 00222/2016/HOK/Daš dne 25.1.2016), k oznámení byly předloženy odborné studie – akustické posouzení, rozptylová studie a hodnocení vlivů na veřejné zdraví, jejichž výsledek byl KHS KK kladně hodnocen. Ani v nejnepríznivější variantě těžby předpokládaná hluková expozice obyvatel nedosahuje úrovně, kterou by bylo možné kvalifikovat jako zdravotní riziko. Dílčí změna č. 3 (pozemek p.č. 665/105, k.ú. Svatava) se týká změny z plochy část veřejné prostranství – veřejná zeleň a část doprava silniční na plochu umožňující užívat tuto parcelu jako zázemí pro bydlení – bydlení individuální městského a příměstského typu (BI), bezprostředně navazující na již vymezenou plochu se stejným využitím. KHS KK přezkoumala důvodnost tohoto oznámení v návaznosti na písemný materiál a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. K zadání Změny č. 1 Územního plánu Svatava vydala KHS KK závazné stanovisko dne 22.1.2016 pod č.j. KHSKV 00140/2016/HOK/Nov.

Ing. Edita Novotná, vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální Sokolov

➤ **Souhlasné stanovisko.**

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov

Petra Chelčického 160, 356 01 Sokolov

Č.j.: HSKV-1640-2/2016-SO ze dne 19.05.2016

Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Vyřizuje za HZS: mjr. Ing. Zdeněk Koco, tel.: 950381152, fax: 950381102, e-mail: zdenek.koco@kvk.izscr.cz

Název: Návrh změny č. 1 Územního plánu Svatava – společné jednání

Místo: Městys Svatava

Stavebník – investor: Městys Svatava

Projektant: Ing. arch. Alexandra Kasková

Druh dokumentace: Návrh změny č. 1 Územního plánu Svatava – společné jednání

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 16. května 2016 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné koordinované stanovisko.

Proti obsahu koordinovaného závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

mjr. Ing. Zdeněk Koco

vedoucí pracoviště prevence, OOB a KŘ

vrchní komisař

➤ **Souhlasné stanovisko.**

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

Zn.: 1381/DS/16 ze dne 16.06.2016

Stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 17.05.2016 oznámení o společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Svatava ve smyslu ustanovení § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný orgán ve věcech silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Svatava připomínky.

Mgr. Vladimír Malý

vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

➤ **Bez připomínek.**

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

Zn.: 1730/ZZ/16 ze dne 11.07.2016

SVATAVA – změna č. 1 územního plánu - stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 17.05.2016 Návrh Změny č. 1 Územního plánu Svatava a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS./594)

Bez připomínek.

➤ **Bez připomínek.**

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Nixbauerová/503)

K zadání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. 154/ZZ/16 ze dne 03.02.2016 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Svatava na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

➤ **Bez připomínek.**

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

➤ **Bez připomínek.**

Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství (Ing. Poláková/295)

Nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako orgánem státní správy lesů: č.j. 154/ZZ/16 ze dne 3.2.2016.

➤ **V platnosti zůstává předchozí stanovisko: č.j. 154/ZZ/16 ze dne 3.2.2016.**

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Nováková/494)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování o termínu a místě

společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava a výzvu pro uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, které se koná dne 15. 6. 2016.

Krajský úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ustanovení § 13 odst. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil dokumentaci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Rovněž bylo přihlédnuto ve vzájemných souvislostech k Metodickému pokynu odboru lesa a půdy MŽP ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona, Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011.

Posouzení vycházelo z dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava, jejímž zodpovědným projektantem je Ing. arch. Alexandra Kasková, datum zpracování duben 2016, stanoviska krajského úřadu k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Svatava č.j. 154/ZZ/16 ze dne 3. 2. 2016. Dále posouzení vycházelo ze stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu poskytnutého krajskému úřadu ve smyslu článku II odst. 2 metodického pokynu Městským úřadem Sokolov č.j. 52699/2016/OŽP/EVBR ze dne 8. 7. 2016.

Krajský úřad příslušný dle ustanovení § 17a písm. a) zákona k rozvojovým plochám (lokalitám) na pozemcích zemědělského půdního fondu řešeným v návrhu Změny č. 1 Svatava územního plánu na základě posouzení předložené dokumentace, s přihlédnutím ke stanovisku Městského úřadu Sokolov uplatňuje podle § 5 odst. 2 zákona následující stanovisko:

V předloženém řešení je cca 0,06 ha záboru zemědělského půdního fondu pro nové navržené funkční využití těžba (NT) v dříve stanoveném dobývacím prostoru Svatava. Z tohoto důvodu návrh ruší lokality č. 25 (D2-Z), 38 (O2-P), 39 (S1-P), 53 (D7-Z), 65 (D11-Z).

Dle projektanta je změnou č. 1 snížen již odsouhlasený zábor zemědělského půdního fondu v plochách bydlení lokalit č. 1 (B1-Z), 2 (B2-Z), 4 (B4-Z), 5 (B5-Z). Části těchto rozvojových ploch se ruší z důvodu kolaudace staveb na nich umístěných. Výměry snížených lokalit jsou uvedeny ve srovnávacím textu.

U lokalit č. 3 (B3-Z), 24 (D1-Z) a jejich rušených částí není dotčen zemědělský půdní fond.

K výše uvedenému není připomínek.

Krajský úřad žádá doplnění textové části změny č. 1 o označení lokalit č. 1, 2, 3, 4, 5 ..., tj. tak jak jsou uvedeny v platném územním plánu kapitole 13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

Dále doplnění grafické části v.č. 3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5.000 situace a) a b) o označení lokalit č. 1, 2, 3, 4, 5 ... dle grafické části v platném územním plánu.

V grafické části budou rozvojové plochy ke zrušení a územní rezervy ke zrušení vyznačeny jako ve výkrese č. 1 – výkres základního členění M 1 : 5.000.

Nové navržené funkční využití těžba (NT) bude označeno jako lokalita č. 69 v návaznosti na poslední číslo lokality 68 odsouhlasené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu v platném Územním plánu Svatava. Pro lokalitu č. 69 bude zpracována Tab.č.3 Bilance předpokládaného odnětí ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit.

Výměry snížených lokalit v plochách bydlení lokalit č. 1 (B1-Z), 2 (B2-Z), 4 (B4-Z), 5 (B5-Z) budou uvedeny do kapitoly 13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL, tabulkové části.

Požadavek číslování se týká pouze kapitoly 13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL, výkresu předpokládaných záborů půdního fondu a tabulkové části.

Požadavek na doplnění byl konzultován s projektantem změny č. 1.

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

Upozornění: V případě změny rozsahu záboru zemědělské půdy (rozšíření ploch na pozemcích zemědělského půdního fondu) je nutné dopracovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu a požádat o stanovisko krajský úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

- ***V textové části změny č. 1 bude doplněno označení lokalit č. 1, 2, 3, 4, 5 ..., tj. tak jak jsou uvedeny v platném územním plánu kapitole 13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL***
- ***V grafické části v.č. 3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5.000 situace a) a b) bude doplněno označení lokalit č. 1, 2, 3, 4, 5 ... dle grafické části v platném územním plánu***
- ***U navržené plochy - funkční využití těžba (NT) bude doplněno označení jako lokalita č. 69 v návaznosti na poslední číslo lokality 68 odsouhlasené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu v platném Územním plánu Svatava.***
- ***Pro lokalitu č. 69 bude zpracována Tab.č.3 Bilance předpokládaného odnětí ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit.***
- ***V textové části změny č. 1 budou do kapitoly 13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL, tabulkové části doplněny výměry snížených lokalit v plochách bydlení lokalit č. 1 (B1-Z), 2 (B2-Z), 4 (B4-Z), 5 (B5-Z).***

Geologie a hornictví (Ing. Raška/2217)

V případě, že se stavba nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ), může dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí o umístění staveb a zařízení, které nesouvisí s dobýváním, vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Dle ustanovení § 19 odst. 2 zákona žadatel o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost tímto závazným stanoviskem.

Podrobnosti k řešené problematice ložisek nerostných surovin, CHLÚ a dobývacích prostorů jsou uvedeny na internetových stránkách České geologické služby (ČGS) na adrese mapového serveru <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver>, na odkazu „Nerostné suroviny“ → „Surovinový informační systém“ = <http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5>. Informace o poddolovaných územích jsou na odkazu „Důlní díla“ → „Vlivy důlní činnosti“. Na mapovém serveru ČGS jsou i další průběžně aktualizovaná data a podklady.

- ***Povolování staveb v předmětném území bude řešeno dalším stupněm řízení.***

Odpadové hospodářství (Ing. Tomsová/221)

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

- ***Příslušným dotčeným orgánem je Městský úřad Sokolov, který k tomuto vydal souhrnné vyjádření č.j. 48867/2016/OŽP/JIRY ze dne 18.07.2016.***

Ochrana ovzduší (Mgr. Harzerová/595)

Bez připomínek.

➤ ***Bez připomínek.***

Vodní hospodářství (Ing. Minaříková/229)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství daných ust. § 107 odst. 1 a 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí a pověřených obcí. Tím je v souladu s ust. § 106 vodního zákona v případě územního plánu obce Svatava Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

➤ ***Příslušným dotčeným orgánem je Městský úřad Sokolov, který k tomuto vydal souhrnné vyjádření č.j. 48867/2016/OŽP/JIRY ze dne 18.07.2016.***

Ing. Regina Martincová, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Sokolov**Odbor životního prostředí**

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Zn.: 48867/2016/OŽP/JIRY ze dne 18.07.2016

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ**„Návrh Změny č. 1 Územního plánu Svatava“**

Dne 17.05.2016 obdržel Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, žádost o souhrnné vyjádření k výše uvedenému návrhu. K Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb.)

(Ing. Marta Hofrichterová, tel. +420 359808 168)

Bez připomínek.

➤ ***Bez připomínek.***

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

(Bc. Linda Tomeszová, tel. +420 359808 166)

Jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) k uplatňování stanovisek k územním plánům z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů, pověřených úřadů a obecního úřadu obce s rozšířenou působností k návrhu změny č. 1 ÚP Svatava má následující připomínku:

Navrženou změnou pro plochu těžby dojde k dotčení lokálního biocentra č. 2 Davidov. Požadujeme, aby v textové části v kapitole 5.2.1 bylo doplněno, že po ukončení těžební činnosti bude plocha biocentra sanována a rekultivována v souladu s opatřeními uvedenými v platném územním plánu.

➤ ***Bude akceptována připomínka: V textové části v kapitole 5.2.1 bude doplněno, že po ukončení těžební činnosti bude plocha biocentra č. 2 Davidov, dotčená změnou pro těžbu, sanována a rekultivována v souladu s opatřeními uvedenými v platném územním plánu***

Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.)

(Ing. Eva Brichtová, tel. +420 359808 176)

Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) k uplatnění stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF je Krajský úřad Karlovarského kraje.

- ***Příslušným dotčeným orgánem je Krajský úřad Karlovarského kraje, který k tomuto vydal stanovisko zn.: 1730/ZZ/16 ze dne 11.07.2016.***

Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)

(Ing. Eva Třísková, tel. +420 359808 171)

Jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů k uplatňování stanovisek k územním plánům z hlediska přenesené působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností k projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava nemáme připomínek.

- ***Bez připomínek.***

Vyjádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb.)

(Jitka Kovaříková, tel. +420 359808 173)

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu změny č. 1 ÚP Svatava žádné připomínky.

- ***Bez připomínek.***

Ing. Jitka Škrabalová, vedoucí odboru životního prostředí

Stanoviska Ministerstva průmyslu (dále jen „MPO“) a obchodu a Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí byla odeslána po zákonné lhůtě určené k uplatnění stanovisek, přesto na ně bude brán zřetel.

Stanovisko MPO bylo odesláno 10 dnů po stanoveném termínu, proto už nebylo zasláno Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje k posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Žádost o toto stanovisko (§ 50 odst. 7 stavebního zákona) byla krajskému úřadu odeslána den před doručení stanoviska MPO. Stanovisko MPO neobsahuje žádné připomínky, které by byly důvodem úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Svatava.

Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona (viz příloha)

Pořizovatel v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona požádal o stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Svatava z hledisek zajištění koordinace využívání území a s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a souladu se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje. Krajský úřad vydal následující stanovisko:

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor regionálního rozvoje

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory

Zn. 963/RR/15 ze dne 15.08.2016

Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava, ORP Sokolov, Karlovarský kraj

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 26. 7. 2016 žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava (dále jen „Změna ÚP“). Žádost zaslal Městský úřad Sokolov (dále jen „pořizovatel“), který pořizuje Změnu ÚP v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). K žádosti byly předloženy opisy stanovisek dotčených orgánů a připomínek.

Základní údaje o pořizované Změně ÚP:

Záměr na pořízení Změny ÚP byl schválen Zastupitelstvem městyse Svatava dne 24. 9. 2015 usnesením č. 09/09/2015 a usnesením č. 12/12/2015 ze dne 17. 12. 2015. Zadání Změny ÚP bylo Zastupitelstvem městyse Svatava schváleno dne 21. 4. 2016. Návrh Změny ÚP zpracovala Ing. arch. Alexandra Kasková, autorizovaná architektka, v dubnu 2016. Společné jednání o návrhu Změny ÚP se konalo dne 15. 6. 2016.

Změna ÚP řeší:

- aktualizaci zastavěného území – průběh vymezeného zastavěného území ke dni 15. 4. 2014 zůstává beze změny,
- aktualizaci limitů využití území,
- navržení nové zastavitelné plochy B9-Z – dostavba Sadové ulice – plochy bydlení (BI),
- navržení nové plochy přestavby B5-P – přestavba zdravotního střediska u tělocvičny v centru obce na bytový dům – plochy bydlení (BH),
- navržení nových ploch nezastavěného území – plochy těžby: NT – stav (pro probíhající těžbu uhlí v prostoru zajištění svahu lomu Medard – Libík dle dokumentace Plánu likvidace lomu Medard – Libík – změna č. 3) a NT – návrh (pro navrženou těžbu uhlí v prostoru doplňkové lokality Medard dle dokumentace Plán likvidace lomu Medard – Libík – změna č. 4), zároveň Změna ÚP přiměřeně zapracovává i problematiku dopravy vytěženého uhlí a ochrany stávající zástavby před negativními důsledky těžby,
- zrušení dříve schválených rozvojových ploch: části ploch B1-Z, B2-Z, B3-Z, B4-Z, B5-Z, D1-Z z důvodu zkolaudovaných staveb a plochu O2-P, S1-P a části ploch T1-P, D2-Z, D7-Z, D11-Z z důvodu nově řešené plochy těžby (NT) Pilíř Svatava,
- návrh lesnických rekultivací v ploše těžby (NT) Pilíř Svatava,
- zrušení dříve schválených územních rezerv na lokalitě Pilíř Svatava: celá plocha R1 a části ploch R2 a R6.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle ust. § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona **vydává k návrhu Změny ÚP stanovisko:**

1/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Návrh Změny ÚP z výše uvedeného hlediska **nekoliduje** s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

2/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“):

Návrh Změny ÚP **není v rozporu** s PÚR ČR.

3/ Posouzení souladu návrhu Změny ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“):

Návrh Změny ÚP **není v rozporu** se ZÚR KK.

Připomínky na závěr (uplatněné na základě ust. § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě ust. § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování):

Informujeme, že bylo zahájeno projednání návrhu **Aktualizace č. 1 ZÚR KK**. Dokumentace návrh Aktualizace č. 1 ZÚR KK je v současné době k nahlédnutí na webové stránce Karlovarského kraje: http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/A_ZUR_KK_2015_NAVRH.aspx nebo cesta na tutéž stránku: www.kr-karlovarsky.cz → Témata – Rozvoj regionu a územní plánování → Region menu – Územní plánování – Dokumentace kraje → Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – návrh (CZ). Pořizování Aktualizace č. 1 ZÚR KK je potřeba sledovat, a pokud tato dokumentace nabude účinnosti před vydáním Změny ÚP, bude potřeba Změnu ÚP uvést do souladu s ní.

Ing. arch Jaromír Musil
vedoucí odboru regionálního rozboru

- ***K návrhu ÚP z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, a souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nejsou připomínky.***
- ***Poznámky na závěr v podobě informace byly vzaty na vědomí.***

Vyhodnocení stanovisek a k návrhu Změny č. 1 ÚP Svatava (veřejné projednání)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková
Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha
Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Zn. 90305/2016-8201-OÚZ-LIT ze dne 5. 10. 2016

Návrh změny č. 1 Územního plánu Svatava – veřejné projednání

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání **návrhu změny č. 1 Územního plánu Svatava**.

Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů.

Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, jedním, **souhlasí s předloženým „Návrhem změny č. 1 Územního plánu“ Svatava.**

Vzhledem k tomu, že SEM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešení ÚPD připomínek.

Dana Horská

Vrchní referent Oddělení ochrany územních zájmů

- ***Souhlasné stanovisko, bez připomínek.***

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Na Františku 32, 110 15 Praha

Zn. MPO 49328/2016 ze dne 31.10.2016

Věc: Návrh změny č. 1 Územního plánu Svatava – veřejné projednání

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona neuplatňujeme podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci další připomínky.

S upraveným a projednaným návrhem změny č. 1 územního plánu souhlasíme.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D., ředitel odboru hornictví

➤ **Souhlasné stanovisko, bez připomínek.**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary

Závodu míru 725/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary

Zn. SPU 545140/2016, spis. zn. 12RP626/2016-529202 ze dne 25.10.2016

Stanovisko k veřejnému projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Pobočka Karlovy Vary, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle ustanovení § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující:

V žádném katastrálním území městyse Svatava v současné době neprobíhají pozemkové úpravy. K veřejnému projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava nemáme žádné připomínky ani námítky.

Ing. Josef Rau, vedoucí Pobočky Karlovy Vary

➤ **Bez připomínek.**

Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje

Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov

Zn. SBS/29737/2016/OBÚ-08 ze dne 20.10.2016

Veřejné projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského obdržel dne 13.9.2016 Vaše oznámení o konání výše uvedeného jednání dne 26.10.2016. Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), uplatňují Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a obvodní báňské úřady stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Dle § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim Ministerstvem životního prostředí České republiky; přitom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhopvat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější.

Z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského ke zveřejněnému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava žádné připomínky.

Ing. Jiří Mašek, předseda úřadu

➤ **Bez připomínek.**

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Územní odbor Sokolov, Petra Chelčického 1560, 356 01 Sokolov

Č. j. HSKV-2841-2/2016-SO ze dne 16.09.2016

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Vyřizuje za HZS: mjr. Zdeněk Koco, tel: 950381152, e-mail: zdenek.koco@kvk.izscr.cz

Název: Upravený a posouzený Návrh změny č.1 Územního plánu Svatava – veřejné projednání

Místo: městys Svatava

Stavebník – investor: městys Svatava

Projektant: Ing. arch. Alexandra Kasková

Druh dokumentace: Upravený a posouzený Návrh změny č.1 Územního plánu Svatava – veřejné projednání

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 12. září 2016 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné koordinované stanovisko.**

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k přístupovým informacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Poučení

Proti obsahu koordinovaného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

mjr. Ing. Zdeněk Koco, vedoucí pracoviště prevence, OOB a KŘ, vrchní komisař

➤ **Souhlasné stanovisko.**

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor regionálního rozvoje

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

Zn.: 1125/RR/16 ze dne 01.11.2016

Stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného správního orgánu územního plánování k veřejnému projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava, ORP Sokolov, Karlovarský kraj

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 12. 9. 2016 oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava (dále jen „Změna ÚP“), které proběhlo dne 26. 10. 2016. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) pořizuje Změnu ÚP v souladu s ust. § 6 odst. 1

písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Základní údaje o pořizované Změně ÚP:

Záměr na pořízení Změny ÚP byl schválen Zastupitelstvem městyse Svatava dne 24. 9. 2015 usnesením č. 09/09/2015 a usnesením č. 12/12/2015 ze dne 17. 12. 2015. Zadání Změny ÚP bylo Zastupitelstvem městyse Svatava schváleno dne 21. 4. 2016. Návrh Změny ÚP zpracovala Ing. arch. Alexandra Kasková, autorizovaná architektka, v dubnu 2016. Společné jednání o návrhu Změny ÚP se konalo dne 15. 6. 2016. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny ÚP, zpracovaného v září 2016, proběhlo dne 26. 10. 2016.

