



Zpráva o činnosti městyse Svatava za rok 2019

Vážení občané,

držíte v rukou zprávu městyse Svatava o jeho činnosti za rok 2019. Pro vedení městyse i zaměstnance úřadu to byl rok přelomový. Po volbách v roce 2018 se ujalo činnosti nové vedení městyse, které se v prvních dnech nového roku 2019 začalo potýkat s různými problémy, před které bylo ze dne na den postaveno. Nicméně v průběhu roku se podařilo situaci stabilizovat. Co se podařilo a zvládlo a co se plánuje v nadcházejícím období se dočtete v následujících řádcích.

1. Úřad:

Proč tyto informace? Protože jsme toho názoru, že pokud má obec fungovat tak jak má, musí mít stabilní zaměstnance a k tomu i dostatečnou techniku. Jedno bez druhého funguje jen na půl.

• Zaměstnanci úřadu:

- Počátkem roku dala výpověď a odešla na dlouhodobou pracovní neschopnost účetní úřadu. Její činnost si z části museli rozdělit zaměstnanci i vedení městyse, větší část její činnosti zajišťovala v první polovině roku 2019 specializovaná firma. Ačkoliv proběhlo několik výběrových řízení, podařilo se získat kvalitní účetní do pracovního poměru až od měsíce července 2019.

- Od dubna 2019 nastoupila další nová pracovnice, coby posila do podatelny a s pracovní náplní na další činnosti úřadu, jež byly do té doby nerovnoměrně rozděleny mezi stávající pracovníky. Spolu s tímto bylo spojeno vytvoření samostatné kanceláře pro účetní úřadu. Tato změna si nevyžádala žádné další investice, jako například nákup nového nábytku, ale pouze PC techniky. Když už je zmínka o PC technice, tato byla na úřadu v žalostném stavu. Pracovnice nebyly leckdy schopny vyřídit agendu klientů, protože jim PC prostě stávkoval. I tato otázka se v průběhu roku postupně řešila (nové programové vybavení, posílení stávajících PC, zakoupení serveru. UPS – naplánováno v letošním roce).

- Co se týká zaměstnanců údržby městyse, nastoupili 2 zaměstnanci a do konce roku tito zaměstnanci opět ukončili pracovní poměr. V letošním roce 2020 nastoupili 2 noví zaměstnanci (mistr + tech. prac. údržby) a je předpoklad, že na tomto úseku by mělo dojít k stabilizaci zaměstnanců.

• Činnost úřadu v průřezu:

- Bylo zrušeno několik obecně závazných vyhlášek, které již delší dobu neodpovídali současné legislativě a to bez náhrady. V upravování a vydávání nových obecně závazných vyhlášek se bude pokračovat i v dalším období. Některé obecně závazné vyhlášky byly již aktualizovány:

- Obecně závazná vyhláška městyse Svatava č. 10/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství,
- Obecně závazná vyhláška městyse Svatava č. 9/2019, k zabezpečení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území Svatavy,
- Obecně závazná vyhláška městyse Svatava č. 8/2019, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě nebo veřejnosti přístupné akci.

- Byly zpracovány směrnice řešící – pravidla pro poskytování příspěvku na stravování, pravidla pro nakládání s nalezenými věcmi, pravidla o nakládání s nepotřebným movitým majetkem a způsobu jeho likvidace, organizační řád Úřadu městysu Svatava.
- Byly vypracovány nové smlouvy na soz PDO. K tomuto bylo přikročeno z důvodu sjednocení a vydání nových forem smluv a tak všichni mají sjednány stejné smluvní podmínky.
- Pro zjednodušení plateb občanů byl v podatelně zprovozněn bezhotovostní platební terminál.
- Zajistili jsme převod obecním úřadem provozovaných webových stránek do správy a majetku úřadu, což v minulosti nebylo a úřad neměl nad svými stránkami kontrolu a jejich provoz musel hradit.
- V průběhu roku jsme zajistili vítání občánků, kdy do života bylo přivítáno 22 nových občánků Svatavy.

• **Technika úřadu /vozový park:**

- Jelikož v roce 2018 došlo k likvidaci užitkového zn. MAGMA, vznikla nutnost pořízení vozidla nového a další obnova vozového parku:
- V květnu 2019 bylo zakoupeno užitkové vozidlo zn. DACIA DOKKER VAN.
- V říjnu 2019 byl zakoupen nový sklápěcí návěs zn. ANS-1300.
- V prosinci 2019 byl zakoupen kolový traktor zn. JOHN DEERE 5100M s čelním nakladačem. Na základě obnovy vozového parku má v současné době městys k dispozici 2 traktory zn. JOHN DEERE (malý pořízen koncem roku 2018). V souvislosti s tím dojde v roce 2020 k vyřazení 32 let starého traktoru zn. ZETOR (bude nabídnut k prodeji).

