

Použití finančních prostředků Fondu rozvoje bydlení na území městyse Svatava

Směrnice na použití finančních prostředků Fondu rozvoje bydlení na území městyse Svatava

Čl. I

- (1) Městys Svatava v zájmu rozvoje bydlení a zlepšení životního prostředí vytvořila „Fond rozvoje bydlení“ městyse Svatava (dále jen Fond, zkratka FRB), který slouží k poskytování půjček na zvelebení staveb pro bydlení na území městyse Svatava podle dále stanovených pravidel a podmínek.

Čl. II

- (1) Příjmy fondu:
- splátky půjček poskytnutých městysem Svatava vlastníkům obytných budov a bytových jednotek a úrokové výnosy z nich
 - dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů
 - jiné příjmy
 - případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) městyse Svatava a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel

Čl. III

- (1) Prostředky fondu je možno použít výhradně k poskytování půjček při úroku 4 % a v nejdelší lhůtě splatnosti 5 let, v němž byla půjčka poskytnuta subjektům a podle pravidel dále uvedených.
- (2) Výdaje fondu jsou výdaje spojené s vedením účtu fondu u peněžního ústavu.
- (3) Žadatel o půjčku z fondu podle odst. 1 mohou být pouze vlastníci bytového fondu, tj. bytů a obytných budov pro trvalé bydlení na území městyse Svatava s trvalým bydlištěm ve Svatavě, a kteří přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto budov použít.
- (4) Z fondu se poskytují tyto druhy půjček vlastníkům obytných budov a bytů:

Poř. číslo	Název – účel	Lhůta splatnosti	Úrok	Výše půjčky
01	Oprava střechy RD, BD	60 měsíců	4 %	200.000,-
02	Obnova fasády RD, BD	50 měsíců	4 %	80.000,-
03	Zřízení přípojky plynu	24 měsíců	4 %	24.000,-
04	Izolace základů a zdiva proti vlhkosti	60 měsíců	4 %	100.000,-

05	Zateplení obvodového pláště domu vč. fasády	60 měsíců	4 %	150.000,-
06	Opravy BF městyse	12 měsíců	4 %	do 400.000,-
07	Plynofikace RD nebo BJ nebo výměna kotle v RD nebo BJ	60 měsíců	4 %	100.000,-
08	Výměna oken u RD nebo BJ	60 měsíců	4 %	60.000,-
09	Přístavba k RD	60 měsíců	4 %	60.000,-
10	Rekonstrukce nebo vybudování nové koupelny v RD nebo BJ	60 měsíců	4 %	100.000,-
11	Vybudování vodovodní přípojky vč. rozvodů	60 měsíců	4 %	60.000,-
12	Vybudování kanalizační přípojky vč. rozvodů	60 měsíců	4 %	60.000,-
13	Rekonstrukce oplocení RD nebo BD	60 měsíců	4 %	100.000,-

- (5) Půjčku lze čerpat opakovaně u jednoho domu (bytu, pokud žadatel beze zbytku vyrovnal a uhradil svůj závazek na předešlý dotační titul. Nepřipouští se kumulace dvou dotačních titulů u jedné žádosti. Půjčku lze čerpat po dobu 5 měsíců ode dne, v němž byla uzavřena smlouva s městysem. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce. Jistina včetně úroků se splácí rovnoměrně, měsíčními splátkami počínaje 15. dnem v měsíci následujícím po sepsání smlouvy o půjčce - notářského zápisu. Způsob zajištění pohledávky (půjčky) bude určen poskytovatelem půjčky.
- (6) Půjčku lze splatit i předčasně. Při předčasném uhrazení půjčky bude z úroku splacena jen alikvotní část.

Čl. IV

- (1) Žadatel musí podat žádost o poskytnutí půjčky. Žádost musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- jméno a příjmení žadatele
 - jméno a příjmení ručitele
 - adresa trvalého bydliště žadatele a ručitele
 - přesné označení předmětné budovy (adresa, č. p.)
 - žadatel o poskytnutí půjčky uvede celkové náklady oprav nebo modernizace s uvedením čísla dotačního titulu této směrnice a uvede požadovanou výši půjčky

- rozsah oprav eventuálně modernizace musí odpovídat požadavkům stavebního zákona
- uvede předpokládanou lhůtu dokončení akce

- (2) O žádosti rozhodne Zastupitelstvo městyse Svatava.
- (3) O výsledku projednání žádosti o půjčku bude žadatel neprodleně vyrozuměn. Poté bude žadatel vyzván k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy o půjčce mezi poskytovatelem půjčky městysem Svatava a žadatelem půjčky zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy o půjčce.

Čl. V

- (1) S žadatelem, kterému byla půjčka schválena na jednání Zastupitelstva městyse Svatava (dále jen „uživatel“) uzavře městys Svatava smlouvu o půjčce formou notářského zápisu, a to bez zbytečných odkladů. Žadatel hradí v plné výši poplatek za vyhotovení smlouvy o půjčce - notářského zápisu.
- (2) Smlouva musí obsahovat zejména tyto náležitosti.
- smluvní strany, včetně ručitele
 - identifikaci typu půjčky podle čl. III.
 - celkovou částku půjčky
 - lhůtu splatnosti půjčky
 - režim splácení (jistina, úroky), včetně dne příslušného měsíce
 - způsob splácení (bezhotovostním převodem z účtu uživatele, složenkou apod.)
 - závazek uživatele k použití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokutu z porušení účelovosti (okamžité vrácení půjčky + 30 % penále)
 - záruku za půjčku – jeden ručitel
 - čerpání z půjčky bude prováděno poskytovatelem půjčky formou bezhotovostního převodu finančních prostředků na základě předložené faktury dodavatele materiálu nebo prací

Čl. VI

- (1) V případě, že půjčka nebude vyčerpána ve stanoveném termínu a v plné výši, nelze nevyčerpanou část poskytnout dodatečně. Platí stejné ustanovení čl. III. odst. 5.
- (2) Skutečnost, že splácení jistiny může být ve stanovených případech zahájeno později, než stanovuje smlouva (nutno projednat na jednání Zastupitelstva městyse Svatava), nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté půjčky.
- (3) Systém poskytování půjček upravených touto směrnicí podléhá kontrole Zastupitelstva městyse Svatava, a to prostřednictvím Finančního výboru.
- (4) Věcnou správnost faktur nebo jiných účetních dokladů předložených uživatelem k proplacení potvrdí svým podpisem starosta nebo místostarosta, spolu s účetní městyse.
- (5) Vyhodnocení hospodaření fondu i dosažené věcné efekty za předchozí rok musí být předloženo Zastupitelstvu městyse Svatava, a to účetní městyse v rámci projednání závěrečného účtu hospodaření městyse.

Čl. VII

- (1) Směrnice byla schválena na jednání Zastupitelstva městyse Svatava dne 21.04.2016, číslem usnesení ... (zápis č. _____).
- (2) Směrnice nabývá účinnosti a platnosti 12.05.2016.

Mgr. Olga Gossová
starostka městyse