Změna ÚP řeší:

- aktualizaci zastavěného území – hranice zastavěného území je aktualizovaná ke dni 30. 4. 2016,
- zapracování zkolaudovaných staveb na dříve schválených rozvojových plochách,
- aktualizaci limitů využití území,
- navržení nové zastavitelné plochy B9-Z – dostavba Sadové ulice – plochy bydlení (BI),
- navržení nové plochy přestavby B5-P – přestavba zdravotního střediska u tělocvičny v centru obce na bytový dům – plochy bydlení (BH),
- navržení nových ploch nezastavěného území – plochy těžby: NT – stav (pro probíhající těžbu uhlí v prostoru zajištění svahu lomu Medard – Libík dle dokumentace Plánu likvidace lomu Medard – Libík – změna č. 3) a NT – návrh (pro navrženou těžbu uhlí v prostoru doplňkové lokality Medard dle dokumentace Plán likvidace lomu Medard – Libík – změna č. 4), zároveň Změna ÚP přiměřeně zapracovává i problematiku dopravy vytěženého uhlí a ochrany stávající zástavby před negativními důsledky těžby,
- zrušení dříve schválených rozvojových ploch: části ploch B1-Z, B2-Z, B3-Z, B4-Z, B5-Z, D1-Z z důvodu zkolaudovaných staveb a plochu O2-P, S1-P a části ploch T1-P, D2-Z, D7-Z, D11-Z z důvodu nově řešené plochy těžby (NT) Pilíř Svatava,
- návrh lesnických rekultivací v ploše těžby (NT) Pilíř Svatava,
- zrušení dříve schválených územních rezerv na lokalitě Pilíř Svatava: celá plocha R1 a části ploch R2 a R6.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování příslušný dle ust. § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 7 odst. 1 písm. g) stavebního zákona a v souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona **vydává k částem řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, stanovisko:**

K částem řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemáme připomínek.

Zdůvodnění:

1/ Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Městys Svatava sousedí s obcí Josefov (má platný Územní plán obce Josefov a rozpracovaný Územní plán Josefov ve fázi po opakovaném veřejném projednání), s obcí Lomnice (má platný Územní plán Lomnice), s obcí Královské Poříčí (má platný Územní plán Královské Poříčí včetně vydané Změny č. 1 a Změny č. 2), s městem Sokolov (má platný Územní plán Sokolov včetně vydané Změny č. 1), s obcí

Citice (má platný Územní plán Citice a rozpracovanou Změnu č. 1 ve fázi schváleného zadání) a s obcí Habartov (má platný Územní Plán Habartov včetně vydané Změny č. 1 a Změny č. 2). (Pozn.: Údaje převzaty z Evidence územně plánovací činnosti ke dni 27. 10. 2016.)

Části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, z výše uvedeného hlediska **nekolidují** s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

2/ Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“):

Z PÚR ČR pro správní území městyse Svatava vyplývá následující:

- PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení rozvojové oblasti OB12 Karlovy Vary, která je charakterizována silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností.

Části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, **nejsou v rozporu** s PÚR ČR.

3/ Posouzení souladu částí řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“):

Ze ZÚR KK pro správní území městyse Svatava vyplývá následující:

- ZÚR KK stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení rozvojové oblasti Karlovy Vary OB12 nadregionálního významu jako zpřesnění vymezení rozvojové oblasti z PÚR ČR 2008, kde je mj. v oblasti Sokolovska nezbytné počítat s pokračující těžbou uhlí a využitím ostatních nerostných surovin,
- vymezení specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu SR9 Sokolovsko, kde budou mj. zajištěny územní předpoklady pro dlouhodobé zachování a aktivní rozvoj potenciálů cestovního ruchu a rekreace, zvláště přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- vymezení významné plochy nadmístního významu pro cestovní ruch, rekreaci a sport Medard východ [11a] a významné plochy nadmístního významu vodní nádrže Medard [11], které jsou v ZÚR KK vymezené v souvislosti s rekultivací a revitalizací území po těžbě
 - o otázka souladu rozšíření těžby na doplňkové lokality Medard řešené v návrhu Změny ÚP se ZÚR KK byla řešena již v rámci projednávání návrhu zadání Změny ÚP, kde Krajský úřad Karlovarského kraje ve svém vyjádření ze dne 3. 2. 2016 pod č.j. 64/RR/16 odůvodnil soulad záměru se ZÚR KK za předpokladu, že po definitivním vytěžení ložisek nerostných surovin bude provedena změna Územního plánu Svatava, kde bude toto území opět převedeno do plochy pro cestovní ruch, rekreaci a sport tak, jak ji vymezují ZÚR KK,
- vymezení veřejně prospěšných staveb:
 - o D23 – přeložka navrhované trasy silnice II/181 v úseku Svatava – Habartov,
 - o D24 – přeložka navrhované trasy silnice II/181 jihovýchodně od Svatavy (silnice zkolaudovaná, v návrhu Změny ÚP řešena jako stav),
 - o D25 – přeložka silnice II/210 – obchvat Sokolov,
 - o D79 – přeložka navrhované trasy silnice II/181 na severním okraji Svatavy (úprava směrového oblouku),
- vymezení veřejně prospěšných opatření:
 - o U41 – RBC 1142 Svatava,
 - o U101 – RBC 10109 Boučský vrch,
 - o U554 – RBK 20112 Boučský vrch-K40,

- U572 – RBK 994 Svatava-Antonín.

Části řešení návrhu Změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, **nejsou v rozporu** se ZÚR KK.

Připomínky na závěr (uplatněné na základě ust. § 178 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a na základě ust. § 171 stavebního zákona – ustanovení o státním dozoru ve věcech územního plánování):

Informujeme, že bylo zahájeno projednání návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR KK. Dokumentace návrh Aktualizace č. 1 ZÚR KK je v současné době k nahlédnutí na webové stránce Karlovarského kraje: http://www.kr-karlovarsky.cz/region/uzem_plan/Stranky/dokum-kraj/A_ZUR_KK_2015_NAVRH.aspx nebo cesta na tutéž stránku: www.kr-karlovarsky.cz → Témata – Rozvoj regionu a územní plánování → Region menu – Územní plánování – Dokumentace kraje → Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje – návrh (CZ). Pořizování Aktualizace č. 1 ZÚR KK je potřeba sledovat, a pokud tato dokumentace nabude účinnosti před vydáním Změny ÚP, bude potřeba Změnu ÚP uvést do souladu s ní.

Ing. arch. Jaromír Musil, vedoucí odboru regionálního rozvoje

➤ **Bez připomínek. Informace na závěr byly vzaty na vědomí.**

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

Zn.: 2546/DS/16 ze dne 27.10.2016

Stanovisko k veřejnému projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, obdržel dne 13.09.2016 žádost o stanovisko k veřejnému projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava ve smyslu ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný orgán ve věcech silnic II. a III. třídy ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava připomínky.

Mgr. Vladimír Malý

vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

➤ **Bez připomínek.**

Krajský úřad Karlovarského kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

Zn.: 2778/ZZ/16 ze dne 27.10.2016

SVATAVA – projednání upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 1 územního plánu - stanovisko

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 13.09.2016 Oznámení o veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Svatava a k tomuto vydává následující stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny (Chocheľ, DiS./594)

Bez připomínek.

➤ **Bez připomínek.****Posuzování vlivů na životní prostředí** (Ing. Nixbauerová/503)

K zadání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, stanovisko zn. 154/ZZ/16 ze dne 03.02.2016 s tím, že nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí požadavky na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Svatava na životní prostředí, ani na zpracování variantního řešení. K upravenému a posouzenému návrhu **nemáme připomínky**.

➤ **Bez připomínek.****Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií** (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

➤ **Bez připomínek.****Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství** (Ing. Poláková/295)

Nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako orgánem státní správy lesů: č.j. 154/ZZ/16 ze dne 3.2.2016.

➤ ***Nadále platí stanovisko vydané Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství jako orgánem státní správy lesů: č.j. 154/ZZ/16 ze dne 3.2.2016.*****Ochrana zemědělského půdního fondu** (Ing. Nováková/494)**Stanovisko dle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k upravenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava**

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování o termínu a místě veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava a výzvu pro uplatnění stanoviska ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného jednání, které se koná dne 26. 10 2016.

Krajský úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil dokumentaci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava podle zákona a s ohledem na postup k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace vyplývající z vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Rovněž bylo ve vzájemných souvislostech přihlédnuto k metodickému pokynu MŽP ČR - odboru lesa a půdy ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96, Metodickému doporučení z července 2011 k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ve věstníku MŽP č. 8-9/září 2011.

Posouzení vycházelo z dokumentace Změna č. 1 Územního plánu Svatava úprava návrhu pro veřejné projednání, jejímž projektantem je Ing. arch. Alexandra Kasková, datum zpracování září 2016, stanoviska krajského úřadu k návrhu změny návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava č.j. 1730/ZZ/16 ze dne 11. 7. 2016.

Krajský úřad příslušný dle ustanovení § 17a písm. zákona k upravenému a posouzenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava na základě posouzení předložené dokumentace uplatňuje k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu následující stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona:

K upravenému a posouzenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava není připomínek. Stanovisko krajského úřadu č.j. 1730/ZZ/16 ze dne 11. 7. 2016 zůstává nadále v platnosti.

Stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona se vydává podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu.

- **Bez připomínek. Stanovisko krajského úřadu č.j. 1730/ZZ/16 ze dne 11. 7. 2016 zůstává nadále v platnosti.**

Geologie a hornictví (Ing. Raška/2217)

V případě, že se stavba nachází v **chráněném ložiskovém území** (CHLÚ), může dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů **rozhodnutí o umístění staveb a zařízení**, které nesouvisí s dobýváním, vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen na základě **závazného stanoviska** orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Dle ustanovení § 19 odst. 2 zákona žadatel o vydání **rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení** v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost tímto závazným stanoviskem.

Podrobnosti k řešené problematice ložisek nerostných surovin, CHLÚ a dobývacích prostorů jsou uvedeny na internetových stránkách České geologické služby (ČGS) na adrese mapového serveru <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapserver>, na odkazu „Nerostné suroviny“ → „Surovinový informační systém“ = <http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5>. Informace o poddolovaných územích jsou na odkazu „Důlní díla“ → „Vlivy důlní činnosti“. Na mapovém serveru ČGS jsou i další průběžně aktualizovaná data a podklady.

- **Konkrétní stavby jsou řešeny v dalším stupni řízení.**

Odpadové hospodářství (Ing. Tomsová/221)

Dle ust. § 79 odst. (1) písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, uplatňuje stanovisko k územním a regulačním plánům obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

- **Příslušným dotčeným orgánem je Městský úřad Sokolov, který se nevyjádřil.**

Ochrana ovzduší (Mgr. Harzerová/595, Mgr. Zemanová/297)

Bez připomínek.

- **Bez připomínek.**

Vodní hospodářství (Ing. Minaříková/229)

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, není z hlediska svých kompetencí na úseku vodního hospodářství daných ust. § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávním úřadem příslušným k uplatnění stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí a pověřených obcí. Tím je v souladu s ust. § 106 vodního zákona v případě územního plánu obce Svatava Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí.

V rámci řešení návrhu Územního plánu Svatava je nutné jako limity územního plánování zohledňovat zejména polohu záměru vůči stanovenému záplavovému území a zejména aktivní zóny záplavového území vodního toku Svatava. Omezení využití území v aktivní zóně záplavového území je dáno ust. § 67 vodního zákona. A zda plochy navržené pro rodinné bydlení jsou v dosahu vodovodní a kanalizační sítě města, jež je evidována v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje. Dále uvádíme, že se v řešeném území nenachází kritický bod ani přispívající plocha dle studie Rizikových území při extrémních přívalových srážkách, která v Karlovarském kraji identifikovala urbanizované lokality rizikové z hlediska výskytu povodní z přívalových srážek (viz <http://webmap.kr-karlovarsky.cz/rizikovauzemí/>)

- **Příslušným dotčeným orgánem je Městský úřad Sokolov, který se nevyjádřil.**

Sdělení dle limitů a k Plánu rozvoje vodovodů nezakládá důvody k úpravě návrhu - je již zpracováno nebo je předmětem řízení v dalším stupni.

Ing. Regina Martincová, vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP SVATAVA, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S BODY (1 – 4) UVEDENÝMI VE VYHL. Č. 500/2006 SB. V PŘÍLOZE Č. 7 ČÁSTI II. BOD B)

➤ **Změna č.1 je zpracována v souladu se schváleným upraveným zadáním a řeší zejména tyto změny v území:**

- nezastavěné plochy těžby NT v lokalitě Pilíř Svatava (stávající těžba v prostoru zajištění svahu lomu Medard, navržená těžba na doplňkové lokalitě Medard),
- dvě nové rozvojové plochy pro bydlení ve Svatavě,
- zrušení dříve schválených rozvojových ploch v lokalitě Pilíř Svatava,
- zrušení dříve schválených rozvojových ploch nebo jejich částí z důvodu kolaudace stavby,
- zrušení územních rezerv nebo jejich částí v lokalitě Pilíř Svatava,
- aktualizace regulačních podmínek vybraných ploch s rozdílným způsobem využití pro potřeby řešení těžby a jejich důsledků na okolí v lokalitě Pilíř Svatava,
- zapracování aktualizovaných ÚAPO (změny a nové limity využití území, zrušení limitu využití území: závazná linie těžby).

➤ **Nad rámec zadání změny č.1 je řešeno:**

- dříve vymezené VPS dopravní infrastruktury s vyvlastněním i s předkupním právem ozn. D1, D13, D14 a D15 pro přeložky krajských silnic jsou nově řešeny jako VPS pouze s možností vyvlastnění a to dle doporučení MMR i KÚ KK k výkladu stavebního zákona, v platném znění,
- na základě doplněného požadavku ze dne 29.8.2016 na úpravu návrhu změny č.1 pro veřejné projednání je v ÚP zrušen limit využití území: závazná linie těžby. Tento limit využití území byl zrušen v rozsahu celého správního území v.č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000 grafické části odůvodnění změny č.1. Na základě tohoto nového požadavku byl zcela nově vypracován výkres č. 2 Širší vztahy M 1:50 000 v grafické části odůvodnění změny č.1, který řeší pouze tuto problematiku, tzn. zrušení závazné linie těžby.

g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- Ve stanovisku KÚKK, OZV k návrhu zadání změny č.1 bylo sděleno, že návrh zadání Změny č. 1 ÚP Svatava nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti
Odůvodnění: Záměr nezasahuje za hranice žádné stávající evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a nepředstavuje zásah takového charakteru, který nemůže ani druhotně negativně ovlivnit předmět ochrany jakékoliv složky soustavy Natura 2000.
- Ve stanovisku KÚKK, OZV k návrhu zadání změny č.1 bylo sděleno, že změna č. 1 Územního plánu Svatava nebude posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí a není požadováno ani variantní řešení

Odůvodnění: MŽP již zahájilo k rozšíření těžby na doplňkovou lokalitu Medard (severní část Pilíře Svatava) zjišťovací řízení o posuzování vlivů na životní prostředí – záměr je tedy předmětem samostatného posouzení – průběh řízení na www.ceniacz/eia, kód záměru 0V4138. Na základě těchto zjištění a stanovisek KÚKK nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 na udržitelný rozvoj území, jehož jsou výše uvedené posudky Natura 2000 a SEA součástí.

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Dle samostatného stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako orgánu ochrany přírody příslušného dle zákona o ochraně přírody a krajiny zn. 289/ZZ/16 ze dne 14.01.2016 bylo konstatováno, že „Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Svatava“ nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, protože záměr nezasahuje za hranice žádné stávající EVL nebo ptačí oblasti a představuje zásah takového charakteru, který nemůže ani druhotně negativně ovlivnit předmět ochrany jakékoliv složky soustavy Natura 2000 a ve stanovisku Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako příslušného orgánu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 154/ZZ/16 ze dne 03.02.2016, je uvedeno, že Změna č. 1 Územního plánu Svatava nebude posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí, ani nebyl vznesen požadavek na zpracování variantního řešení této změny územního plánu.

Na základě závěrů těchto stanovisek nebylo potřeba zpracovávat vyhodnocení z hlediska vlivů Změny č. 1 Územního plánu Svatava na udržitelný rozvoj území.

i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č.1 v souladu se schváleným zadáním změny č.1 řeší:

➤ Aktualizace ZÚ:

Hranice ZÚ je změnou č.1 aktualizovaná k 30.4.2016.

Projektant prověřil rozsah dříve vymezeného ZÚ k 15.4.2014 a zjistil, že průběh hranice ZÚ zůstává beze změny. Hranice ZÚ k 30.4.2016 je v plném rozsahu řešeného území vymezena na v.č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000 ve výroku změny č.1. Na ostatních výkresech změny č.1 kromě v.č.3 ve výroku změny č.1 a v.č.2 v odůvodnění změny č.1 je zobrazena pouze část ZÚ v rozsahu prezentovaných výseků výkresů.

➤ Zkolaudované stavby:

V rámci předaných podkladů byly do změny č.1 zapracovány zkolaudované stavby na dříve schválených rozvojových plochách:

- plocha B1-Z: 1 RD
- plocha B2-Z: 1RD
- plocha B3-Z: 1RD
- plocha B4-Z: 2RD

- plocha B5-Z: 1RD
- plocha D1-Z: 1 stavba, silnice II/181 jako část rozvojové plochy D1-Z. Dosud nebyla provedena přeložka silnice II/210 a napojení na MK (jako část D1-Z), z toho důvodu byl změněn popis ponechané zbývající části plochy D1-Z. Dříve popis: obchvat Sokolova a Svatavy (komunikace II/181, II/210 a jejich MÚK) a napojení na MK dle ZÚR KK (VPS D.24, VPS D.25), nyní popis: přeložka silnice II/210 – obchvat Sokolova a napojení na MK dle ZÚR KK (VPS D.25)

V místech zkolaudovaných staveb je řešeno zastavěné území BI respektive DX.

➤ **Aktualizace limitů využití území dle předaných ÚAPO:**

- zcela nové limity využití území, které dosud v ÚP nejsou:
 - OP mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary – celé území městyse
 - území zvláštní povodně pod vodním dílem Horka, Jesenice, Skalka
 - aktivní zóna záplavového území Q₁₀₀ řeky Svatavy
 - archeologické naleziště II. kategorie
 - staré důlní dílo: větrná jáma dolu Matyáš, propad na důlní míře Mariahilf
 - nemovitě kulturní památky:
 - * uhelný důl hlubinný z toho jen dědičná a těžební štola Herných
 - * socha sv. Floriana – r.č. 11948/4-4680, p.p.č. 678, k.ú. Svatava
 - * pomník ženského koncentračního tábora – r.č.19789/4-707, p.p.č. 642/1, k.ú. Svatava
- změny těchto dříve stanovených limitů využití území (zrušený průběh limitu dle ÚP a návrh nové trasy nebo hranice téhož limitu využití území:
 - * záplavové území Q100 řeky Svatavy – území bylo zmenšeno
 - * OP II. stupně PLZ LM Karlovy Vary – hranice posunuta v rozmezí 10 – 15 m
 - * RBC 1142 – změna funkčnosti z návrhu na stav, rozsah RBC 1142 zůstal nezměněn
 - * RBK 994 – změna funkčnosti z návrhu na stav, rozsah RBC 994 zůstal nezměněn

➤ **Aktualizace limitu využití území nad rámec předaných ÚAPO:**

- OP NRBK – hranice tohoto OP byla upravena autorizovaným projektantem ÚSES RNDr. J. Křivancem ve vazbě na ZÚR KK

➤ **Zrušení limitu využití území dle požadavku pořizovatele ze dne 29.8.2016:**

- závazná linie těžby – v rozsahu celého správního území Svatavy

➤ **Nové rozvojové plochy:**

- změna č.1 navrhuje tuto novou zastavitelnou plochu:

Plochy bydlení

B9-Z – dostavba Sadové ulice – BI

Jedná se o plochu mimo ZÚ na p.p.č. 665/105, k.ú. Svatava, dříve PVz a DS, řešeno jako rozšíření plochy bydlení ve vazbě na ZÚ pro sousední RD.