2. Jednotlivé úseky činností:

➤ **Opravy silnic:** technologií SILKOT

V průběhu roku 2019 došlo k opravám silnic v těchto ulicích:

- ul. Podlesí čp. 401, 71-233 (výtluky, rozpady a propady vozovky),
- ul. ČSA, zastávka, křižovatka k tělocvičně (výtluky, rozpady a propady vozovky),
- ul. Pobřežní (výtluky a rozpady vozovky),
- ul. S.K. Neumanna (výtluky a rozpady vozovky),
- ul. Mládežnická (výtluky a rozpady vozovky),
- ul. Tábořská (vyrovnání vozovky kolem šoupěte),
- ul. Sládkova (rozpady vozovky kolem šoupat, propad vozovky),
- ul. Nová Svatava (propad vozovky v okolí šoupěte),
- ul. Podlesí čp. 124 (výtluky a rozpady vozovky),
- ul. Podlesí –Transhor (celoplošná oprava rozpadu vozovky),
- ul. Podlesí, křižovatka u zastávky (výtluky a rozpad vozovky),
- ul. S.K. Neumanna (výtluky a rozpady vozovky),
- ul. ČSA - od Dubů ke křižovatce Pohraniční stráže (opravy spár a prasklin),
- ul. Podlesí (opravy spár a prasklin vozovky),
- ul. Podlesí – točna, ulice (oprava výtluků a dalších poruch vozovky),
- ul. Sadová (oprava výtluků a dalších poruch vozovky),
- ul. U Trati (oprava výtluků a dalších poruch vozovky).

Městys Svatava koncem roku 2019 zajistil pořízení technologie na opravy asfaltových povrchů zn. INFRASET. Jedná se o infrazáříč, jehož prostřednictvím si budeme schopni sami opravit menší výtluky, praskliny, kanály, díry, vypoukliny a jiné defekty asfaltových povrchů.

- **Vybudování nového chodníku od objektu na p.č. 6 ul. Pohraniční stráže, Svatava:**
V rámci této akce byla řešena i problematická kanalizace v tomto úseku a napojení na stávající chodník, který směřoval do zdi.
- **Veřejné osvětlení:**
V průběhu roku bylo dle potřeby opravováno veřejné osvětlení v celé obci. V případě malých (nízkých) lamp jsou tyto opravy zajišťovány vlastními silami. V případě vysokých lamp je nutno objednat plošinu, přičemž se plošina objednává při potřebě oprav alespoň 2 vysokých lamp.
V souvislosti s tímto je nutno podotknout, že obec odchodem zaměstnance p. Hrabáka přišla o elektrikáře, tudíž není možno na všechny problémy s veřejným osvětlením reagovat okamžitě a jsme závislí na zajištění výpomoci. Ačkoliv se to možná nezdá, ale najít kvalitního elektrikáře, který by byl ochoten pracovat pro úřad za platových podmínek, které stanovuje legislativa je dosti obtížné, protože nás vždy přeplatí soukromý sektor.
- **Hřbitov:**
 - Byla provedena prořezávka tují v celém areálu. Na některých místech byla nutná jejich likvidace zcela tak, aby nenarušovaly desky a obrubníky hrobů.
 - Byla provedena oprava střechy na objektu smuteční síně. V roce 2020 se plánuje oprava fasády objektu smuteční síně.
 - Byla provedena oprava a vyčištění hlavního kříže na hřbitově.
 - Byl zpracován „Řád pohřebiště“, jež byl předložen Krajskému úřadu Karlovarského kraje k posouzení a následně schválen zastupitelstvem městyse v 2/2020.
 - Do budoucna se dále plánuje rozšíření kolumbárií a zřízení vsypové loučky.
- **Objekt školní jídelny:**
 - Byla provedena oprava prostor školní jídelny tak, aby se do nich mohla zpět vrátit školní družina od září 2019,
 - Vzhledem k havarijnímu stavu některých oken v objektu (v předchozích letech vyměněna pouze část oken) byla zajištěna výměna zbývajících oken za plastové (zadáno do výroby 12/2019) – instalace proběhne v 3/2020.
 - Vzhledem k havarijnímu stavu střechy na tomto objektu plánujeme její opravu, pokud se povede ještě letos, tzn. v roce 2020.
- **Mateřská škola:**
V této tak dlouho obcí přehlížené budově byly provedeny drobné opravy fasády. V roce 2020 se plánuje oprava přístavby MŠ – elektrika, vnitřní omítky, popř. zateplení. Následně se plánuje oprava fasády včetně instalace lepších přístřešků nad jednotlivými vchody. V 2/2020 byl proveden průzkum v MŠ na přítomnost azbestu, který prováděla ekologická laboratoř společnosti Empla AG spol. s r.o. Hradec Králové. Provedenou zkouškou byly naměřeny podlimitní hodnoty.
- **Dětská hřiště:**
Na základě výsledku pravidelných revizí dětských hřišť vznikla nutnost zlikvidovat herní prvky na dětském hřišti v ul. ČSA. V červnu 2019 bylo vybudováno zcela nové dětské hřiště.
- **Bytový fond:**
 - V průběhu roku se řešilo plno havarijních stavů zařízení, které vyplynuly jak z provedených periodických revizí, tak z prošlé doby životnosti – výměny a opravy kotlů, včetně dalších drobných oprav na osvětlení, elektroinstalace,

- Byly prováděny kontroly nájemních obecních bytů a to z důvodu, že si někteří nájemníci bez souhlasu a vědomí obecního úřadu nastěhovali do bytů další podnájemníky. V této činnosti se bude pokračovat i v následujícím období.