- změna č.1 navrhuje tuto novou plochu přestavby:

Plochy bydlení

B5-P – přestavba zdravotního střediska u tělocvičny v centru obce na bytový dům - BH

Jedná se o změnu ve využití stávajícího objektu v ZÚ, st.p.č. 6, k.ú. Svatava z OI na BH pro bytový dům

- změna č.1 navrhuje tyto nové plochy nezastavěného území:

Plochy těžby

Pro vytěžení uhlí na lokalitě Pilíř Svatava v severní části lomu Medard – Libík mezi jezerem Medard a silnicí II/181 je navržena plocha těžby NT a to:

- NT – stav: pro probíhající těžbu uhlí v prostoru zajištění svahu lomu Medard – Libík v profilu 869140 v územním rozsahu dle dokumentace Plánu likvidace lomu Medard – Libík – změna č.3
- NT – návrh: pro navrženou těžbu uhlí v prostoru doplňkové lokality Medard v územním rozsahu dle dokumentace Plánu likvidace lomu Medard – Libík – změna č.4

Obě tyto nové plochy NT stav a NT návrh na sebe navazují. Celé nově vymezené území těžby v rozsahu 31,2 ha je situováno v DP Svatava na podstatné části dříve vymezených lesnických rekultivací lomu Medard – Libík a na navržených rozvojových plochách obslužně rekreačního střediska Slunečné pobřeží jako části plochy nadmístního významu rekreace a sportu (11a) vymezené v ZÚR KK. Po ukončení těžby uhlí v roce cca 2020, po provedení sanace a rekultivace území a zároveň po zrušení DP Svatava bude území těžby v lokalitě Pilíř Svatava plnit funkci obslužně rekreační v souladu se ZÚR KK.

Zároveň s touto nově vymezenou plochou těžby (NT stav, NT návrh) Pilíř Svatava změna č.1 přiměřeně zapracovává v souladu se zadáním změny č.1 i problematiku dopravy vytěženého uhlí a ochrany stávající zástavby před negativními důsledky těžby:

1. Doprava vytěženého uhlí

Stávající způsob přepravy vytěženého uhlí z lokality Pilíř Svatava automobilovou dopravou na nakládací místo, kde je uhlí přeloženo na vlakovou soupravu, bude nahrazen kolejovou dopravou po nově zbudovaných důlních vlečkách Medard v trase stávající provozní komunikace. Současně s tím bude přemístěno i stávající nakládací místo a to do samotné lokality Pilíř Svatava.

Do změny č.1 není zapracována navržená trasa této důlní kolejové vlečky z důvodu možnosti variant tras vleček v průběhu těžby dle konkrétních podmínek v území. Problematika důlních vleček je řešena pouze v textové části výroku změny č.1, a to:

- kap. **3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**
- kap. **4.1.1 Drážní doprava**
- kap. **5.2.1 Návrh ÚSES** – řešená problematika funkčnosti RBK 994 x vlečka
- kap. **6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** – aktualizovány stávající regulační podmínky funkční plochy OVS1 pouze pro plochu O5-Z – možnost umístění vleček
- kap. **6.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** – aktualizovány stávající regulační podmínky funkční plochy PVz3 – možnost umístění vleček
- kap. **6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** – aktualizovány stávající regulační podmínky funkční plochy DS – možnost umístění vleček
- kap. **6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** – aktualizovány stávající regulační podmínky funkční plochy DSS pouze pro plochy D1-P a D8-Z – možnost umístění vleček
- kap. **6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** – aktualizovány stávající regulační podmínky funkční plochy DX – možnost umístění vleček
- kap. **6.15 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NT** – aktualizovány stávající regulační podmínky funkční plochy NT, možnost umístění vleček, provozní komunikace a nakládacího místa.
- kap. **6.16 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NSx** – aktualizovány stávající regulační podmínky funkčních ploch NSx pro možnost umístění vleček

Toto řešení je dostatečné v podrobnosti ÚP, který řeší funkční plochy a neumisťuje do území konkrétní stavby, zejména ne dočasné stavby.

Výhradně na písemnou žádost pořizovatele uplatněnou dne 11.5.2016 při kontrole pracovní verze návrhu změny č.1 pro společné jednání a pouze z formálních důvodů byla problematika možnosti umístění důlních vleček zapracována i do regulačních podmínek ploch s rozdílným způsobem využití DX, což je funkce stanovena výhradně pro přeložky silnic II. a III. třídy. Tímto řešením se předchází možným omylům, že by si někdo mohl vyložit, že uvažovaná důlní vlečka bude úrovněově křížit právě zkolaudovanou přeložku silnice II/181. Toto však není pravda, část důlní vlečky k napojení na stávající vlečku bude tuto provedenou přeložku silnice II/181 křížit mimoúrovňově – vlečka silnici podejde. ÚP je řešen pouze v jedné prostorové úrovni a z grafické části výroku ÚP by nemuselo být zcela zřejmé, že část provedené přeložky silnice II/181 je na pilířích nad úrovní stávajícího terénu. Detailní popis tras plánových důlních vleček, který poskytl investor a který je prezentován v textové části odůvodnění změny č.1 v kap. j)3 proto logicky neobsahuje žádnou zmínku o úrovněovém přejezdu důlní vlečky přes přeložku silnice II/181 a ani o jeho technickém zabezpečení.

2. Ochrana stávající zástavby před negativními důsledky těžby:

Na základě hlukové studie jako podkladu pro posouzení EIA rozšíření těžby na doplňkovou lokalitu Medard budou v průběhu těžby v lokalitě Pilíř Svatava umisťovány v prostoru těžby mobilní protihlukové stěny v závislosti na konkrétní poloze důlních strojů. Zároveň podél silnice II/181 bude vysázen pás mimolesní zeleně s izolační funkcí. Změna č.1 tyto navržené skutečnosti přiměřeně v podrobnosti ÚP zapracovává a to opět pouze v textové části výroku změny č.1 jako aktualizaci stávajících regulačních podmínek v kap. 6.15 funkční plocha NT pro možnost umístění protihlukových stěn i pásu mimolesní zeleně s izolační funkcí.

➤ Změna č.1 ruší vybrané dříve schválené rozvojové plochy:

- části ploch B1-Z, B2-Z, B3-Z, B4-Z, B5-Z, D1-Z z důvodu zkolaudovaných staveb viz. text výše
- rozvojové plochy na nově řešené ploše těžby NT Pilíř Svatava:
 - celá plocha O2-P přestavba areálů technického zabezpečení lomu Medard v prostoru vymezeném závaznou linií těžby – OVS
 - celá plocha S1-P - přestavba jižní části výrobní zóny v Davidově – SM
 - část plochy T1-P - přestavba rozvodny Davidov na technické zázemí rekreační oblasti Sluneční pobřeží - TIS
 - části plochy D2-Z - centrální nástupní parkoviště v lokalitě Sluneční pobřeží – DSS
 - části plochy D7-Z - parkoviště na Slunečním pobřeží – DSS
 - část plochy D11-Z - cyklotrasa Habartov - Svatava – Sokolov – DS
- navržené lesnické rekultivace v ploše těžby NT Pilíř Svatava v rozsahu 19 ha

➤ Změna č.1 ruší tyto dříve schválené územní rezervy na lokalitě Pilíř Svatava:

- celá plocha R1- územní rezerva pro rozšíření obslužného zázemí oblasti Slunečního pobřeží – OVS
- část plochy R2 - územní rezerva pro obslužné plochy v západní části oblasti Slunečního pobřeží - OVS
- část plochy R6 – územní rezerva pro plochy pláží na slunění u koupaliště v malé a velké laguně – NSSs

➤ Změna č.1 navrhuje plochu těžby v lokalitě Pilíř Svatava až k stávající silnici II/181 a zasahuje do zastavěného území, kde vyvolá plošnou asanaci části zastavěného území BI, SM, VD, VL. Jedná

se o stávající výrobní areály a RD, které budou demolovány a území bude sanováno a využito pro těžbu. Změna č.1 v tomto místě ponechává i nadále hranici ZÚ beze změny.

➤ **Na základě předaných pokynů pro úpravu návrhu změny č.1 před veřejným projednáním provedl projektant tyto úpravy:**

- ve v.č. 3 v grafické části odůvodnění změny č.1 byly změněny popisy rušených dříve navržených lokalit záboru ZPF dle ÚP (rozvojových ploch) z důvodu kolaudace staveb:
 - původní popis B1-Z nahrazen popisem 1
 - původní popis B2-Z nahrazen popisem 2
 - původní popis B4-Z nahrazen popisem 4
 - původní popis B5-Z nahrazen popisem 5
 - původní popis D1-Z nahrazen popisem 24
 Toto označení rušených lokalit bylo doplněno i do kap. m)1 textové zprávy odůvodnění změny č.1.
- do výroku změny č. 1 do kap. 5.2.1 byla doplněna věta: „Po ukončení dočasné těžební činnosti na Pilíři Svatava bude část lokálního biocentra č.2 Davidov, která byla touto těžbou dotčena, sanována a rekultivována v souladu s opatřeními dle ÚP.“ Tato podmínka byla zároveň doplněna i do textové části odůvodnění změny č.1 do kap. j)4.
- dle stanoviska DO byly lokality ke zrušení (zkolaudované stavby) na v.č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v grafické části odůvodnění změny č.1 vyšrafovány. Šrafování je zelené, nikoliv červené dle stanoviska DO. Červená barva je na výkrese č.3 grafické části odůvodnění změny č.1 vyhrazena pro nové zábory ZPF (71a, 71b, 71c).
- navrhovaný zábor ZPF v ZÚ pro Pilíř Svatava je bilancován výhradně dle stanoviska DO jako lokalita 71a, 71b, 71c, i když leží celý v ZÚ.
- do odůvodnění změny č.1 byly doplněny poskytnuté kapitoly pořizovatelem: kap. a), e), h), i), p.

➤ **Projektant zvážil nové skutečnosti v území a do změny č.1 zapracoval:**

- nová plocha Pilíře Svatava nebyla pro potřebu bilance ZPF označena číslem 69 dle pokynu pořizovatele a stanoviska DO, neboť dle ÚP má toto číslo již plocha S4-P (viz. textová část odůvodnění ÚP str. 183), ale novým pořadovým číslem 71 (respektive 71a, 71b, 71 c), které navazuje na poslední pořadové číslo použité v ÚP: 70 pro VS1-P.
Poznámka: Vyhodnocení ZPF změny č.1 je zpracováno dle společného metodického pokynu MMR a MŽP, nově se číslují již jen lokality záborů ZPF. Další rozvojové plochy řešené změnou č.1 B5-P a B9-Z nepředstavují zábor ZPF, proto k nim není v kap. m)1 ani na v.č.3 v grafické části odůvodnění změny č.1 přiřazeno nové číslo lokality dle původní koncepce zemědělské přílohy k ÚP, která nebyla zpracována dle společné metodiky MMR a MŽP.
- změna č.1 v souladu se stavebním zákonem, v platném znění, aktualizuje hranici ZÚ k 30.4.2016, jejíž vymezení je zcela shodné v celém řešeném území s původní hranicí ZÚ k 15.4.2014 vymezenou v ÚP.
- v grafické části změny č.1 je hranice ZÚ k 30.4.2016 vymezená na v.č.1 Výkres základního členění, výroku změny č.1 v rozsahu celého správního území. Na ostatních výkresech grafické části změny č.1 je tato hranice ZÚ k 30.4.2016 prezentována pouze v rozsahu výseků jednotlivých výkresů.

j) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Pro navrženou zastavitelnou plochu bydlení B9-Z a navrženou plochu přestavby bydlení B5-P budou použity stávající regulační podmínky plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) BI dle ÚP:

* Bydlení individuální městského a příměstského typu- BI

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy městského a příměstského charakteru,
2. nízkopodlažní bytové domy do 2 NP se zázemím obytné zeleně,
3. řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím,
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách,
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území,
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m² zastavěné plochy,
7. samostatné oplocené nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. při povolování staveb pouze na plochách B2-P a B2-Z bude prokázáno, že v chráněném venkovním prostoru nebudou překročeny hygienické limity hluku dle platných předpisů,
2. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
3. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% součtu podlahové plochy objektu,
4. objekty k individuální rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů,
5. samostatně stojící řadové garáže pouze v kapacitě pro potřebu dané lokality.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40.

- Pro navrženou nezastavěnou plochu těžby v rozsahu Pilíř Svatava (NT stav, NT návrh) budou použity regulační podmínky plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) NT aktualizované změnou č.1 v tomto rozsahu – viz. bod B.4., nový bod B.5.:

*** Plochy těžby nerostů - NT**

A. Hlavní využití

území kulturní krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů, těžební činnosti a úpravě nerostů.

B. Přípustné využití

1. pozemky, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin (doly, lomy, pískovny),
2. pozemky, které souvisí s těžbou nebo zpracováním nerostů, tzn. skladování odpadů a nerostů (výsypky, odvaly a kaliště),
3. pozemky, na kterých se vyskytují mobilní technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů,
4. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin, zejména důlní vlečky, provozní komunikace, nakládací místo,
5. dočasné stavby a opatření ke snížení ohrožení území důlní činností, zejména protihlukové stěny a pásy mimolesní zeleně s izolační funkcí,
6. plochy sanací a rekultivací vymezené dle plánu sanací a rekultivací.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zajištění následné bezzásahovosti území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva.

D. Nepřípustné využití

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umísťování jakýchkoliv trvalých staveb,
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, není přípustné vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace pro jiné účely než pro potřeby vlastní těžby,
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod.

- Změna č.1 doplňuje stávající regulační podmínky funkční plochy OVS pro možnost umístění důlních vleček v ploše O5-Z - viz. nový bod C.4.:

*** Občanské vybavení - ostatní služby - OVS**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru.

B. Přípustné využití

1. areály maloprodeje do 300m² prodejní plochy,
2. zařízení kulturní, školství i zdravotnická,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení pro vědu a výzkum,
5. zařízení cestovního ruchu - ubytování, stravování, rekreace, sport,

6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb,
7. kynologické areály,
8. zařízení zábavy,
9. nevýrobní služby,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. bytové domy pouze nízkopodlažní,
2. provozy řemeslné výroby pouze pokud nesníží kvalitu životního prostředí ve svém okolí,
3. parkoviště pro potřeby areálu.
4. plocha O5-Z bude dočasně dotčena důlními vlečkami výhradně pro potřeby vytěžení uhlí z lokality Pilíř Svatava.

D. Nepřípustné využití

1. provozy výroby všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. zahrádkářské kolonie,
5. bytové domy bez podílu služeb.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 3 NP,
3. minimální % ozelenění: 25.

➤ Změna č.1 doplňuje stávající regulační podmínky funkční plochy PVz3 pro možnost umístění důlních vleček viz. nový bod C.2.:

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy - např. kaple, kříže, památníky, zvoničky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,

2. vybrané plochy jižně pod silnicí II/181 budou dočasně dotčeny důlními vlečkami výhradně pro potřeby vytěžení uhlí z lokality Pilíř Svatava,

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP.

➤ Změna č.1 doplňuje stávající regulační podmínky funkční plochy DS pro možnost umístění důlních vleček na plochách D5-Z a D11-Z – viz. nový bod C.3.:

*** Doprava silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III.třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,
12. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m,
3. vybrané plochy jižně pod silnicí II/181 budou dočasně dotčeny důlními vlečkami výhradně pro potřeby vytěžení uhlí z lokality Pilíř Svatava.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,

2. maximální podlažnost: 3 NP.

- Změna č.1 doplňuje stávající regulační podmínky funkční plochy DSS pro možnost umístění důlních vleček na plochách D1-P a D8-Z – viz. nový bod C.5.:

*** Doprava silniční - specifická - DSS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení s možností doplnění i jinými zařízeními.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,
12. areály nákladní automobilové dopravy,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m,
3. zařízení turistického ruchu - ubytování, stravování, rekreace, sport - pouze v nezbytně nutném rozsahu,
4. zařízení drobné a řemeslné výroby pouze pokud nesníží kvalitu ve svém okolí,
5. plochy D1-P a D8-Z budou dočasně dotčeny důlními vlečkami výhradně pro potřeby vytěžení uhlí z lokality Pilíř Svatava.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 3 NP.

- Změna č.1 doplňuje stávající regulační podmínky funkční plochy DX pro možnost umístění důlních vleček na plochách– viz. nový bod C.3. :

*** Doprava silniční - specifická – komunikace - DX**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných,
2. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
3. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
4. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině.

C. Podmínečně přípustné využití

1. území, které nebude využito pro dopravní silniční stavbu, nebude využito pro žádnou jinou stavbu a bude i nadále představovat pouze nezastavěnou krajinu,
2. pozemky technické infrastruktury pouze nezbytně související.
3. vybrané plochy jižně pod silnicí II/181 budou dočasně dotčeny důlními vlečkami výhradně pro potřeby vytěžení uhlí z lokality Pilíř Svatava.

D. Nepřípustné využití

1. jiné využití území.

- Změna č.1 doplňuje stávající regulační podmínky funkční plochy NSx pro možnost umístění důlních vleček – viz. nový bod C.1.:

*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

A. Hlavní využití

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- e) plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES a podmínek ochrany krajinného rázu,

3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. v severní části lomu Medard – Libík budou vybrané smíšené plochy nezastavěného území dočasně dotčeny důlními vlečkami výhradně pro potřeby přepravy vytěženého uhlí z lokality Pilíř Svatava.

D. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změna č.1 aktualizuje limity využití území dle právních předpisů a správních rozhodnutí – viz. podrobně kap. f) textové části odůvodnění změny č.1.

j) 3 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

➤ Dopravní infrastruktura

Změna č.1 zohledňuje zkolaudovanou stavbu přeložky silnice II/181 na části zastavitelné plochy D1-Z dle ÚP. Zbývající část plochy D1-Z pro přeložku silnice II/210 je v ÚP ponechána – byl změněn pouze popis plochy.

Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu dopravní infrastruktury.

Změna č.1 se zabývá problematikou přepravy vytěženého uhlí z lokality Pilíř Svatava a to důlní vlečkou. Problematika navržené důlní vlečky je řešena pouze v textové části výroku (viz. text kap. j).

Současný stav

V současné době je vytěžené uhlí z lokality Pilíř Svatava nakládáno na nákladní automobily a odtud je odváženo po vybudované provozní komunikaci na nakládací místo, které bylo vybudováno v okolí bývalého areálu REOS a s ním i byla obnovena vlečka v původní délce cca 630 m. Na nakládacím místě je uhlí pomocí kolového nakladače nakládáno na vlakovou soupravu a odtud je pak uhlí odváženo k dalšímu zpracování na zpracovatelskou část ve Vřesové. Délka dopravní trasy od nakládky na nakládací místo je cca 1.500 m.

Návrh vlečkové koleje k novému nakládacímu místu

Navrhovaná nová kolejová vlečka Medard je v celé délce vedena po stávající provozní komunikaci, po které je v současnosti přepravováno uhlí automobilovou dopravou. Délka navržené vlečkové koleje je cca 1,9 km. Součástí kolejové vlečky bude i osazení silničního přejezdu, který zajistí obslužnost stávajícího areálu úpravny důlní vody. Dále bude do prostoru lokality Pilíř Svatava přemístěno současné nakládací místo, které je vybudováno v okolí bývalého areálu REOS a je tvořeno

betonovými panely. Nové nakládací místo je zvoleno v místě, kde je přímá vlečková kolej a dále je zvoleno i s ohledem na potřebnou délku kusé koleje, tj. pro soupravu o minimálně 10 vagónech. Vlaková souprava bude z nádraží ve Svatavě vsunuta do výhybny. Poté bude vlaková souprava natažena na kusou kolej a vsunuta po nově vybudované vlečkové koleji do místa nově vybudované nakládky. Po naložení soupravy bude vlaková souprava natažena na stávající vlečkovou kolej. Poté bude následovat přeprava na zpracovatelskou část. Mezi tím, kdy bude vlaková souprava nakládána, bude na uvolněnou výhybnu připravena vozová souprava.

Pro rychlejší manipulaci s vlakovými soupravami bude v prostoru stávající koleje vlečky vybudována výhybna. Osová vzdálenost nově vytvořené výhybny je od stávající vlečkové koleje cca 6 m a je postavena v převážné části na bývalém kolejovém tělese.

Cílem nové kolejové vlečky je zkrácení dopravní vzdálenosti automobilové dopravy od místa nakládky na nakládací místo a především snížení prašnosti a hlučnosti v prostoru obytné zástavby městyse Svatava, která vzniká při přepravě automobilovou technikou a při nakládce uhlí na stávajícím nakládacím místě.

Poznámka:

Pro popis současného stavu přepravy vytěženého uhlí a návrhu vlečkové koleje byl použit text poskytnutý SU, právní nástupce, a.s.

Změna č.1 ruší část navržené cyklotrasy Habartov – Svatava – Sokolov na ploše D11-Z dle ÚP. Zároveň projektant neobdržel žádné podklady o přeložce této cyklotrasy.

Obě navržené rozvojové plochy bydlení B9-Z a B5-P budou dopravně napojeny z přilehlých komunikací v ZÚ městyse.

Změna č.1 řeší problematiku navržené důlní vlečky pouze v textové části výroku - viz. text kap. j).

Změna č.1 doplňuje stávající limit využití území o OP veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary, které zasahuje celé území městyse.

➤ **Technická infrastruktura**

Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu technické infrastruktury. ÚP navrhoval v místech nové lokality těžby Pilíř Svatava rozvojové plochy včetně inženýrských sítí pro obslužné a rekreační centrum Slunečné pobřeží ve vazbě na jezero Medard.

Změna č.1 tyto dříve navržené rozvojové plochy ruší a tím logicky ruší i dříve navržené části tras inženýrských sítí, zejména k přestavbovým plochám O2-P (parovod, vodovod, kanalizace, trafostanice).

Nově navrhované rozvojové plochy B9-Z a B5-P budou napojeny na stávající inženýrské sítě v přilehlých komunikacích Svatavy.

➤ **Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury**

Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury.

Změna č.1 navrhuje změnu funkce (přestavbu) zdravotního střediska (OI) u sportovního hřiště na bytový dům (BH), dle požadavku zadání změny č.1.

➤ **Veřejná prostranství**

Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu veřejných prostranství. Zastavitelná plocha B9-Z je vymezena na pozemku 665/105 k.ú. Svatava s dřívější funkcí PVz i DS.

j) 4 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Změna č.1 navrhuje nové nezastavěné plochy těžby NT v lokalitě Pilíř Svatava a to v rozsahu:

- plocha NT – stav – jižní část – 13,6 ha v prostoru zajištění svahu lomu Medard v profilu 869140
- plocha NT – návrh – severní část – 17,6 ha v prostoru doplňkové lokality Medard

Tyto plochy těžby NT jsou řešené na dříve navržených plochách lesnické rekultivace v rozsahu 19 ha a zároveň zasahují do ZÚ a vyvolají nutnou asanaci území podél silnice II/181 za účelem uvolnění prostoru pro možnost vytěžení lokality Pilíř Svatava v celkovém rozsahu 31,2 ha. Demolovány budou budovy na stávajících plochách BI, VD, VL, SM a na přestavbové ploše S1-P.

Obě plochy těžby v lokalitě Pilíř Svatava zároveň ruší dříve navržené rozvojové plochy O2-P a části ploch T1-P, D2-Z, D7-Z, D11-Z, dále ruší dříve navrženou územní rezervu R1 a části R2 a R6. Po vytěžení uhlí v lokalitě Pilíř Svatava, po sanaci a rekultivaci dotčeného území a po zrušení DP Svatava bude Pilíř Svatava plnit funkci obslužně rekreační nadmístního charakteru jako část střediska Slunečné pobřeží. Pilíř Svatava zabírá dočasně po dobu plánované těžby i část LBC Davidov. Zbývající část tohoto LBC 2 má rozlohu 8,4 ha. I tato dočasně zmenšená část LBC 2 splňuje požadavek na minimální rozlohu LBC dle platné metodiky ÚSES. Po ukončení těžební činnosti v daném prostoru bude tato část LBC 2 Davidov sanována a rekultivována v souladu s opatřeními dle ÚP.

Nezastavěnou krajinou mezi přeložkou silnice II/181 a jezerem Medard povede dočasně důlní kolejová vlečka z prostoru Pilíř Svatava a to výhradně pro potřeby přepravy vytěženého uhlí. Tato vlečka dočasně vyřadí z funkčnosti i část RBK 994. Po zrušení vlečky bude toto území sanováno a rekultivováno a bude obnovena funkčnost této části RBK 994.

Nové rozvojové plochy B9-Z a B5-P nezasahují do krajiny, neboť leží v ZÚ Svatavy nebo těsně přiléhají k ZÚ.

Změna č.1 ve vazbě na ZÚR KK mění funkčnost těchto prvků regionálního ÚSES, a to jako odstranění chyby ÚP:

- RBK 994 – dříve navržený, opraveno na funkční
- RBC 1142 – dříve navržené, opraveno na funkční

Pro potřeby ochrany území před civilizačními vlivy z důlní činnosti doplňuje změna č.1 dříve stanovené regulační podmínky funkční plochy NT a to:

B. Přípustné využití

bod 4. doplněn: zejména důlní vlečky, provozní komunikace, nakládací místo,

nový bod 5.: dočasné stavby a opatření ke snížení ohrožení území důlní činností, zejména protihlukové stěny a pásy mimolesní zeleně s izolační funkcí,

Podkladem byla hluková studie k posouzení EIA doplňkové lokality Medard. Protihlukové stěny budou dočasné, v průběhu těžby se předpokládá, že se bude jejich poloha i rozsah měnit.

Změna č.1 nemění dlouhodobou koncepci ochrany krajiny na území městyse.

Změna č.1 ruší limit využití území závazná linie těžby a to v rozsahu celého správního území Svatavy.

Změna č.1 doplňuje do odůvodnění změny č.1 jako nové limity využití území:

- nové nemovité kulturní památky
 - o uhelný důl hlubinný, z toho jen : dědičná a těžní štola Henrych – ústí s portálem a stoly o délce 225 m (57/1) - rej. č. 50716/4-5222
 - o socha sv. Floriána (p.p.č. 4) pod rej. č. 11948/4-4680
 - o pomník ženského koncentračního tábora (p.p.č. 642/1) pod rej. č. 19789/4-707

- archeologické naleziště II. stupně: jádro vsi je vedeno ve státním archeologickém seznamu ČR pod rej. č. 11-14-05/6, typ II. Celé území je považováno za území s potencionálními archeologickými nálezy.

Poznámka:

Problematika řešené plochy těžby lokality Pilíř Svatava je v grafické části výroku změny č.1 prezentována pouze na v.č. 2 Hlavní výkres, situace a) a není zobrazena na v.č. 4 Koncepce uspořádání krajiny, situace a) a to zcela v souladu s řešením původního ÚP, kde lom Jiří je graficky zobrazen opět pouze na v.č. 2 Hlavní výkres.

j) 5 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Změna č.1 navrhuje v prostoru lomu Medard – Libík v DP Svatava nové plochy těžby jako nezastavěné území určené k vytěžení nerostného bohatství:

- **plocha NT – stav – zajištění svahu lomu Medard v profilu 869140** – rozloha 13,6 ha, dnes již probíhající povrchová těžba hnědého uhlí na základě Rozhodnutí a povolení hornické činnosti likvidace lomu Medard – Libík – změna č.3 Plánu likvidace lomu Medard – Libík – zajištění svahu lomu Medard v profilu 869140, Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje, ze dne 5.3.2012 č.j. SBS/06954/2012/OBÚ-08/2.

Tato těžba zajišťuje dlouhodobou stabilitu pro trvalé svahy v severovýchodní části lomu a to odtěžením části uhelné sloje Antonín až na její patu o kótě 395 m n.m.

- **plocha NT – návrh – doplňková lokalita Medard** – rozloha 17,6 ha, tato těžba navazuje na stávající těžbu v daném území a jedná se o vytěžení skutečné ověřené paty sloje Antonín, která dle nových zjištění leží níže, než se předpokládalo. Tato rozšířená těžba je ošetřena v Plánu likvidace lomu Medard – Libík změnou č.4.

Plošný rozsah výše uvedených obou ploch NT (stav a návrh) byl do změny č.1 zakreslen dle konkrétního požadavku SU, právní nástupce a.s. Nyní jsou tyto dvě plochy těžby prezentovány pod společným názvem Pilíř Svatava a to rovněž dle požadavku těžební společnosti.

Změna č.1 se zabývá rovněž problematikou přepravy vytěženého uhlí – tato problematika je řešena pouze v textové části změny č.1.

Povolování staveb v DP Svatava bude řešeno v dalším stupni řízení. Po ukončení těžby v lokalitě Pilíř Svatava, po sanaci a rekultivaci tohoto území, po zrušení DP Svatava bude toto území plnit funkci obslužnou a rekreační nadmístního významu jako součást střediska Slunečné pobřeží a to dle ZÚR KK – plocha (11a).

Změna č.1 zároveň doplňuje nové limity využití území:

- důsledek těžby:staré důlní dílo: větrná jáma dolu Matyáš, propad na důlní míře Mariahilf.

Změna č.1 rovněž ruší stávající limit využití území:

- závazná linie těžby.

j) 6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- * Změna č.1 nenavrhává žádnou novou VPS ani žádné nové VPO.
- * Změna č.1 aktualizuje rozsah dříve vymezené VPS dopravní infrastruktury D1 pro společné přeložky silnic II/181 a II/210 a jejich MÚK. Dnes je již zkolaudovaná přeložka silnice II/181, která byla tedy převedena z rozvojové zastavitelné plochy D1-Z do stavu. Změna č.1 tedy zmenšuje

původně navrženou zastavitelnou plochu D1-Z pouze na dosud nezrealizovanou přeložku silnice II/210, zároveň je upraven i popis této zmenšené plochy D1-Z. Logicky ve vazbě na tuto skutečnost byla zmenšena i dříve navržená VPS D1 včetně aktualizace popisu.

- * Změna č.1 zároveň ve vazbě na doporučení MMR i KÚ KK řeší veškeré dříve navržené VPS krajských silnic pouze s možností vyvlastnění (v ÚP byly řešeny tyto VPS s možností vyvlastnění i s možností uplatnění předkupního práva). Jedná se o VPS ozn. D1 (zmenšena), D13, D14, D15.

j) 7 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Změna č.1 nemění koncepci civilní ochrany na území městyse Svatava dle ÚP.

Na dvou rozvojových plochách B9-Z a B5-P bude řešeno ukrytí obyvatelstva a osazenstva objektů v improvizovaných úkrytech, a to vždy v jednotlivých objektech na potřebnou kapacitu objektů.

Pro hašení požárů na rozvojových plochách budou použity stávající zdroje požární vody.

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ustanovení ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.

j) 8 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Změna č.1 nemění koncepci ochrany životního prostředí dle ÚP.

Nově navržené plochy těžby NT v lokalitě Pilíř Svatava se přibližují až k silnici II/181 a vyžádají si plošnou asanaci území v hranicích ZÚ v rozsahu 2,24 ha (stávající plochy BI, VD, VL, SM, přestavbová plocha SM ozn. S1-P). V rámci posouzení doplňkové lokality Medard na EIA byla zpracována hluková studie, která navrhuje na území těžby Pilíř Svatava protihlukové mobilní zdi, jejichž poloha a rozsah se budou v průběhu těžby měnit. Zároveň jako další opatření ke snížení negativních důsledků těžby na zástavbu Svatavy bude podél silnice II/181 v ploše těžby vysázen pás mimolesní zeleně s izolační funkcí. Tato opatření jsou zpracována do aktualizovaných regulačních podmínek funkční plochy NT – viz. kap. j)1.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

➤ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území:

Změna č. 1 aktualizuje hranici ZÚ k 30.4.2016. Její vymezení v celém řešeném území je shodné s původní hranicí ZÚ dle ÚP vymezenou k 15.4.2014.

Změna č.1 zapracovala zkolaudované stavby od doby vydání ÚP. Části ploch bydlení B1-Z, B2-Z, B3-Z, B4-Z, B4-Z, B5-Z v celkovém rozsahu 0,614 ha byly převedeny do BI – stav. Jedná se o plochy v ZÚ, které neměly žádný vliv na změnu hranice ZÚ dle ÚP.

Změna č.1 navrhuje novou rozvojovou plochu v ZÚ:

- B5-P – celkem 0,078 ha jako přestavba zdravotního střediska u tělocvičny

Změna č.1 navrhuje plošnou asanaci území v hranicích ZÚ jižně podél silnice II/181 v rozsahu 2,24 ha (území BI – stav, SM – stav, VD – stav, VL – stav, přestavbová plocha SM ozn. S1-P). Asanace je navržena výhradně pro potřeby vytěžení uhlí v lokalitě Pilíř Svatava.

Poznámka: plocha B9-Z leží mimo ZÚ těsně u hranice ZÚ.

➤ **Posouzení potřeby vymezení rozvojových ploch**

Změna č.1 ruší celkem 0,614 ha dříve navržených zastavitelných ploch bydlení z důvodu zkolaudovaných staveb RD (B1-Z, B2-Z, B3-Z, B4-Z, B5-Z).

Změna č.1 navrhuje jednu zastavitelnou plochu bydlení B9-Z mimo ZÚ v rozsahu 0,032 ha. Změna č. 1 tedy zmenšuje rozsah vymezených zastavitelných ploch bydlení o 0,582 ha z původně navržených 14,83 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení na konečnou rozlohu 14,25 ha.

Změna č.1 je tedy zpracovaná v souladu s odborně posouzenou potřebou zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení, která byla v ÚP v kap. 11 textové části odůvodnění ÚP stanovena na 16,1 ha.

Změna č.1 ruší část dříve navržené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury D1-Z z důvodu kolaudace přeložky silnice II/181 v celkovém rozsahu 2,55 ha. Celkový rozsah zastavitelných ploch dopravní infrastruktury řešených v ÚP se touto změnou zmenší z původně navržených 15,34 ha pouze na 12,79.

Celkový rozsah zastavitelných ploch řešených v ÚP po změně č.1 se snížil z původních 34,47 ha v I.etapě pouze na 31,34 ha. Rozsah zastavitelných ploch v II. etapě zůstal beze změny 37,89 ha. Celkem je v ÚP po změně č.1 navrženo 69,23 ha zastavitelných ploch.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu nadmístního významu, která by nebyla řešena v ZÚR KK. Navržené plochy těžby v lokalitě Pilíř Svatava řeší douhlení dna lomu Medard – Libík na ověřenou bilanční patu sloje Antonín v DP Svatava. Tyto plochy leží na navržené významné ploše nadmístního významu pro cestovní ruch, rekreaci a sport – Medard (11a) řešené v ZÚR KK.

Po ukončení těžby v této lokalitě, po provedení sanace a rekultivace a po zrušení DP Svatava bude území Pilíř Svatava začleněno do této nadmístní plochy (11a) dle ZÚR KK jako součást střediska Sluneční pobřeží, zejména dle podkladu zpracované ÚS západní části Sokolovské pánve – jezero Medard, autor Ing.arch. V. Poláčková.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, a společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond z července 2011.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, situace a), b) v grafické části změny č.1.

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1: 5 000, situace a), b) v grafické části odůvodnění změny č.1.

Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ k 30.4.2016. Její vymezení v celém řešeném území je shodné s původní hranicí ZÚ dle ÚP vymezenou k 15.4.2014.

Změna č.1 navrhuje tyto rozvojové plochy:

I. ETAPA

*** Zastavitelné plochy**

Plochy bydlení:

B9-Z – dostavba sadové ulice - BI

*** Plochy přestavby**

Plochy bydlení:

B5-P – přestavba zdravotního střediska u tělocvičny v centru obce na bytový dům - BH

Změna č.1 ruší části rozvojových ploch 1, 2, 3, 4, 5 v ZÚ a dále části plochy 24 z důvodu kolaudace staveb na nich umístěných. Změnou č.1 se tedy zmenšují celkové rozlohy těchto dříve navržených lokalit:

- 1 (BI) z 1,44 ha na 1,38 ha
- 2 (BI) z 1,93 ha na 1,83 ha
- 3 (BI) z 1,6 ha na 1,51 ha
- 4 (BI) z 3,28 ha na 2,98 ha
- 5 (BI) z 1,29 ha na 1,2 ha
- 24 (DX) z 2,56 ha na 1,07 ha

Z těchto lokalit představují dříve schválený zábor ZPF lokality 1, 2, 4, 5.

Změna č.1 navrhuje rovněž nové plochy těžby NT (NT – stav v prostoru zajištění svahu lomu Medard, NT – návrh na doplňkové lokalitě Medard) v ucelené lokalitě Pilíř Svatava. Jedná se o nezastavěnou plochu těžby určenou výhradně pro těžbu nerostného bohatství. Severní část Pilíře Svatava (plocha NT – návrh) hraničí se silnicí II/181 a v rozsahu 2,24 ha zasahuje do ZÚ, kde vyvolá plošnou asanaci území se zábořem zbytkových ploch ZPF v ZÚ.

Změna č.1 je zpracována dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR. Na základě tohoto doporučení nejsou některé rozvojové plochy předmětem předpokládané bilance vynětí ZPF. Projektant proto vypracoval jednoduchou přehlednou tabulku, ve které je uveden přehled všech rozvojových ploch a jejich vztah k předpokládanému bilancovanému záboru ZPF. Zároveň jsou v této přehledné tabulce i uvedena čísla bilancovaných záborů ZPF, která jsou uvedena na v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v části odůvodnění.

ČÍSLO ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ÚP	FUNKCE	ČÍSLO ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	POZNÁMKA: A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE D) PLOCHY PŘESTAVBY NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF G) ROZVOJOVÁ PLOCHA JAKO TRVALÁ SOUČÁST ZPF – NEVYHODNOCUJE SE
Zastavitelné plochy			
B9-Z	Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
B5-P	Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Pilíř Svatava	NT	71a, 71b, 71c	

Obě rozvojové plochy bydlení B9-Z i B5-P neleží na pozemcích ZPF a tedy nezabírají žádný ZPF. Zábor ZPF je tedy navrhován pouze Pilířem Svatava – severní navrhovaná část, pro plochu těžby. Zábor ZPF pro Pilíř Svatava v rozsahu 620 m² zahrad v ZÚ je bilancován výhradně na základě stanoviska DO k návrhu změny č.1

Jedná se o zbytkově rozdrobené pozemky zahrad, které dnes slouží jako oplocené zahrady ke stávajícím RD nebo jako plochy areálové zeleně v oplocených areálech výroby. Žádný ze tří malých pozemků zabraného ZPF v ZÚ neslouží intenzivní zemědělské výrobě. Území Svatavy leží v DP Svatava a vyuhlení zásob hnědého uhlí v lomu Medard – Libík až na ověřenou bilanční patu sloje Antonín je v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění, § 30 odst. (3) písmeno a) a je řešeno ve veřejném zájmu.

Na těžbu v jižní části lokality Pilíř Svatava (NT – stav již probíhající těžba) vydal Obvodní báňský úřad pro území Karlovarského kraje rozhodnutí dle 5.3.2012, č.j. SBS/06954/2012/OBÚ-08/2. Pro severní část Pilíř Svatava (doplňková lokalita Medard – NT – návrh) bude zpracovaná změna č.4 Plánu likvidace lomu Medard – Libík.

Změna č.1 nemění podmínky zemědělské výroby, jak byly uvedeny v ÚP v kap. 13.1.

Záboru ZPF I. třídy ochrany pro těžbu nerostného bohatství v DP jako přírodní hodnoty území se nelze vyhnout. Určujícím prvkem pro rozsah území potřebného pro těžbu nerostného bohatství je především samotná poloha ložiska nerostu, která je logicky jednou provždy daná bez ohledu na kvalitu ZPF na povrchu země nad ložiskem. Nelze proto v této problematice hledat varianty řešení.

Severní část Pilíře Svatava přímo navazuje na již probíhající těžbu v jižní části Pilíře Svatava. Těžba bude tedy logicky plynule pokračovat a bude sledovat zjištěnou patu sloje Antonín, na kterou bude vyuhlení provedeno. V pásu těsně podél silnice II/181 bude v ploše NT – návrh provedena výsadba mimolesní zeleně s izolační funkcí jako opatření ke zmírnění negativních účinků těžby na své okolí. Na rozšíření těžby do doplňkové lokality Medard probíhá samostatný proces EIA.

Vymezení rozsahu Pilíř Svatava je zpracováno ve spolupráci s SÚ, právní nástupce, a.s., která těžbu v tomto lomu provádí.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Svatava

str. č. 1

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Předchozí zábor (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
71	Plochy těžby	Svatava	0,0620				0,0620			0,0620					
Plochy těžby			0,0620				0,0620			0,0620					
CELKEM ZPF			0,0620				0,0620			0,0620					

Poznámka:

Změna č.1 zohledňuje zkolaudované stavby a snižuje tak celkový rozsah dříve schváleného záboru ZPF dle ÚP o 0,17 ha a to lokalitami bydlení č. 1, 2, 4, 5.

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Změna č.1 nenavrhuje žádné rozvojové plochy na lesní půdě. Změna č.1 nenavrhuje žádné plochy sportu ani rekreace na lesní půdě.

Změna č.1 navrhuje nové nezastavěné plochy těžby (NT- stav, NT – návrh) v lokalitě Pilíř Svatava a to v místech, kde ÚP navrhoval 19 ha lesnické rekultivace.