➤ **Tělocvična:**

◀ Byl zpracován provozní řád tělocvičny včetně ceníku za pronájem tělocvičny, kde se vycházelo z cen z let minulých, kdy tyto nebyly navyšovány, ačkoliv ceny energií a náklady na provoz zařízení rostly. Pro objektivní stanovení cen bylo provedeno šetření, jaké ceny mají nastavené ostatní subjekty v okolí. Cílem bylo zajistit stejné podmínky pro všechny uživatele tělocvičny.

◀ Prováděné změny měly za následek, že oddíl stolního tenisu přestal využívat služeb tělocvičny ve Svatavě a začal působit jinde. Nechtěl respektovat nastavená pravidla platná pro všechny a při jednáních s úřadem diktoval úřadu svá pravidla, se kterými se úřad nemohl ztotožnit, především s ohledem na nutné náklady tělocvičny a s ohledem na ostatní uživatele.

◀ S žadateli o pronájem tělocvičny jsou sepisovány nájemní smlouvy s definicí veškerých práv a povinností.

◀ V roce 2019 pravidelně a dlouhodobě využívali tělocvičnu tito žadatelé:

- TJ Baník Svatava – oddíl volejbalu, ASPV ženy
- Oddíl malé kopané – Gambi
- Oddíl malé kopané – ASPV muži
- Taneční škola Marešovi
- Pohybové hry dětí
- Cvičení na trampolínách

V dalších případech pronájmů se jednalo vždy o jednorázové soukromé akce.

◀ V roce 2019 byly v tělocvičně opraveny a natřeny skřínky, které mají jednotliví uživatelé k dispozici. Současně byl v předsíni zlikvidován starý botník a nahrazen novým.

➤ **Areál TJ Baníku Svatava:**

◀ V minulém roce dosti diskutované téma, kdy byl úřad napadán z toho, že chce zlikvidovat sport ve Svatavě a přitom šlo jen o požadavek na dodržování daných pravidel, která vyplývají z uzavřené nájemní smlouvy a která je úřad, jako majitel objektu, nucen a především povinen vyžadovat a to i z titulu poskytovatele dotací.

◀ Všichni se určitě shodneme na tom, že ačkoliv TJ byla každoročně poskytována od úřadu dotace ve výši 300.000,- Kč, nebylo to nijak vidět, jak na činnosti, tak na areálu, který má pronajatý za 1,- Kč/rok. Areál je zpustlý, zanedbaný a tak se úřad začal více o areál a činnost TJ zajímat. Došlo k uzavření klubovny, v které byla bez souhlasu vlastníka provozována hostinská činnost. Probíhala jednání, která nebyla zrovna příjemná. Dobu napadání a nechutných pomluv snad máme za sebou a raději bychom měli myslet do budoucna, co udělat, aby areál nebyl ostudou ve středu obce a aby se děti a mládež více zapojili do sportu ve Svatavě.

◀ Co se týká areálu, úřad bude TJ nápomocen při sekání travnatých ploch, nicméně očekává i aktivitu ze strany členů TJ.

➤ **Kultura:**

V průběhu roku 2019 byly realizovány níže uvedené akce pro občany městyse:

- únor – dětský karneval
- březen – zájezd na muzikál Šíleně smutná princezna
- červen – den dětí, Svatavský rockfest
- srpen – Svatavské slavnosti
- říjen – večer pro seniory, podzimní vyrábění pro děti

- prosinec - rozsvěcení vánočního stromku, vánoční vyrábění pro děti, mikulášská nadílka s pohádkou, zájezd na muzikál Galileo.

➤ **Příprava investičních akcí:**

V roce 2019 byly prováděny přípravné práce k zajištění investičních akcí, které budou realizovány v roce 2020. Jedná se o:

- Oprava ulice Sadová, Svatava
- Řešení zpevněných ploch u bytových domů ul. Palackého (realizace odložena na r. 2021)
- Řešení zpevněných ploch ulic Pohraniční stráž, S.K.Neumanna, Zelená

Vzhledem k současnému krizovému stavu není zřejmé, zda budou moci být naplánované akce zrealizovány.

Závěr:

I když rok 2019 pro nás nezačal právě nejlépe, měli jsme snahu v druhé polovině roku 2019 toho v obci udělat co nejvíce.

Ani však začátek nového roku 2020 není zcela ideální, a tak všem spoluobčanům městyse Svatava v těchto nelehkých dnech, kdy nejen my, ale celý svět prožívá nelehké období, přejeme především pevné zdraví, plno optimismu do dalšího období a za úřad slibujeme, že se i nadále budeme snažit řídit život obce a obecní záležitosti ke spokojenosti vás všech, našich spoluobčanů.

Ve Svatavě dne 25.3.2020

Vladimír Adamec, starosta městyse, v.r.
Ing. Bc. Alice Skokanová, místostarostka městyse v.r.