Po ukončení těžby v lokalitě Pilíř Svatava cca v r. 2020 bude toto území sanováno a rekultivováno dle zpracovaného Plánu likvidace lomu Medard – Libík, změna 3 a změna 4, a to zejména lesnickou rekultivací.

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č.1 zachovává vztahy městyse Svatava na širší okolí tak, jak tuto problematiku řeší ÚP Svatava s těmito změnami:

- RBC č. 1142, které zasahuje do území sousední obce Lomnice, je řešeno jako funkční (v ÚP navrhovaný), beze změny rozsahu RBC
- RBK č. 994 je na území Svatavy řešen jako funkční (v ÚP navrhovaný), beze změny rozsahu RBK
- část rozvojové plochy D1-Z pro přeložky silnic II/181 a II/210 a jejich vzájemnou křižovatku je zrušena a převedena do stavu z důvodu zkolaudování stavby přeložky silnice II/181

Změna č.1 zohledňuje zrušení závazné linie těžby jako limitu využití území.

o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Dle § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námitky.

p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**Připomínky uplatněné podle § 50 odst. 2 stavebního zákona**

České dráhy, a.s., Generální ředitelství

Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

Č.j.: 3334/2016-O32 ze dne 16.05.2016

Svatava, návrh Změny č. 1 územního plánu

Změna č. 1 územního plánu Svatava je zpracována pro správní území obce. Změnou bude prověřeno a případně aktualizováno zastavěné území vymezené v územním plánu Svatava.

V katastrálním území Čistá u Svatavy se nacházejí nemovitosti a zařízení subjektu České dráhy, a.s. (IČ 70994226), uvedené dle listu vlastnictví č. 203 a evidované v příslušném katastru nemovitostí.

Ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. „stavební a technický řád drah“ v platném znění. Připomínáme, že v OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Upozorňujeme, že v současné době probíhá mezi ČD, a.s. a SŽDC, státní organizací úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích. Jejich případnou úpravu doporučujeme řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatření a nikoliv změnou vlastnictví celých pozemků.

Mimo uvedené není ze strany Českých drah, a.s. k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Svatava námitek a dalších připomínek.

Ing. Petr Král, vedoucí stavebního oddělení

➤ **Bez připomínek. Uvedené informace byly akceptovány, nejsou však předmětem řešení.**

Dle § 50 odst. 3 a § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné další připomínky.

q) SROVNÁVACÍ TEXT ÚP SVATAVA PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

Poznámka:

* Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.

* Nově vložené texty jsou psané silně a podtržené.

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Svatavy (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni ~~15.4.2014~~ **30.4.2016**. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části vlastního Územního plánu Svatava (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Rozvoj území městyse Svatava je řešen ve 2 etapách při podstatné změně stávající urbanistické struktury území:

- * Urbanistická struktura správního území městyse Svatava bude i nadále determinována důsledky dlouhodobé povrchové těžby hnědého uhlí. Urbánní prostor je výrazně koncentrován do lineárního pásu š. 650 m vymezeného dvěma závaznými liniemi těžby stanovenými pro lom Medard - Libík a lom Jiří
- * Vlastní městyse Svatava a místní části Davidov a Podlesí vytvoří jedno centrální kompaktní urbánní území mezi silnicí II/210 na severu, závaznou linií těžby na jihu, Svatavským vrchem na západě a lesem na východě za podmínky respektování stanovené záplavy řeky Svatavy
- * Prostor lomu Medard - Libík je **po ukončení těžby hnědého uhlí** určen k sanaci a rekultivaci. Nová kulturní krajina kolem jezera Medard vzniklého zatopením zbytkové jámy lomu Medard – Libík, bude využívána jako rekreační oblast s několika středisky sportu a turistického ruchu. Na území Svatavy jsou řešena střediska Pod Jelením vrchem a Sluneční pobřeží
- * Severovýchodní cíp území Svatavy vymezený silnicemi II/210, II/181 a III/ 21030 je dlouhodobě stabilizován jako nezastavěné území těžby určené pro povrchovou těžbu hnědého uhlí v lomu Jiří.
- * Napříč územím bude vedena přeložka silnice II/181 s mimoúrovňovou křižovatkou s přeložkou silnice II/210.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

ÚP sleduje 2 zcela rozdílná území:

*** A) Prostor vlastního městyse včetně části Podlesí a Davidov:**

Městys se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužné sídlo s důrazem na klidové plochy bydlení situované lineárně od Davidova přes Podlesí k centrální části Svatavy mezi silnicí II/210 a regionální železnicí č. 145. Do této obytně obslužné zóny zůstává vklíněn areál výroby (dříve přádelna), který přes řeku Svatavu navazuje na stabilizovanou rozsáhlou výrobní zónu mezi železnicí a silnicí na Krajkovou.

*** B) Prostor Medard – Libík, řešen ve dvou etapách:**

V I. etapě rozvoje jsou na území bývalého lomu Medard - Libík řešeny **plochy těžby na lokalitě Pilíř Svatava (prostor zajištění svahu lomu Medard a doplňková lokalita Medard)**, jednotlivé etapy sanace a rekultivace lomu Medard a Libík včetně opevnění břehové čáry jezera Medard na kótě 400 m n.m., napouštěcího objektu vody z řeky Ohře do jezera Medard, I., IV., V. a VI. etapy zemědělské, lesnické a ostatní rekultivace lomu Medard a Libík.

~~Za závaznou linií těžby na rostlém terénu v místech bývalého technického a technologického zázemí lomu Medard – Libík jsou řešeny zastavitelné plochy a plochy přestavby.~~ Břehy severního cípu jezera Medard jsou vytvarovány úzkými šíjemi a vytvářejí tak chráněné vodní prostory malé a velké zátoky s koupališti a laguny s veřejným přístavištěm lodí. Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy obslužného a rekreačního charakteru včetně dopravního zázemí ve střediscích Pod Jelením vrchem a Sluneční pobřeží na plochách ostatní rekultivace V. a VI. etapy rekultivačních prací **mimo stávající i navržené plochy těžby.**

Na severních svazích lomu Medard - Libík je v II. etapě navržena vzletová a přistávací dráha pro ultralehká letadla na místě zemědělské rekultivace v západním cípu území.

Jako územní rezervy jsou navrženy další dopravní, sportovní a rekreační aktivity, a to na plochách lesnické rekultivace lomu Medard - Libík.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

*** A) Prostor vlastního městyse včetně Podlesí a Davidova:**

Svatava si zachovává charakter malého městyse s kompaktní zástavbou zejména dvoupatrových řadových domů v centrální historické části a s rozsáhlými plochami bydlení pro RD v zahradách. Bytové domy jsou soustředěny do lokalit u bývalé přádelny, v Podlesí v ulici K Rychtě. Nový bytový dům je řešen pouze na ploše B3-P **a B5-P**. Veškeré navržené plochy bydlení v Podlesí, na Davidově i ve vlastní Svatavě jsou určeny pro rodinné domy městského a příměstského charakteru. Smíšené obytné plochy jsou stabilizovány v historické části Svatavy v ulicích Železniční, Lískové, ČSA a Pohraniční stráže. Navržené plochy smíšeného bydlení jsou vklíněny ve výrobní zóně jižně pod regionální železnicí. Občanské vybavení je po jednotlivých areálech rozmístěno nerovnoměrně po celém sídle. Zahrádkářské kolonie jsou stabilizovány u bytových domů ve vazbě na areál přádelny. Na Podlesí je navržena nová zahrádkářská kolonie u železniční dráhy. Chatová oblast v Podlesí pod Svatavským vrchem je navržena k úplné přestavbě na plochu bydlení. Dvě izolované zahrádkářské kolonie se zahrádkářskými chatkami umístěné mimo zástavbu v kulturní nezastavěné krajině ve vazbě na řeku Svatavu jsou stabilizovány bez rozvoje. Areál přádelny je částečně přestavěn na drobnou

výrobu a plochu smíšeného bydlení, většina areálu je stabilizovaná jako plocha smíšené výroby. Území mezi regionální železniční dráhou a silnicí na Krajkovou je stabilizováno jako komerční výrobní zóna určená pro lehký průmysl, drobnou výrobu, technickou infrastrukturu i plochy smíšeného bydlení městského charakteru. V Podlesí u železniční zastávky je v údolní nivě Svatavy navržen areál odchovu ryb. Na zastavitelné ploše V2-Z nebudou umístovány žádné trvalé stavby kromě sádek pro chov ryb a to z důvodu stanovené zátopy Q_{100} řeky Svatavy.

Veškerá tato nová navržená zástavba nebude vytvářet výškové ani hmotové dominanty území. Zejména dostavba proluk v Podlesí a ve vlastní Svatavě bude vždy posuzována ve vztahu ke svému okolí.

Zástavba v lokalitě Kraslická severně u silnice II/210 na východním okraji Svatavy je stabilizována jako plocha smíšeného bydlení městského charakteru a drobné výroby.

Při povolování staveb na plochách B2-P a B2-Z bude prokázáno, že v chráněném venkovním prostoru nebudou překročeny hygienické limity hluku dle platných předpisů.

Stávající fara na p. p. č. 2 a 3 v k. ú. Svatava může být užívána jako bytový dům pouze ve stávajícím objemu.

* B) Prostor Medard - Libík:

Zcela odlišný charakter zástavby bude v obslužné rekreační zóně kolem jezera Medard. Zastavitelné plochy specifického vybavení určené pro výstavbu jsou řídce roztroušeny podél cest mezi lesnickou rekultivací na březích nově vzniklého jezera Medard v lokalitách Pod Jelením vrchem a na Slunečním pobřeží **při respektování ploch těžby**. Objemové ani architektonické řešení staveb na těchto plochách není podmíněno vazbou na zástavbu Svatavy. Dominantou této oblasti se stane rozhledna na Jelením vrchu. Specifickým obslužným, rekreačním a sportovním plochám na Jelením vrchu a na Slunečním pobřeží budou sloužit centrální parkoviště jako nástupní terminály se sociálním zázemím. **Území mezi přeložkou silnice II/181 a jezerem Medard a vybrané plochy v lokalitě Pod Jelením vrchem (centrální nástupní parkoviště D1-P, parkoviště u přístaviště D8-Z, obslužné zázemí přístaviště O5-Z) budou dočasně dotčeny důlními vlečkami.**

Přírodní koupaliště bude provozováno v malé a velké zátoce na Slunečním pobřeží. V laguně pod Jelením vrchem bude provozováno veřejné přístaviště lodí s okružní plavbou okolo jezera. Jižně od napouštěcího objektu bude na břehu jezera vybudováno letní tábořiště vodáků.

Severně od napouštěcího objektu u malé vodní nádrže s koupalištěm vznikne regionální multifunkční centrum integrované záchranné služby „Záchranný kruh“ se sportovním a rekreačním zázemím. Součástí tohoto centra mohou být lokální výšková dominanta do max. v. 30 m (např. cvičná věž hasičů) i lokální hmotové dominanty do max. výšky 25 m (např. halové stavby). Západní část Jeleního vrchu bude užívána jako lesopark.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v.č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

Na území městyse jsou navrženy zastavitelné plochy ve Svatavě a v místních částech Davidov a Podlesí i v rekreačních střediscích okolo jezera Medard Pod Jelením vrchem a Slunečním pobřeží.

ÚP navrhuje na území městyse tyto zastavitelné plochy ve dvou etapách a to jako dostavbu proluk a ostatních dosud nevyužitých ploch v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní dosud nezastavěné krajiny:

*** Zastavitelné plochy****MĚSTYS SVATAVA**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
I. ETAPA				
B1-Z	dostavba ulice Nová Svatava	Svatava	Svatava	Bydlení – BI – 1,44 1,38 ha
B2-Z	dostavba východní části ulice Pohraniční stráže u lesní školky	Svatava	Svatava	Bydlení – BI – 1,93 1,83 ha
B3-Z	dostavba východní strany Sadové ulice	Svatava	Svatava	Bydlení – BI – 1,60 1,51 ha
B4-Z	plochy mezi hřbitovem a Sadovou ulicí	Svatava	Svatava	Bydlení – BI – 3,28 2,98 ha
B5-Z	dostavba ulice U Přádelny a Pod Šolkou	Svatava	Svatava	Bydlení – BI – 1,29 1,2 ha
B6-Z	dostavba ulice Podlesí pod zahrádkářskou kolonií	Svatava	Svatava	Bydlení – BI – 1,17 ha
B8-Z	plocha v ulici Pohraniční stráže severně nad Špicí	Čistá u Svatavy	Čistá	Bydlení – BI – 3,10 ha
<u>B9-Z</u>	<u>dostavba Sadové ulice</u>	<u>Svatava</u>	<u>Svatava</u>	<u>Bydlení – BI – 0,032 ha</u>
R1-Z	rozšíření zahrádkářské kolonie v Podlesí	Svatava	Svatava	Rekreace – RZ – 0,79 ha
R2-Z	letní tábořiště pro vodáky západně od napouštěcího objektu	Čistá u Svatavy	Čistá	Rekreace – RPS – 3,04 ha
R3-Z	plocha rekreace specifická v lokalitě Špic	Čistá u Svatavy	Čistá	Rekreace – RIS – 4,14 ha
O1-Z	sportovní areál u hřbitova - školní atletické hřiště a dětské víceúčelové hřiště	Svatava	Svatava	Občanské vybavení – OS – 1,81 ha
O2-Z	areál sociální péče v ulici Pohraniční stráže na ploše lesní školky	Svatava	Svatava	Občanské vybavení – OI – 1,14 ha
O3-Z	obslužné a sociální zázemí nástupního terminálu Pod Jelením vrchem	Čistá u Svatavy	Čistá	Občanské vybavení – OVS – 1,25 ha
O5-Z	obslužné zázemí přístaviště v laguně Pod	Čistá u Svatavy	Čistá	Občanské vybavení – OVS – 0,42 ha

	Jelením vrchem			
O6-Z	rozšíření obslužného zázemí přístaviště v laguně Pod Jelením vrchem	Čistá u Svatavy	Čistá	Občanské vybavení – OVS – 0,56 ha
O7-Z	specifické plochy služeb na úpatí Jeleního vrchu	Čistá u Svatavy	Čistá	Občanské vybavení – OVS – 1,82 ha
O8-Z	specifické plochy sportu v lokalitě Pod Jelením vrchem	Čistá u Svatavy	Čistá	Občanské vybavení – OSS – 1,10 ha
O9-Z	rozhledna na Jelením vrchu včetně stanice lanové dráhy	Čistá u Svatavy	Čistá	Občanské vybavení – OVS – 0,23 ha
O10-Z	multifunkční centrum východně u napouštěcího objektu	Čistá u Svatavy	Čistá	Občanské vybavení – OVS1 – 5,77 ha
O10a-Z	rozšíření multifunkčního centra východně od východní plochy	Čistá u Svatavy	Čistá	Občanské vybavení – OVS1 – 0,13 ha
O10b-Z	rozšíření multifunkčního centra jihovýchodně od vodní plochy	Čistá u Svatavy	Čistá	Občanské vybavení – OVS1 – 0,19 ha
O10c-Z	rozšíření multifunkčního centra na břehu jezera Medard	Čistá u Svatavy	Čistá	Občanské vybavení – OVS1 – 0,34 ha
O11-Z	- obslužná plocha u bývalého skladového areálu dolu Čistá	Čistá u Svatavy	Čistá	Občanské vybavení – OVS – 1,01 ha
P1-Z	centrální park u hřbitova	Svatava	Svatava	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,76 ha
P3-Z	veřejná zeleň v ulici Podlesí	Svatava	Svatava	Veřejná prostranství – PVz – 0,42 ha
P4-Z	parčík v Podlesí s víceúčelovým dětským hřištěm	Svatava	Svatava	Veřejná prostranství – PVz1 – 0,13 ha
P5-Z	prodloužení ulice Pod Šolkou	Svatava	Svatava	Veřejná prostranství – PVk – 0,04 ha
P6-Z	veřejná zeleň jako lesopark v lokalitě Pod Jelením vrchem	Čistá u Svatavy	Čistá	Veřejná prostranství – PVz2 – 6,11 ha
S1-Z	plocha u hřbitova	Svatava	Svatava	Smíšené obytné – SM – 0,11 ha
S2-Z	plocha podél silnice na Habartov	Čistá u Svatavy	Čistá	Smíšené obytné – SM – 0,92 ha

D1-Z	obchvat Sokolova a Svatavy (komunikace II/181, II/210 a jejich MÚK) a napojení na MK dle ZÚR KK (VPS D.24 a D.25) <u>přeložka silnice II/210 – obchvat Sokolova a napojení na MK dle ZÚR KK (VPS d.25)</u>	Svatava	Svatava	Dopravní infrastruktura – DX – 2,56 1,07 ha
D2-Z	centrální nástupní parkoviště v lokalitě Sluneční pobřeží	Svatava	Svatava	Dopravní infrastruktura – DSS – 0,28 ha
		Čistá u Svatavy	Čistá	Dopravní infrastruktura – DSS – 0,49 ha
D3-Z	otočka autobusu v Podlesí	Svatava	Svatava	Dopravní infrastruktura – DS – 0,04 ha
D4-Z	parkoviště před márnici	Svatava	Svatava	Dopravní infrastruktura – 0,08 ha
D5-Z	cyklotrasa po břehové linii nádrže Medard	Čistá u Svatavy	Čistá	Dopravní infrastruktura – DS – 2,7 ha
D6-Z	cyklotrasa Svatava - Luh nad Svatavou	Čistá u Svatavy	Čistá	Dopravní infrastruktura – DS - 0,03 ha
		Svatava	Svatava	Dopravní infrastruktura – DS – 0,06 ha
D7-Z	parkoviště na Slunečním pobřeží	Čistá u Svatavy	Čistá	Dopravní infrastruktura – DSS - 1,23 ha
D8-Z	parkoviště u přístaviště	Čistá u Svatavy	Čistá	Dopravní infrastruktura – DSS - 0,95 ha
D9-Z	parkoviště u multifunkčního centra	Čistá u Svatavy	Čistá	Dopravní infrastruktura – DSS - 2,26 ha
D11-Z	cyklotrasa Habartov - Svatava - Sokolov	Čistá u Svatavy	Čistá	Dopravní infrastruktura – DS – 1,09 ha
		Svatava	Svatava	Dopravní infrastruktura – DS – 0,17 ha
D12-Z	přeložka silnice III/21021 napojující sídlo Radvanov na přeložku silnice II/181	Čistá u Svatavy	Čistá	Dopravní infrastruktura – DX – 0,11 ha
D13-Z	přeložka navrhované trasy silnice II/181 v úseku Svatava – Habartov dle ZÚR KK (VPS D.23)	Čistá u Svatavy	Čistá	Dopravní infrastruktura – DX – 1,68 ha
D14-Z	přeložka navrhované trasy silnice II/181 na západním okraji Svatavy (úprava směrového oblouku) dle ZÚR KK (VPS D.79)	Čistá u Svatavy	Čistá	Dopravní infrastruktura – DX – 0,61 ha
T1-Z	jímací objekt na řece Ohři pro napouštění jezera Medard	Čistá u Svatavy	Čistá	Technická infrastruktura – TIS – 0,37 ha

T2-Z	malá vodní elektrárna v lokalitě Davidov	Čistá u Svatavy	Čistá	Technická infrastruktura – TIS1 – 0,06 ha
V1-Z	areál odchovu ryb	Svatava	Svatava	Výroba a skladování – VZ – 0,75 ha
II. ETAPA				
D10-Z	vzletová a přistávací dráha	Čistá u Svatavy	Čistá	Dopravní infrastruktura – DLS – 3,45 ha
V2-Z	rozšíření areálu odchovu ryb	Svatava	Svatava	Výroba a skladování – VZ – 6,38 ha

3.4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

Na území městyse jsou navrženy plochy přestavby ve Svatavě a v místních částech Davidov a Podlesí. ~~Plochy přestavby jsou navrženy i v rekreačních střediscích okolo jezera Medard a to jako přestavba bývalých technických a technologických areálů Iomu Medard – Libík na rostlém terénu.~~

ÚP navrhuje na území městyse tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu původních dnes nefunkčních areálů či jejich částí nebo jako asanaci nefunkčních areálů s následnou novou výstavbou:

*** Plochy přestavby**

MĚSTYS SVATAVA

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
I. ETAPA				
B1-P	přestavba částí zahrádkářské kolonie v Podlesí na bydlení	Svatava	Svatava	Bydlení – BI – 0,88 ha
B2-P	přestavba areálu navijárny v Podlesí na bydlení	Svatava	Svatava	Bydlení – BI – 1,53 ha
B3-P	přestavba bývalé školky na polyfunkční bytový dům	Svatava	Svatava	Bydlení – BH – 0,33 ha

B4-P	přestavba západní části zahrádkářské kolonie v Podlesí na bydlení	Svatava	Svatava	Bydlení – BI – 0,50 ha
B5-P	<u>přestavba zdravotního střediska u tělocvičny v centru obce na bytový dům</u>	<u>Svatava</u>	<u>Svatava</u>	<u>Bydlení – BH – 0,078 ha</u>
O1-P	přestavba bývalého skladového areálu dolu Čistá	Čistá u Svatavy	Čistá	Občanské vybavení – OVS – 1,2 ha
O2-P	přestavba areálů technického zabezpečení lomu Medard v prostoru vymezeném závaznou linií těžby	Čistá u Svatavy	Čistá	Občanské vybavení – OVS – 8,31 ha
S1-P	přestavba jižní části výrobní zóny v Davidově	Svatava	Svatava	Smíšené obytné – SM – 1,07 ha
S2-P	přestavba areálu jeslí	Svatava	Svatava	Smíšené obytné – SM – 0,39 ha
S3-P	přestavba západního cípu areálu přádelny	Svatava	Svatava	Smíšené obytné – SM – 0,65 ha
S4-P	přestavba části východní části areálu přádelny	Svatava	Svatava	Smíšené obytné – SM – 0,57 ha
D1-P	přestavba areálu technického zázemí lomu Medard na centrální nástupní parkoviště v lokalitě Pod Jelením vrchem	Čistá u Svatavy	Čistá	Dopravní infrastruktura – DSS – 3,38 ha
T1-P	přestavba rozvodny Davidov na technické zázemí rekreační oblasti Sluneční pobřeží	Čistá u Svatavy	Čistá	Technická infrastruktura – TIS – 0,01 ha
V2-P	přestavba části nádraží na výrobní areál	Svatava	Svatava	Výroba a skladování – VD – 0,67 ha
VS1-P	přestavba části východní části areálu přádelny	Svatava	Svatava	Smíšená výroba – VS – 0,013 ha

3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby vymezených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační (PVz3), veřejná prostranství - veřejná zeleň park (PVz1), veřejná prostranství - veřejná zeleň - lesopark (PVz2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň (PVz).

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000. Rozvojové plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení jsou zobrazeny rovněž na výkresech č. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

* ÚP navrhuje veřejná prostranství PVz1 ve Svatavě jako centrální park mezi hřbitovem a bytovými domy, park v Podlesí s víceúčelovým dětským hřištěm.

* ÚP navrhuje veřejné prostranství PVz v Podlesí. Veřejné prostranství PVz2 je navrženo na části Jeleního vrchu.

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta jako součást vlastního areálu a ploch smíšeného bydlení, občanského vybavení, ploch výroby a skladování i ploch dopravní a technické infrastruktury. Stávající zeleň u bytových domů je součástí ploch bydlení v bytových domech. Vyhrazená zeleň u RD nebo u staveb k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.

Vybrané vyhrazené zahrady v zástavbě, které nejsou dosud zastavěné, jsou stabilizovány a nejsou určeny k zastavění.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Na území městyse je řešena doprava drážní, silniční, letecká i říční.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.1.1 Drážní doprava

~~Koncepce drážní dopravy na území Svatavy se nemění.~~

Na území městyse je stabilizována celostátní železniční trať č. 140 Cheb - Karlovy Vary včetně části seřazovacího nádraží Citice a regionální železniční trať č. 145 Sokolov - Kraslice včetně nádraží Svatava a zastávky Podlesí.

Část areálu nádraží Svatava je přestavěno na areál drobné výroby.

V rekreační oblasti kolem jezera Medard navrhuje ÚP lanovou dráhu v trase Sokolov Jižní lom - Jelení vrch - Sluneční pobřeží. **Jižně podél přeložky silnice II/181 a pod ní a dále vybranými rozvojovými plochami v lokalitě Pod Jelením vrchem (D1-P, D8-Z, O5-Z) povedou dočasně důlní vlečky a to výhradně pro potřeby odvozu vytěženého uhlí z lokality Pilíř Svatava.**

4.1.2 Silniční doprava

Koncepce silniční dopravy na území Svatavy se zásadně mění. Napříč územím je řešen koridor pro pokračování silnice II/181 jako východního obchvatu Svatavy, který mimoúrovňově kříží navrhovanou přeložku silnice II/210 na Kraslice a dále je veden v trase silnic III/21033 a III/21233. V Davidově a na

západním okraji území Svatavy jsou v trase silnice II/181 navrhovány úpravy směrových oblouků. Na západním okraji území je řešena styková křižovatka silnice II/181 s přeložkou silnice III/21021 do Radvanova.

Součástí tohoto dopravního řešení jsou místní komunikace k centrálnímu parkovišti rekreačního střediska Pod Jelením vrchem. Další parkovací a odstavné plochy jsou navrženy u střediska Sluneční pobřeží, u přístaviště lodí v laguně a u multifunkčního centra.

Kolem jezera Medard je navržena cyklotrasa jako součást opevnění břehové čáry jezera na kótě 400 m n.m. a to s propojením na stávající cyklotrasu okolo řeky Ohře přes lávku z Jižního lomu na úpatí Jeleního vrchu. Vybraná síť hospodářnic na rekultivovaných plochách kolem jezera Medard bude užívána jako místní obslužné komunikace pro obsluhu řešených rozvojových ploch a jako cyklotrasy.

4.1.3 Letecká doprava

Ve II. etapě rozvoje území po ukončení zemědělské rekultivace bude na severních svazích jezera Medard vybudována vzletová a přistávací dráha pro ultralehká letadla.

4.1.4 Vodní doprava

Na jezeře Medard bude provozována vodní veřejná doprava s okružní výletní trasou po jezeře. V laguně ve středisku Pod Jelením vrchem je navrženo veřejné přístaviště lodí včetně dopravního a obslužného zázemí.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

4.2.1 Vodní hospodářství

ÚP zachovává stávající koncepci zásobování území městyse pitnou vodou ze skupinového vodovodu Horka a dále jí rozvíjí. Na tento stávající vodovodní systém budou napojeny rozvojové plochy ve vlastní Svatavě a rovněž veškeré aktivity ve východní rekreační oblasti jezera Medard na území Svatavy. Pro požární účely na rozvojových plochách Svatavy včetně místních částí Podlesí a Davidov budou využity stávající zdroje požární vody a rozšířená síť hydrantů. Vodní nádrž Medard bude sloužit pro hašení požárů v obou střediscích rekreace a služeb Pod Jelením vrchem a Sluneční pobřeží.

Úpravna důlních vod na úpatí Jeleního vrchu zůstává zachována včetně přeložených tras účelového vodovodu důlních vod mezi lomem Jiří, zbytkovou jámou lomu Medard - Libík a úpravnou důlních vod.

Zbytková jáma lomu Medard - Libík bude zatopena na kótu 400 m n.m. a to gravitačním přepouštěním vody z řeky Ohře jímacím objektem s podílem důlních vod lomu Jiří. Vzniklé jezero Medard, jehož východní část je řešena v ÚP, bude sloužit ke sportovním a rekreačním účelům nadmístního charakteru.

ÚP zachovává stávající koncepci likvidace odpadních vod na území městyse v ČOV Svatava a dále jí rozvíjí. Na zkapacitněnou ČOV Svatava bude postupně napojena splašková kanalizace z rozvojových ploch na území městyse včetně východní rekreační oblasti jezera Medard. Pro zastavitelné plochy v Davidově podél silnice na Krajkovou bude vybudována samostatná bloková ČOV.

Pro účely hašení požárů na rozvojových plochách budou využity stávající zdroje požární vody.

4.2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území městyse elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon.

Na území městyse jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

Rozvodna Davidov je navržena k přestavbě na areál technické infrastruktury sloužící aktivitám celé východní části rekreační oblasti jezera Medard.

ÚP stabilizuje malou vodní elektrárnu v areálu přádelny a navrhuje další malou vodní elektrárnu na pravém břehu Svatavy v lokalitě Davidov.

ÚP nenavrhuje na území městyse žádnou specifickou plochu určenou výhradně pro fotovoltaické elektrárny. ÚP nenavrhuje na území městyse žádné větrné elektrárny. Stávající sluneční elektrárny na střechách domů jsou stabilizovány. Fotovoltaické panely mohou být umístovány na střechách nebo fasádách staveb.

4.2.3 Zásobování plynem

ÚP navazuje na stávající systém zásobování území městyse plynem ze středotlakých plynovodů. Postupně budou na STL plynovody napojeny veškeré navrhované aktivity včetně zástavby podél východní části jezera Medard.

4.2.4 Zásobování teplem

~~ÚP navrhuje rozšíření území, které bude zásobováno teplem z centrálního horkovodu, i do střediska Sluneční pobřeží podél východní části jezera Medard.~~ **Stávající koncepce zásobování území teplem zůstává i nadále beze změny.**

4.2.5 Vnější sdělovací prostředky

ÚP stabilizuje beze změny 2 stávající trasy dálkových optických kabelů na území městyse.

4.2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachová stávající systém likvidace smíšeného komunálního odpadu i nebezpečného a nadměrného odpadu z území městyse dle obecně závazné vyhlášky městyse Svatava o nakládání s odpadem. Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení, občanskou vybavenost, pro smíšené obytné plochy, pro plochy výroby a skladování budou napojeny na stávající systém likvidace smíšeného komunálního odpadu ve městysu.

4.3 **OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Jako plochy veřejné infrastruktury jsou sledovány pouze plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury = OI: stávající areály a nemovitosti OI jsou územně stabilizovány kromě areálu jeslí, **zdravotního střediska** a mateřské školky, které jsou navrženy k přestavbě. ÚP navrhuje jako zastavitelnou plochu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury areál sociální péče v ulici Pohraniční stráže na západním okraji Svatavy.

4.4 **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území městyse:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽŤOVACÍ PLOCHOU OZN. PVk**

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby na území městyse Svatava místní obslužné komunikace a pěší zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství naváží na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi.

Jako změny v systému místních obslužných komunikací ve Svatavě jsou řešeny:

- prodloužení ulice Pod Školou

Další rozhodující změny v dopravní obslužnosti Svatavy řeší ÚP v systému krajských silnic - tzn. jako koridory silniční dopravy a v dalších plochách silniční dopravy (blíže viz kap. 4.1).

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz, PVz1, PVz2, PVz3:**

ÚP navrhuje v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby na území městyse Svatava plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství - veřejná zeleň. Tato navržená veřejná prostranství budou sledovat a doplňovat stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení. (blíže viz. kap.3.5.).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4. Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

ÚP zcela zásadně mění krajinný ráz na území městyse. Devastované území lomu Medard - Libík je pro ukončení těžby a po ukončení následné technické rekultivace navrženo k rekultivaci biologické: jezero Medard vzniklé zatopením zbytkové jámy lomu Medard - Libík obklopí převážně plochy lesnické rekultivace s minimem ploch zemědělské rekultivace. Tato nově vytvořená umělá krajina je v oblasti východního cípu jezera doplněna systémem zastavitelných obslužných ploch soustředěných do dvou středisek rekreace a turistického ruchu navěšených na dnešní hospodárnice a situovaných v místech ostatní rekultivace mimo režim ZPF a PUPFL.

Severovýchodní cíp území městyse je naproti tomu dlouhodobě určen pro aktivity postupujícího lomu Jiří v DP Alberov.

Lesní masiv Svatavského vrchu je stabilizován. Území pískovny Eriky nebude sanováno ani rekultivováno. Západní část Jeleního vrchu bude využívána jako lesopark.

Po ukončení těžby, po provedení následných rekultivací a po zrušení DP Svatava bude lokalita Pilíř Svatava plnit funkci obslužnou a rekreační nadmístního významu jako součást lokality Slunečné pobřeží.

5.2.1 Návrh ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000. ÚSES je rovněž samostatně jako část koncepce krajiny zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP ve schématu A.1. Krajina - ÚSES, M 1:5 000.

ÚP přebírá stávající prvky regionálního systému ekologické stability včetně ochranného pásma nadregionálního biokoridoru vymezené v ZÚR KK a dále je zpřesňuje do měřítko katastrální mapy.

Funkčnost RBK 994 bude dočasně pozastavena v trasách důlních vleček. Po jejich zrušení bude tato plocha sanována a rekultivována za účelem obnovy funkčnosti tohoto RBK 994. Po ukončení dočasné těžební činnosti na Pilíři Svatava bude část lokálního biocentra č. 2 Davidov, která byla touto těžbou dotčena, sanována a rekultivována v souladu s opatřením dle ÚP.

ÚP navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability do podrobnosti katastrální mapy. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území městyse Svatava musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	10109
název:	Boučský vrch
opatření:	snížit podíl smrku a omezit introdukované dřeviny (vejmutovka) ve prospěch borovice, dubu, buku a dalších listnáčů, podporovat přirozenou obnovu
prvek, úroveň:	REG BC FUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Čistá u Svatavy, p.p.č.: 15 k.ú. Svatava, p.p.č.: 859, 657/5, 877/4, 657/2, 877/2, 660, 860/2, 716, 860/3, 861, 877/6, 733, 877/3, 877/1, 860/1, 659

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA NAVRŽENÁ

číslo:	1142
název:	Svatava
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, doplnit ve skupinách původní dřeviny (jasan, střemcha, dub, habr, javor, lípa, vrba), v lese u Svatavského vrchu snížit podíl smrku a omezit introdukované dřeviny (vejmutovka) ve prospěch borovice, dubu, buku a dalších listnáčů, podporovat přirozenou obnovu.
prvek, úroveň:	REG BC NAVRŽENÁ FUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Svatava, p.p.č.: 862/6, 862/1, 863/2, 863/4, 863/5, 863/3, 862/18, 862/8, 657/1, 863/1, 862/9, 724/1, 862/2, 657/7, 718/2, 657/4, 657/6, 729

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: 20112
spojnice - název: BC 10 109 – BK K40
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné obhospodařování, zachovat porosty dřevin, neprovádět další úpravy na toku
prvek, úroveň: REG BK FUN
katastrální území, p.p.č.: k.ú. Svatava, p.p.č.: 624/1, 855/4, 726, 624/5, 725/1, 624/4, 627/1, 684, 855/1, 856, 649, 854, 852, 678, 197/1, 469/18, 708, 725/6, 434, 694, 199, 725/7, 624/30, 624/31, 725/1, 467/2
 k.ú. Čistá u Svatavy, p.p.č.: 15, 14, 25/1, 58, 30, 5, 21, 16

REGIONÁLNÍ BOKORIDOR NAVRŽENÝ

číslo: 994
spojnice: BC 1142 - Antonín
opatření: běžná údržba toku a porostů, dosadit skupinky dřevin v chybějících místech, vymezit plochy pro spontánní vývoj
prvek, úroveň: REG BK ~~NAVRŽENÝ~~ FUN
katastrální území, p.p.č.: k.ú. Svatava, p.p.č.: 666/1, 729, 56, 3, 38, 724/1, 729, 862/17, 863/6, 862/10, 735/1, 627/1
 k.ú. Čistá u Svatavy, p.p.č.: 80/1, 106, 107/1, 80/53

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo: 1
název: Výsypka Čistá
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání postupně upravovat skladbu dřevin
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p.p.č.: k.ú. Čistá u Svatavy, p.p.č.: 80/2, 80/14, 80/96, 80/82, 54/1, 80/15, 80/83

číslo: 2
název: Davidov
opatření: mokřiny vymezit pro spontánní vývoj, v umělých výsadbách postupně obměňovat dřevinnou skladbu ve prospěch původních druhů, posoudit možnost revitalizace přeložky Radvanovského potoka
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p.p.č.: k.ú. Čistá u Svatavy, p.p.č.: 80/1, 80/9, 80/3, 20, 80/10, 80/8

číslo: 3
název: Za továrnou
opatření: vyčistit od odpadů, vymezit ploch pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání, lokalita by se měla stát součástí rozsáhlejší plochy

	nelesní zeleně v nivě Svatavy (zvýšení retenční schopnosti území, ekologická funkce, ochrana VKP určené jako ochranná zóna biokoridoru Svatava, část funkčního lokálního biocentra 3 může být na ploše NP1 oplocena, ale pouze plotem umožňující průchod drobným živočichům, zejména obojživelníkům)
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Svatava, p.p.č.: 477, 647/1, 645/2, 647/2, 645/1
číslo:	4
název:	Nad Medardem
opatření:	v založeném lese postupně obměňovat dřevinnou skladbu ve prospěch původních druhů, ostatní plochy ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Čistá u Svatavy, p.p.č.: 80/1, 80/12
číslo:	5
název:	K Sokolovu
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, případné změny dřevinné skladby realizovat jen původními dřevinami
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Svatava, p.p.č.: 624/1

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY NAVRŽENÉ

číslo:	1
spojnice - název:	BC 10 109 – BC 3
opatření:	zvýšit podíl listnáčů na úkor smrku, podporovat přirozenou obnovu
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Svatava, p.p.č.: 644/1, 566/1, 560, 566/9
číslo:	2
spojnice - název:	hranice obce – BK 20 112
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, a případně šetrné obhospodařování, zachovat porosty dřevin, dosadit skupinky dřevin v chybějících místech, posoudit možnost revitalizace toku
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Čistá u Svatavy, p.p.č.: 80/2, 80/14, 80/82, 80/15, 80/83, 79/5
číslo:	3
spojnice - název:	BC 1 - BC 2
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, a případně šetrné obhospodařování, zachovat porosty dřevin, dosadit skupinky dřevin v chybějících místech, posoudit možnost revitalizace toku
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ

katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Čistá u Svatavy, p.p.č.: 80/2, 45/1, 80/3, 45/2, 80/15
číslo:	4
spojnice - název:	BC 2 - R BK 20112
opatření:	vymezit plošky pro spontánní vývoj, zachovat a obnovovat porosty dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Čistá u Svatavy, p.p.č.: 18, 17/3, 19, 4/1, 5, 8/1, 4/3, 8/2, 6

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP významně mění prostupnost územím městyse, zejména ve vztahu k ukončení dlouhodobé povrchové těžbě hnědého uhlí.

Celá jižní část území městyse bude po ukončení sanace a rekultivace prostoru lomu Medard - Libík navracena zpět do veřejně přístupné kulturní krajiny s jezerem Medard uprostřed. Součástí zemědělské a lesnické rekultivace jsou i hospodárnice, které představují základní komunikační kostru revitalizovaného prostoru. Vybraná síť hospodárnic bude užívána jako místní obslužné komunikace k obsluze navržené zástavby a jako cyklotrasy. **Prostupnost území mezi přeložkou silnice II/181 a jezerem Medard a vybraných ploch v lokalitě Pod Jelením vrchem (D1-P, D8-Z, O5-Z) bude dočasně omezena trasami důlních vlečků.**

Další přístup do území kolem jezera Medard je řešen lanovkou ze Sokolova, automobilovou dopravou ze silnice II/210 a II/181 na centrální parkoviště. V oblasti severních svahů jezera Medard je navržena vzletová a přistávací plocha pro ultralehká letadla. Po jezeře bude provozována veřejná lodní doprava.

ÚP stabilizuje stávající malý a velký okruh cyklotrasy ve Svatavě a v Podlesí. ÚP navrhuje cyklotrasu Habartov – Svatava – Sokolov, cyklotrasu po břehové linii jezera Medard a cyklotrasu Svatava – Luh nad Svatavou.

Do severovýchodního cípu území městyse postoupí postupně lom Jiří a prostupnost této části území bude i nadále dlouhodobě zablokována.

5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení:

➤ **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

- * X1.A.1. - protierozní opatření - zpevnění břehu s prvky zatravnění

Součástí protierozního opatření opevnění břehové čáry jezera Medard na kótě 400 m n.m. je hospodárnice, po které bude vedena cyklotrasa podél jezera, a zatravněné zbytkové plochy.

ÚP zapracovává I., IV., V. a VI. etapu sanace a rekultivace lomu Medard - Libík, rekultivace severních svahů lomu Medard - Libík, rekultivace Radvanovské výsypky. Součástí V. a VI. etapy rekultivací jsou i plochy ostatní rekultivace, které jsou určeny k zástavbě na obslužné sportovně

rekreační zázemí jezera Medard soustředěných do dvou středisek Pod Jelením vrchem a Sluneční pobřeží.

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádné jiné opatření proti povodním.

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádné opatření pro zvýšení ani obnovu ekologické stability krajiny.

5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP výrazně mění koncepci rekreačního využívání krajiny na území městyse:

A) Prostor vlastního městyse Svatava včetně Podlesí a Davidova:

* vlastní Svatava:

- navrženo významné rozšíření sportovních ploch o školní hřiště a 2 multifunkční dětská hřiště
- navrženy centrální park u hřbitova, park u rybníka Svatavák, park s dětským hřištěm v Podlesí

* kulturní krajina:

- navrženy nové úseky cyklotras:
 - Svatava – Luh nad Svatavou
 - Habartov – Svatava - Sokolov
- rozšíření zahrádkářské kolonie v Podlesí

B) Prostor Medard - Libík

Na řešeném území se nachází východní polovina lomu Medard - Libík, který je postupně sanován a rekultivován:

- vodní plocha jezera bude sloužit jako přírodní koupaliště (malá a velká zátoka) i jako veřejný přístav lodí (laguna) s vyhlídkovou vodní trasou.
- v rekreačních střediscích Pod Jelením vrchem a Sluneční pobřeží vzniknou 2 centra služeb turistického ruchu včetně kapacitních parkovišť.
- kolem jezera vznikne nová kulturní krajina, která bude postupně ve 2 etapách užívána k nepobytovým aktivitám: cyklotrasy, letní tábořiště vodáků, pěší turistika, lanová dráha s rozhlednou, naučná stezka, sluneční pláže, vzletová a přistávací dráha ultralehkých letadel,
- plochy pro sluneční pláže u přírodních koupališť v malé a velké zátoce jezera Medard řeší ÚP pouze jako územní rezervy R6 a R7.

5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Do severovýchodního cípu území městyse sevřeného silnicemi II/210, III/21030 a II/181 zasahuje lom Jiří, který ÚP řeší jako plochu těžby území v rozsahu DP Alberov.

V DP Svatava v lomu Medard - Libík severně nad jezem Medard bude vytěženo uhlí z lokality Pilíř Svatava.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY), CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území Svatavy je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území Svatavy.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na výkresu č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP Svatava vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení hromadné – BH,
- bydlení individuální městského a příměstského typu – BI.

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální – RI,
- rekreace individuální specifická – RIS,
- rekreace - zahrádkářské osady – RZ,
- rekreace – zahrádkářské osady s možností chat – RZ1,
- rekreace na plochách přírodního charakteru specifické – RPS.

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 – OI,
- občanské vybavení - ostatní služby – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení - sport – OS,
- občanské vybavení - hřbitov – OH,
- občanské vybavení specifické - sport – OSS,
- občanské vybavení - ostatní služby – OVS,
- občanské vybavení – ostatní služby pro multifunkční centrum OVS1.

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy – PVk,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň – PVz,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1,
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – lesopark – PVz2,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační - PVz3.

*** Zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) – ZS.

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu – SM,

- smíšené obytné venkovského typu – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční – DS,
- doprava drážní – DD,
- doprava silniční - specifická – DSS,
- doprava silniční – specifická – komunikace – DX,
- doprava letecká - specifická – DLS.

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura – TI,
- technická infrastruktura - specifická – TIS,
- technická infrastruktura – specifická pro malé vodní elektrárny – TIS1.

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba - lehký průmysl – VL,
- výroba zemědělská – VZ,
- plochy výroby drobné – VD.

*** Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní plochy - VS.

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní – NP,
- plochy přírodní – specifické – NP1.

*** Plochy těžby nerostů**

- plochy těžby nerostů – NT.

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území sportovní – NSs,
- plochy smíšené nezastavěného území sportovní specifické – NSss,
- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p – přírodní,
- z – zemědělská,
- l – lesnická,
- v – vodohospodářská,
- o – ochranná.

*** Specifické plochy kulturní krajiny jako sanace a rekultivace těžbou zasaženého území:**

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské specifické – WS.

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území sportovní – NSs,
- plochy smíšené nezastavěného území sportovní specifické – NSss,
- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p – přírodní,
- z – zemědělská,
- l – lesnická,
- o – ochranná.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 ods.(5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských, na plochách přírodních a na plochách smíšených nezastavěného území přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských a na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské nebo lesní a na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesnické a to bez podezdívky, do v. 2 m a pouze pokud neomezí prostupnost krajiny.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení hromadné - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m² zastavěné plochy,
4. veřejné stravování do 50 míst,
5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská,
6. vestavěná sportovní zařízení,
7. garáže sloužící pro obsluhu území,
8. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,

11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů,
3. samostatně stojící řadové garáže pouze v kapacitě pro potřebu dané lokality.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 35.

*** Bydlení individuální městského a příměstského typu- B1**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy městského a příměstského charakteru,
2. nízkopodlažní bytové domy do 2 NP se zázemím obytné zeleně,
3. řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím,
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách,
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území,
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m² zastavěné plochy,
7. samostatné oplocené nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. při povolování staveb pouze na plochách B2-P a B2-Z bude prokázáno, že v chráněném venkovním prostoru nebudou překročeny hygienické limity hluku dle platných předpisů,
2. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
3. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% součtu podlahové plochy objektu,
4. objekty k individuální rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů,
5. samostatně stojící řadové garáže pouze v kapacitě pro potřebu dané lokality.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40.

6.2 PLOCHY REKREACE

*** Rekreace individuální - RI**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chat,
6. produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. samostatné oplocené nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství,
13. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných služeb a garáží,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,

3. minimální % ozelenění: 70.

*** Rekreační individuální specifická - RIS**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci s možností doplnění i jinými nerušícími stavbami.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě,
5. nízkopodlažní bytové domy,
6. objekty a areály sportu,
7. byty v nebytových domech,
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. samostatné oplocené nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství,
13. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 50 lůžek,
2. plochy parkoviště v kapacitě sloužící dané lokalitě.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných služeb a garáží,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 20.

*** Rekreační - zahrádkářské osady - RZ**

A. Hlavní využití

oplocené zahrady sdružené do zahrádkářských osad.

B. Přípustné využití

1. zahrádkářská osada bez možnosti výstavby zahrádkářských chat a jiných provozních objektů,
2. oplocené sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin,
3. plochy parkovišť sloužící pro potřebu území,

4. víceúčelová hřiště,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25m²,
2. bazény do 40m²,
3. dřevěné zastřešené přístřešky (altánky) do 16 m² pouze jako dočasné stavby.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv trvalé stavby zejména stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

*** Rekreační - zahrádkářské osady s možností chat - RZ1**

A. Hlavní využití

zahrady sdružené do zahrádkářských osad za účelem pěstování zeleniny, květin a ovocných stromů.

B. Přípustné využití

1. zahrádkářská osada s možností výstavby zahrádkářských chat jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin a k rekreaci,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství,
6. skleníky do 25m²,
7. bazény do 40m².

C. Nepřípustné využití

1. účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady pouze do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP a pouze jako dočasné stavby,
2. jakékoliv prostorově i plošně nelimitované trvalé stavby jiného než rekreačního využití,
3. jakákoliv hřiště.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 70,

*** Rekreace na plochách přírodního charakteru specifické - RPS**

A. Hlavní využití

plochy sezónně využívané krajiny k nepobytové hromadné rekreaci.

B. Přípustné využití

1. veřejná koupaliště,
2. kempy, tábořiště, autokempy, areály sezónního ubytovacího zařízení,
3. rekreačně pobytové louky, travnatá hřiště,
4. infocentra, sociální zázemí,
5. sportovní a víceúčelová hřiště,
6. cyklostezky, hipostezky, naučné stezky,
7. areály zdraví, robnzonádní hřiště pro děti a mládež,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. stavby souvisejících obslužných a sociálních služeb.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze do 20% součtu podlahové plochy nebytového objektu,
2. parkoviště pouze pro potřebu plochy,
3. rekreační areály a střediska ubytovací kapacity včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků pouze při zachování krajinného rázu lokality.

D. Nepřípustné využití

1. obytné a rodinné domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. výroba všeho druhu,
4. aktivity snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreačním využíváním území,
5. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 25,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 65.

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1, k3 - OI**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejně prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,
 - c) zdravotní služby,

- d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva,
 - g) lázeňství,
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
 3. pozemky související dopravní infrastruktury,
 4. pozemky související technické infrastruktury,
 5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy,
2. bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. stavby pro rodinnou rekreaci,
5. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 3 NP,
3. minimální % ozelenění: 25.
4. pouze na p. p. č. 262 v k. ú. Svatava se zvyšuje koeficient míry využití území na 100 % a to výhradně pro budoucí dostavbu areálu školy.

*** Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. areály maloprodeje do 300m² prodejní plochy,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení pro vědu a výzkum,
5. zařízení cestovního ruchu,
6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb,
7. kynologické areály,
8. zařízení zábavy,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy,
2. stávající stavba fary může být užívána jako bytový dům pouze ve stávajícím objemu.

D. Nepřístupné využití

1. provozy výroby všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 3 NP,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. obchody do 600 m² zastavěné plochy,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nerušící výrobní a nevýrobní služby,
4. zařízení cestovního ruchu,
5. zařízení zábavy,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 45 % součtu podlahové plochy v objektu.
2. bytové domy s nevýrobními službami do 40 % součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřístupné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - sport - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality,
7. kynologické areály,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 30% součtu podlahové plochy v objektu,
2. rodinné domy pouze jako součást oploceného sportovního areálu.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic,
6. rodinné domy v zahradách mimo areál.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Občanské vybavení – hřbitov - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

B. Přípustné využití

1. hřbitovy,
2. rozptylová loučka,
3. urnový háj,
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,
5. doprovodné služby - prodej květin,
6. vodní plochy,
7. krematoria se smuteční síní,

8. márnice, kaple, kostely,
9. pozemky technické a dopravní infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 30% součtu podlahové plochy v objektu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 75.

*** Občanské vybavení specifické - sport - OSS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport s možností doplnění i jinými nerušícími službami.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť,
6. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
7. zařízení pro nevýrobní služby,
8. zařízení cestovního ruchu - ubytování, stravování, rekreace, sport,
9. zařízení zábavy,
10. kynologické areály,
11. dopravní a technické zázemí sportovních areálů,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 30% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Občanské vybavení - ostatní služby - OVS**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru.

B. Přípustné využití

1. areály maloprodeje do 300m² prodejní plochy,
2. zařízení kulturní, školství i zdravotnická,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení pro vědu a výzkum,
5. zařízení cestovního ruchu - ubytování, stravování, rekreace, sport,
6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb,
7. kynologické areály,
8. zařízení zábavy,
9. nevýrobní služby,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. bytové domy pouze nízkopodlažní,
2. provozy řemeslné výroby pouze pokud nesníží kvalitu životního prostředí ve svém okolí,
3. parkoviště pro potřeby areálu.

4. plocha O5-Z bude dočasně dotčena důlními vlečkami výhradně pro potřeby vytěžení uhlí z lokality Pilíř Svatava.

D. Nepřípustné využití

1. provozy výroby všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. zahrádkářské kolonie,
5. bytové domy bez podílu služeb.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 3 NP,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - ostatní služby pro multifunkční centrum – OVS1**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru s důrazem na nadmístní význam.

B. Přípustné využití

1. areály maloprodeje do 300m² prodejní plochy,
2. zařízení kulturní, školství i zdravotnická,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení pro vědu a výzkum,
5. zařízení cestovního ruchu - ubytování, stravování, rekreace, sport,
6. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb,
7. kynologické areály,
8. zařízení zábavy,
9. nevýrobní služby,
10. školící a výcvikové středisko integrované záchranné služby,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. bytové domy pouze nízkopodlažní,
2. provozy řemeslné výroby pouze pokud nesníží kvalitu životního prostředí ve svém okolí,
3. parkoviště pro potřeby areálu,

D. Nepřípustné využití

1. provozy výroby všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. zahrádkářské kolonie,
5. bytové domy bez podílu služeb.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 3 NP,
3. minimální % ozelenění: 25,
4. cvičná věž s funkcí vyhlídky max. do v. 30 m jako lokální dominanta území,
5. na 1/3 zastavitelné plochy mohou být situovány i objekty halového typu (např. výcviková hala) do v. 25 m jako lokální hmotové dominanty.

6.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

*** Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s obslužnou místní komunikací a s obytnou zónou a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. nábřeží,
4. pěší a obchodní ulice,
5. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech,
6. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávniky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky.
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy - např. kaple, kříže, památníky, zvoničky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem) s ochrannou funkcí,
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky.
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení, dětská hřiště,

2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy - např. kaple, kříže, památníky, zvoničky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení charakteru parku

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, nepobytové loučky, dětská hřiště,
 - c) altány,
 - d) vodní toky a plochy,
 - e) udržovaný trávník,
 - f) květinové záhony,
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
 - i) odvodňovací otevřené strouhy,
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
 - k) solitery jednotlivých stromů,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy - např. kaple, kříže, památníky, zvoničky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze obytné zóny se smíšeným provozem.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - lesopark – PVz2**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. veřejně přístupné plochy s veřejnou zelení charakteru lesoparku:
 - souvislé porosty mimolesní zeleně,
 - příměstský les zvláštního určení s rekreační funkcí,
 - nepobytové relaxační loučky,
 - areály zdraví,
2. součástí lesoparků jsou:
 - altány dřevěné i zděné,
 - naučné stezky, in-line dráhy, hipostezky, cyklostezky,
 - studánky, pomníky,
 - vybavení drobným mobiliářem,
 - vodní toky a plochy,
 - mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - odvodňovací otevřené strouhy,
 - dřevěné rozhledny,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem - např. kaple, kříže, památníky, zvoničky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 3,
2. maximální podlažnost: 1 NP.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PVz3**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy - např. kaple, kříže, památníky, zvoničky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,

2. vybrané plochy jižně pod silnicí II/181 budou dočasně dotčeny důlními vlečkami výhradně pro potřeby vytěžení uhlí z lokality Pilíř Svatava.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP.

6.5 ZELEŇ VYHRAZENÁ

*** Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40m² zastavěné plochy,
3. altány do 25 m² zastavěné plochy.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP ,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

6.6 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

* Smíšené obytné městského typu - SM

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech s nerušícími službami.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových nízkopodlažních domech,
2. administrativa, stravování,
3. nevýrobní služby,
4. zařízení turistického ruchu - ubytování, stravování, rekreace, sport,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami,
6. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
8. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. zařízení místní správy a církve,
11. nerušící zařízení drobné výroby,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m² zastavěné plochy pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy, čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. zábavní střediska,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. zahrádkářské kolonie.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 40.

* Smíšené obytné venkovského typu - SV

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy s bydlením,
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
4. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumného hospodářství,
5. bytové domy,
6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb včetně zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1000 m² zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 50 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 20.

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

*** Doprava silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály),
6. parkoviště, odstavná stání,

7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,
12. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m,

3. vybrané plochy jižně pod silnicí II/181 budou dočasně dotčeny důlními vlečkami výhradně pro potřeby vytěžení uhlí z lokality Pilíř Svatava.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 3 NP.

*** Doprava drážní - DD**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy,
2. překladiště a jiná doprovodná zařízení pouze související s provozem dráhy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. objekty k individuální rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP.

*** Doprava silniční - specifická - DSS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení s možností doplnění i jinými zařízeními.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,
12. areály nákladní automobilové dopravy,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m,
3. zařízení turistického ruchu - ubytování, stravování, rekreace, sport - pouze v nezbytně nutném rozsahu,
4. zařízení drobné a řemeslné výroby pouze pokud nesníží kvalitu ve svém okolí,

5. plochy D1-P a D8-Z budou dočasně dotčeny důlními vlečkami výhradně pro potřeby vytěžení uhlí z lokality Pilíř Svatava.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 3 NP.

*** Doprava silniční - specifická – komunikace - DX**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných,
2. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
3. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
4. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině.

C. Podmínečně přípustné využití

1. území, které nebude využito pro dopravní silniční stavbu, nebude využito pro žádnou jinou stavbu a bude i nadále představovat pouze nezastavěnou krajinu,
2. pozemky technické infrastruktury pouze nezbytně související.

3. vybrané plochy jižně pod silnicí II/181 budou dočasně dotčeny důlními vlečkami výhradně pro potřeby vytěžení uhlí z lokality Pilíř Svatava.

D. Nepřípustné využití

1. jiné využití území.

*** Doprava letecká - specifická - DLS**

A. Hlavní využití

plochy určené ke vzletům a přistáním.

B. Přípustné využití

1. travnatá vzletová a přistávací plocha.

C. Podmínečně přípustné využití

1. plochy určené pouze pro provozování leteckých prací, pro vyhlídkové lety balónů a pro ultralehká letadla,
2. pozemky související technické a dopravní infrastruktury pouze v nejnужnějším rozsahu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 0.

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

*** Technická infrastruktura - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. přístupové komunikace,
11. pozemky související dopravní infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci,
2. byty v nebytových domech.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Technická infrastruktura - specifická - TIS**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení s možností doplnění i jinými zařízeními.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. přístupové komunikace,
11. výrobní a nevýrobní služby pouze v nezbytně nutném rozsahu,
12. parkoviště, odstavná stání,
13. hromadné a řadové garáže,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení turistického ruchu (ubytování, stravování, sport, rekreace) pouze při zachování příznivých životních podmínek v oblasti,
2. byty pouze v nebytových domech do 40 % součtu podlahové plochy v objektu při zachování příznivých životních podmínek v oblasti.

D. Nepřípustné využití

1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci,
2. zahrádkářské kolonie.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 25.

*** Technická infrastruktura - specifická pro malé vodní elektrárny – TIS1**

A. Hlavní využití

stavba malé vodní elektrárny a související pozemky.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro výrobu elektrické energie v malé vodní elektrárně,
2. manipulační plochy, parkoviště,
3. přístupové komunikace,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 10.

6.9 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

*** Výroba - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí,
2. opravárenská a údržbářská zařízení,

3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. ubytování jako součást areálu,
9. zařízení ostatních souvisejících služeb v areálu včetně prodejen,
10. fotovoltaická elektrárna,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 3 NP,
3. minimální % ozelenění: 15.

*** Výroba zemědělská - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, stavby pro chov hospodářských zvířat,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky, sklady hnojiv, stavby pro skladování tekutých odpadů.
4. sádky, areály rybářství - odchov ryb,
5. vinné sklepy,
6. fotovoltaická elektrárna,
7. manipulační plochy a rampy,
8. stavby pro zpracování, skladování a distribuci produktů zemědělské výroby,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu,
3. na zastavitelné ploše V2-Z nebudou umístovány žádné trvalé stavby kromě sádek pro chov ryb a to z důvodu stanovené zátopy Q_{100} řeky Svatavy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 1 NP.

*** Plochy výroby drobné - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. sklady a garáže v areálech,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. čerpací stanice pohonných hmot,
4. řemeslné provozy všeho druhu,
5. stavební dvory, garáže,
6. vědecká a výzkumná pracoviště,
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářská zvířata,
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. drážní vlečky,
11. požární nádrže,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. nákupní centra do 3.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP.

6.10 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

*** Smíšené výrobní plochy - VS**

A. Hlavní využití

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají negativní vliv na své okolí.

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. zařízení zemědělské výroby,
9. sádky,
11. sklady rostlinné výroby, odchovny hospodářských zvířat, sklady hnojiv, stavby pro skladování tekutých odpadů,
12. skleníky,
13. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
14. provozy lehké výroby,
15. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
16. fotovoltaická elektrárna,
17. pozemky související dopravní infrastruktury,
18. pozemky související technické infrastruktury,
19. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy v objektu,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby,
5. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,

2. maximální podlažnost: 3 NP.

6.11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. zakládání a údržba břehových porostů,
4. odstraňování překážek plynulého odtoku,
5. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
6. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb a ostatních vodních organismů,
7. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
8. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - d) plavební kanály a stoky,
 - e) jezera s rekreačním využitím jako zatopení zbytkové jámy lomu,
 - f) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),
 - g) přehrady,
 - h) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - ch) otevřené meliorační kanály,
9. jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I. stupně.

6.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ*** Plochy zemědělské - NZ****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže,
5. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
6. pěstování rychle rostoucích bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská rekultivace na sanovaném území zasaženého těžbou,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
3. scelování ploch orné půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

6.13 PLOCHY LESNÍ*** Plochy lesní - NL****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch místního ÚSES,
7. lesnická rekultivace na sanovaném území zasaženého těžbou,
8. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umisťování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

6.14 PLOCHY PŘÍRODNÍ*** Plochy přírodní - NP****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena,
2. zvláště chráněná maloplošná území,

3. zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna,
4. památné stromy s ochranným pásmem,
5. biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu,
6. biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách,
7. registrované významné krajinné prvky,
8. rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách,
9. plochy se smluvní ochranou,
10. plochy evropsky významných lokalit,
11. hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území,
12. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích,
13. změna kultury v prvcích ÚSES,
14. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
15. ostatní rekultivace (zatravnění mimo režim ZPF) sanovaného území zasaženého těžbou,
16. vodní plochy a toky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. rekreační nepobytové využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území,
2. výjimečně výstavba pouze liniových staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny,
3. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem,
4. výjimečně výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy,

D. Nepřípustné využití

1. hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy,
2. zakládání skládek,
3. rozšiřování geograficky nepůvodních druhů,
4. umisťování nových staveb,
5. těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku,
6. provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů,
7. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu.

*** Plochy přírodní – specifické – NP1**

A. Hlavní využití

vybraná nezastavěná území kulturní krajiny s možností oplocení při zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena,
2. památné stromy s ochranným pásmem,

3. biocentra lokálního významu,
4. biokoridory lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách,
5. registrované významné krajinné prvky,
6. rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách,
7. hospodaření dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území,
8. změna kultury v prvcích ÚSES,
9. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
10. vodní plochy a toky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. oplocení pozemku pouze takové, které bude průchozí pro drobné živočichy zejména pro obojživelníky.
2. rekreační nepobytové využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území,
3. výjimečně výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu
4. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem,
5. výjimečně výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy,

D. Nepřípustné využití

1. oplocení pozemku, které nebude průchozí pro drobné živočichy zejména pro obojživelníky.
2. hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy,
3. zakládání skládek,
4. rozšiřování geograficky nepůvodních druhů,
5. umísťování nových staveb,
6. těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku,
7. provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů,
8. odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu.

6.15 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

*** Plochy těžby nerostů - NT**

A. Hlavní využití

území kulturní krajiny určené k hospodárnému využívání nerostů, těžební činnosti a úpravě nerostů.

B. Přípustné využití

1. pozemky, které jsou, byly nebo budou využity pro těžbu surovin (doly, lomy, pískovny),
2. pozemky, které souvisí s těžbou nebo zpracováním nerostů, tzn. skladování odpadů a nerostů (výsypky, odvaly a kaliště),
3. pozemky, na kterých se vyskytují mobilní technologická zařízení pro těžbu a zpracování nerostů,
4. dopravní a technická infrastruktura související s těžbou nebo zpracováním či manipulací nerostných surovin, **zejména důlní vlečky, provozní komunikace, nakládací místo,**

5. dočasné stavby a opatření ke snížení ohrožení území důlní činností, zejména protihlukové

stěny a pásy mimolesní zeleně s izolační funkcí,

5- **6.** plochy sanací a rekultivací vymezené dle plánu sanací a rekultivací.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zajištění následné bezzásahovosti území v případě, že existují předpoklady (na základě půdně-ekologických podmínek území) pro vytvoření ekologicky cenného společenstva.

D. Nepřípustné využití

1. na plochách, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit není přípustné umísťování jakýchkoliv trvalých staveb,
2. přes plochy, na kterých se v současnosti těží nebo bude těžit, není přípustné vést jakékoliv inženýrské sítě a budovat nové komunikace pro jiné účely než pro potřeby vlastní těžby,
3. provádět takové činnosti a používat takové technologie při těžbě, které ovlivní kvalitu a množství podzemních vod.

6.16 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní - NSs:**

A. Hlavní využití:

sportovně využívané plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití:

1. altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby,
2. lyžařské svahy s vleky, vodní nádrže jako zdroje umělého sněhu,
3. jezdecké areály,
4. areály zdraví, piknikové a relaxační pobytové louky,
5. turistické, cyklistické a naučné stezky.

C. Nepřípustné využití:

1. terénní úpravy,
2. trvalé stavby.

*** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní specifické - NSSs:**

A. Hlavní využití:

sportovně využívané plochy a areály na rekultivovaném území po těžbě nerostných surovin bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití:

1. altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby,
2. jezdecké areály,
3. areály zdraví, piknikové a relaxační pobytové louky,
4. turistické, cyklistické a naučné stezky,
5. zařízení a plochy související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití:

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx****A. Hlavní využití**

Plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- e) plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. v severní části lomu Medard – Libík budou vybrané smíšené plochy nezastavěného území dočasně dotčeny důlními vlečkami výhradně pro potřeby přepravy vytěženého uhlí z lokality Pilíř Svatava“.

~~G.~~ D. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě,
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod,

B. Přípustné využití

1. zejména v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. výstavba doplňkových vybavení,
3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umísťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
2. rozšiřování meliorací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území městyse Svatava veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ) **NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ**

*** I. etapa**

➤ Dopravní infrastruktura

~~D1 – obchvat Sokolova a Svatavy (komunikace II/181, II/210 a jejich MÚK a napojení na MK dle ZÚR KK (VPS D.24 a D.25) – rozv. pl. D1-Z~~

D2 - centrální nástupní parkoviště v lokalitě Sluneční pobřeží - rozv. pl. D2-Z

D4 - parkoviště před márnici - rozv. pl. D4-Z

D5 - cyklotrasa po břehové linii nádrže Medard - rozv.pl. D5-Z

D6 - cyklotrasa Svatava - Luh nad Svatavou - rozv. pl. D6-Z

D7 - přestavba areálu technického zázemí lomu Medard na centrální nástupní parkoviště v lokalitě Pod Jelením vrchem - rozv. pl. D1-P

D8 - parkoviště na Slunečním pobřeží - rozv. pl. D7-Z

D9 - parkoviště u přístaviště - rozvl. pl. D8-Z

D10 - parkoviště u multifunkčního centra - rozvl. pl. D9-Z

D12 - cyklotrasa Habartov – Svatava- Sokolov – rozv. pl. D11-Z

~~D13 – přeložka silnice III/21021 napojující sídlo Radvanov na přeložku silnice II/181 – rozv. pl. D12-Z~~

~~D14 – přeložka navrhované trasy silnice II/181 v úseku Svatava – Habartov dle ZÚR KK (VPS D.23) – rozv. pl. D13-Z~~

~~D15 – přeložka navrhované trasy silnice II/181 na severním okraji Svatavy (úprava směrového oblouku) dle ZÚR KK (VPS D.79) – rozv. pl. D14-Z~~

D16 - místní komunikace jako prodloužení ulice Pod Šolkou – rozv. pl. P5-Z

➤ Technická infrastruktura

T1 - jímací objekt na řece Ohři pro napouštění jezera Medard - rozv. pl. T1-Z

T2 - malá vodní elektrárna v lokalitě Davidov - rozv. pl. T2-Z

T3 - přestavba rozvodny Davidov na technické zázemí rekreační oblasti Slunečního pobřeží - rozv. pl. T1-P

Navržené pro stavby v území:

- ČOV – čistírna odpadních vod
- ČSoV – čerpací stanice odpadních vod
- automatická tlaková stanice
- trafostanice

*** II. etapa**

➤ Dopravní infrastruktura

D11 – vzletová a přistávací dráha – rozv. pl. D10-Z

7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)

I. etapa

*** Asanace**

VA1 - asanace rušené části silnice

VA2 - asanace hradla

VA3 - asanace domu u obchvatu

➤ **Dopravní infrastruktura**

D1 – přeložka silnice II/210 – obchvat Sokolova a napojení na MK dle ZÚR KK (VPS D.25) – rozv.pl. D-Z1

D13 – přeložka silnice III/21021 napojující sídlo Radvanov na přeložku silnice II/181 – rozv.pl. D12-Z

D14 – přeložka navrhované trasy silnice II/181 v úseku Svatava – Habartov dle ZÚR KK (VPS D.23) – rozv.pl.D13-Z

D15 – přeložka navrhované trasy silnice II/181 na západním okraji Svatavy (úprava směrového oblouku) dle ZÚR KK (VPS D.79) – rozv.pl.D14-Z

➤ **Technická infrastruktura**

Navržené koridory pro inženýrské sítě a plochy pro stavby v ulicích sídel

- kanalizace dešťová
- kanalizace splašková – gravitace
- kanalizace jednotná
- výtlačný řad splaškové kanalizace
- vodovod užitkový – důlní vody
- vodovod pitný
- STL plynovod
- parovod

Vybraná veřejně prospěšná opatření

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1 – protierozní opatření – zpevnění břehu s prvky zatravnění

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 50 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území městyse Svatava veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

*** I. etapa**

➤ **Dopravní infrastruktura**

D1 – obchvat Sokolova a Svatavy (komunikace II/181, II/210 a jejich MÚK a napojení na MK dle ZÚR KK (VPS D.24 a D.25) – rozv. pl. D1-Z

D2 – centrální nástupní parkoviště v lokalitě Sluneční pobřeží - rozv. pl. D2-Z

D4 – parkoviště před márnici - rozv. pl. D4-Z

D5 – cyklotrasa po břehové linii nádrže Medard - rozv.pl. D5-Z

- D6** - cyklotrasa Svatava - Luh nad Svatavou - rozv. pl. D6-Z
- D7** - přestavba areálu technického zázemí lomu Medard na centrální nástupní parkoviště v lokalitě Pod Jelením vrchem - rozv. pl. D1-P
- D8** - parkoviště na Slunečním pobřeží - rozv. pl. D7-Z
- D9** - parkoviště u přístaviště - rozv. pl. D8-Z
- D10** - parkoviště u multifunkčního centra - rozv. pl. D9-Z
- D12** - cyklotrasa Habartov – Svatava- Sokolov – rozv. pl. D11-Z
- ~~**D13** - přeložka silnice III/21021 napojující sídlo Radvanov na přeložku silnice II/181 – rozv. pl. D12-Z~~
- ~~**D14** - přeložka navrhované trasy silnice II/181 v úseku Svatava – Habartov dle ZÚR KK (VPS D.23) – rozv. pl. D13-Z~~
- ~~**D15** - přeložka navrhované trasy silnice II/181 na severním okraji Svatavy (úprava směrového oblouku) dle ZÚR KK (VPS D.79) – rozv. pl. D14-Z~~
- D16** - místní komunikace jako prodloužení ulice Pod Šolkou – rozv. pl. P5-Z

➤ **Technická infrastruktura**

- T1** - jímací objekt na řece Ohři pro napouštění jezera Medard - rozv. pl. T1-Z
- T2** - malá vodní elektrárna v lokalitě Davidov - rozv. pl. T2-Z
- T3** - přestavba rozvodny Davidov na technické zázemí rekreační oblasti Slunečního pobřeží - rozv. pl. T1-P

Navržené pro stavby v území:

- ČOV – čistírna odpadních vod
- ČSoV – čerpací stanice odpadních vod
- automatická tlaková stanice
- trafostanice

*** II. etapa**

➤ **Dopravní infrastruktura**

- D11** – vzletová a přistávací dráha – rozv. pl. D10-Z

8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)

*** I. etapa**

➤ **Občanské vybavení**

- O1** – areál sociální péče v ulici Pohraniční stráž na ploše lesní školky – rozv. pl. O2-Z

➤ **Veřejná prostranství**

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

- PPZ3** - veřejná zeleň v ulici Podlesí - rozv. pl. P3-Z

- PPZ5** – veřejná zeleň jako lesopark v lokalitě Pod Jelením vrchem – rozv. pl. P6-Z

Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

I. etapa**➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D1	obchvat Sokolova a Svatavy (komunikace II/181, II/210 a jejich MÚK a napojení na MK dle ZÚR KK (VPD D.24 a D.25) – rozv. pl. D1-Z	Svatava	735/1, 627/1, 740, 738/1, 624/8, 925, 623/11, 724/2, 741/1, 756, 757/2, 783/60, 624/1, 725/1, 624/4, 726, 742/1, 701/1, 924/1, 741/2, 624/1, 924/2	Karlovarský kraj
		Čistá u Svatavy	80/1, 113/12	
D2	centrální nástupní parkoviště v lokalitě Sluneční pobřeží - rozv. pl. D2-Z	Svatava	821/1	Městys Svatava
		Čistá u Svatavy	80/1, 2	
D4	parkoviště před márnici - rozv. pl. D4-Z	Svatava	661/3, 663/2, 661/2	Městys Svatava
D5	cyklotrasa po břehové linii nádrže Medard - rozv.pl. D5-Z	Čistá u Svatavy	117, 80/1	Městys Svatava
D6	cyklotrasa Svatava - Luh nad Svatavou - rozv. pl. D6-Z	Čistá u Svatavy	15, 60	Městys Svatava
		Svatava	860/1, 861	
D7	přestavba areálu technického zázemí lomu Medard na centrální nástupní parkoviště v lokalitě Pod Jelením vrchem - rozv. pl. D1-P	Čistá u Svatavy	80/1	Městys Svatava
D8	parkoviště na Slunečním pobřeží - rozv. pl. D7-Z	Čistá u Svatavy	80/1	Městys Svatava
D9	parkoviště u přístaviště - rozvl. pl. D8-Z	Čistá u Svatavy	80/1	Městys Svatava

D10	parkoviště u multifunkčního centra - rozvl. pl. D9-Z	Čistá u Svatavy	80/1	Městys Svatava
D12	cyklotrasa Habartov – Svatava – Sokolov – rozv. pl. D11-Z	Čistá u Svatavy	17/1, 80/143, 80/1, 80/9, 113/12, 107/3	Městys Svatava
		Svatava	815, 740, 735/1, 627/1, 699/1, 738/1, 741/1, 699/2, -816	
D13	přeložka silnice III/21021 napoující sídlo Radvanov na přeložku silnice II/181 – rozv. pl. D12-Z	Čistá u Svatavy	79/2	Karlovarský kraj
D14	přeložka navrhované trasy silnice II/181 v úseku Svatava – Habartov dle ZÚR KK (VPS D.23) – rozv. pl. D13-Z	Čistá u Svatavy	79/4, 80/96, 80/97, 54/10, 79/2, 80/14, 79/1	Karlovarský kraj
D15	přeložka navrhované trasy silnice II/181 na severním okraji Svatavy (úprava směrového oblouku) dle ZÚR KK (VPS D.79) – rozv. pl. D14-Z	Čistá u Svatavy	45/2, 17/1, 80/26, 80/27, 42, 44	Karlovarský kraj
D16	místní komunikace jako prodloužení ulice Pod školkou – rozv. pl. P5-Z	Svatava	637/1	Městys Svatava

➤ Technická infrastruktura

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
T1	Jímací objekt na řeše Ohři pro napouštění jezera Medard – rozv. pl. T1-Z	Čistá u Svatavy	80/1, 154	Městys Svatava
T2	Malá vodní elektrárna v lokalitě Davidov – rozv. pl. T2-Z	Čistá u Svatavy	14/4, 5	Městys Svatava
T3	Přestavba rozvodny Davidov na technické zázemí rekreační oblasti Slunečního pobřeží – rozv. pl. T1-P	Čistá u Svatavy	2, -1	Městys Svatava
	ČOV	Čistá u Svatavy	18	Městys Svatava

		Svatava	701/1, -388	
	ČSoV	Svatava	129/18, 387/1, 468/8	Městys Svatava
		Čistá u Svavy	80/1, 80/86	
	Automatická tlaková stanice	Čistá u Svavy	20	Městys Svatava
	trafostanice	Svatava	701/1, 624/5, -137, 684, 665/1, - 469/10, 486/1, 468/1, 725/1, 723/1, 643/1	Městys Svatava
		Čistá u Svavy	113/12, 80/1, 80/80, 17/4, 28/2, 57/1 80/96, 54/6	

II. etapa**➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D11	vzletová a přistávací dráha – rozv. pl. D10 – Z	Čistá Svavy	u 80/142, 80/82, 80/141	3. Městys Svatava

I. etapa**➤ Občanské vybavení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
O1	areál sociální péče v ulici Pohraniční stráže na ploše lesní školky – rozv. pl. O2-Z	Svatava	624/5, 628, 624/19, 624/6, 624/4	Karlovarský kraj

➤ Veřejná prostranství s veřejnou zelení

označení	veřejná prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ3	veřejná zeleň v ulici Podlesí - rozv. pl. P3-Z	Svatava	642/19, 642/13, 642/12, 642/11, -642/18, 642/10	Městys Svatava
PPZ5	Veřejná zeleň jako lesopark v lokalitě Pod Jelením vrchem – rozv. pl. P6-Z	Svatava	711	Městys Svatava

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Na území městyse Svatava vymezuje ÚP tyto plochy a koridory územních rezerv, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití území pro zástavbu.

Územní rezervy:

- ~~R1 – územní rezerva pro rozšíření obslužného zázemí oblasti Slunečného pobřeží – OVS~~
- R2 - územní rezerva pro obslužné plochy v západní části oblasti Slunečného pobřeží - OVS
- R3 – územní rezerva pro obslužné plochy západně u koupaliště v malé laguně – OVS
- R4 – územní rezerva pro rekreační plochy mezi Slunečním pobřežím a Davidovem – RPS
- R5 – územní rezerva pro parkoviště pod Davidovem - DSS
- R6 – územní rezerva pro plochy pláží na slunění u koupaliště v malé a velké laguně – NSSs
- R7- územní rezerva pro plochy pláže na slunění podél severního břehu jezera - NSSs

Územní rezervy budou převedeny do plnohodnotných zastavitelných ploch navržené funkce řádnými změnami ÚP, a to po ukončení lesnické a zemědělské rekultivace na ploše rezervy.

11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Na území městyse Svatava se nevymezují žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Rozvoj území městyse je řešen ve 2 etapách s důrazem na I. etapu bez udání časového horizontu. Ve II. etapě jsou řešeny plochy:

- * Svatava: plocha zemědělské výroby: V2-Z
- * severní svahy nad jezerem: plocha dopravní infrastruktury: D10-Z

Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury D10-Z na severních svazích nad jezerem bude realizována až po řádném ukončení zemědělské rekultivace v dané lokalitě dle V. etapy rekultivací okolo jezera Medard. Zastavitelná plocha zemědělské výroby V2-Z ve Svatavě bude realizována až po prokázání využití zastavitelné plochy V1-Z v I. etapě ze 80 %.

15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

II. Grafická část odůvodnění změny č.1 ÚP Svatava

v.č.1 Koordinační výkres	M 1:5 000
v.č. 2 Širší vztahy	M1:50 000
v.č.3 Výkres předpokládaných záboru půdního fondu, situace a), b)	M 1:5 000

Poučení:

Proti změně č.1 Územního plánu Svatava vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Mgr. Olga Gossová
Starostka městyse

.....
Vladimír Adamec
Místostarosta městyse

Seznam zkratk:

BC - biocentrum
 BK - biokoridor
 CO – civilní ochrana
 ČOV - čistírna odpadních vod
 ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
 ČSPHM - čerpací stanice pohonných hmot
 DO - dotčený orgán
 DÚR - dokumentace k územnímu řízení
 DP - dobývací prostor
 EVL – evropsky významná lokalita
 FVE - fotovoltaická elektrárna
 FUN - funkční
 CHLÚ - chráněné ložiskové území
 KÚKK, ORR - Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje
 KPÚ - komplexní pozemkové úpravy
 k.ú. - katastrální území
 LOK - lokální
 MŽP – ministerstvo životního prostředí
 MÚK – mimoúrovňová křižovatka
 MK – místní komunikace
 MŠ – mateřská škola
 MVE – malá vodní elektrárna
 NREG – nadregionální
 OP - ochranné pásmo
 P+R - průzkumy a rozbory
 PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa
 PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1
 PÚR ČR 2008 - Politika územního rozvoje České republiky 2008
 Q₁₀₀ – stoletá voda
 REG - regionální
 RD - rodinný dům
 RS - regulační stanice
 SP - stavební povolení
 STL plynovod - středotlaký plynovod
 SÚ, právní nástupce, a. s. – Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.
 TS - trafostanice
 ÚP - územní plán
 ÚPD – územně plánovací dokumentace
 ÚR - územní rozhodnutí
 ÚAPO - územně analytické podklady obce
 ÚSES - územní systém ekologické stability
 VTL plynovod - vysokotlaký plynovod
 VPS - veřejně prospěšná stavba
 VPO - veřejně prospěšná opatření
 VKP – významný krajinný prvek

VN – vysoké napětí

ZÚ - zastavěné území

ZÚR KK - zásady územního rozvoje Karlovarského kraje

ZPF - zemědělský půdní fond