

# MĚSTYS SVATAVA

## V Ý P I S U S N E S E N Í Z Á P I S U č. 04/05/2022

z řádného zasedání Zastupitelstva městyse Svatava  
konaného dne 19. května 2022 od 16:30 v zasedací místnosti městyse Svatava.

Přítomni: 9 zastupitelů (Jana Adamcová, Vladimír Adamec, Václav Kasl, Karel Pošva Mgr.  
Růžena Puchingerová, Ing. Bc. Alice Skokanová, Richard Šeda, Karel  
Štefl, Bc. Hana Winterová)

Omluveni: Pavel Mleziva, Mgr. Olga Gossová

Zastupitelstvo městyse (ZM) po projednání **schválilo**:

### Usnesení č. 617:

- Kateřinu Oršulovou jako zapisovatelku, Bc. Hanu Winterovou a Karla Pošvu jako ověřovatele zápisu č. 04/05/2022 ze zasedání Zastupitelstva městyse Svatava

Výsledek hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

### Usnesení č. 618:

- návrh starosty přidání bodů do programu jednání ZM o:
  - výsledek výběrového řízení – „Oprava asfaltového krytu pěších komunikací a cest hřbitov Svatava“
  - obecně závazná vyhláška městyse Svatava o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě nebo veřejnosti přístupné akci
  - delegování na valnou hromadu Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska
  - souhlas převodem nájemní smlouvy BJ č. 2, Podlesí 68, Svatava

Výsledek hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

### Usnesení č. 619:

- program zasedání zastupitelstva

Výsledek hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

### Usnesení č. 621:

- jako vítěze zakázky na akci „Oprava asfaltového krytu pěších komunikací a cest hřbitov Svatava“ společnost ALGON a.s., Ringhofferova 1/112, 155 21 Praha 5, IČO: 28420403 s nabídkovou cenou 529.939,29 Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Výsledek hlasování: pro 7                      proti 0                      zdržel se 2 (Kasl, Štefl)

### Usnesení č. 622:

- zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 701/1 v k.ú. Svatava s Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

Výsledek hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

### Usnesení č. 623:

- záměr vložit část rozvodné vodovodní sítě a kanalizační sítě včetně součástí a příslušenství jako nepeněžitý vklad do společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, IČO: 26348675 za účelem zásobování pitnou vodou a odkanalizování, představující:

1. vodovodní řad z PE 100 RC (d90) v části Podlesí vedený v pozemcích p.č. 711, 722 a 643/1 v k.ú. Svatava o celkové délce 226,16 m
2. kanalizační stoka – kanalizace z PP UR2 DN 250 v části Podlesí vedená v pozemcích p.č. 711, 722 a 642/2 v k.ú. Svatava o celkové délce 124,2 m

## MĚSTYS SVATAVA

3. kanalizační stoka – tlaková kanalizace z PE d 63 vedená v pozemcích p.č. 699/1, 699/2, 699/4 a 701/1 v k.ú. Svatava v ul. Pohraniční stráže o celkové délce 132,2 m, který je podrobně specifikován a oceněn Znaleckou kanceláří PROFITEN a.s., Vodičkova 682/20, 110 00 Praha 1, IČO: 25133497, znalkyní Ing. Jaroslavou Nedvědovou, v posudku č. 2750/2022. Uvedený předmět nepeněžitěho vkladu městyse Svatava byl oceněn na částku 2.020.000,00 Kč a pověřuje starostu zajištěním vkladu.

Výsledek hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

### Usnesení č. 628:

- obecně závaznou vyhlášku městyse Svatava o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejně přístupném místě nebo veřejnosti přístupné akci

Výsledek hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

### Usnesení č. 631:

- převod nájemní smlouvy na BJ č. 2, Podlesí 68 Svatava od 01.06.2022 na p. M.R. za předpokladu, že doloží pracovníci bytové správy zajištění finančních prostředků tak, aby byla schopna dostát závazkům jako nájemce dané bytové jednotky

Výsledek hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

---

### Zastupitelstvo městyse (ZM) **revokovalo:**

#### Usnesení č. 626:

- usnesení č. 1/2006 ze dne 02.01.2006 ve znění: „*zastupitelstvo obce schvaluje s účinností od 1.1.2006 v souladu s §102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zřízení odboru finančního a odboru vnitřních a sociálních věcí*“.

Výsledek hlasování: pro 8                      proti 0                      zdržel se 1 (Kasl)

---

### Zastupitelstvo městyse (ZM) **neschválilo:**

#### Usnesení č. 620:

- ZM schvaluje cenovou nabídku na opravu lávky v ulici Pobřežní v k.ú. Svatava  
1. od firmy J.P.R. UNIVERSAL s.r.o., Hroznětín 381 fošny smrk za celkovou cenu 132.105,00 bez DPH

Výsledek hlasování: pro 2                      proti 1 (Winterová)                      zdržel se 6 (Adamcová, Kasl, Pošva, Puchingerová, Skokanová, Šeda)

- 2. od firmy J.P.R. UNIVERSAL s.r.o., Hroznětín 381 fošny dub za celkovou cenu 184.450,00 bez DPH

Výsledek hlasování: souhlas 5                      proti 0                      zdržel se 4 (Šteffl, Kasl, Adamec, Skokanová)

- 3. od firmy Kajaba tesařství, Žižkova 326/3, Františkovy Lázně za celkovou cenu 265.619,83 bez DPH

Výsledek hlasování: souhlas 0                      proti 3 (Winterová, Adamec, Skokanová)                      zdržel se 6 (Adamcová, Kasl, Pošva, Puchingerová, Šeda, Šteffl)

#### Usnesení č. 624:

- souhlas návrhem Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s. na úplatný převod pozemků p.č. 643/1, 643/13 a 643/14 v k.ú. Svatava o celkové výměře 1.251 m<sup>2</sup> za cenu 148.142,00 Kč bez DPH do majetku městyse a pověřuje starostu k uzavření smlouvy

Výsledek hlasování: pro 0                      proti 8                      zdržel se 1 (Šeda)

## MĚSTYS SVATAVA

### Usnesení č. 627:

- na základě zjištěného stavu, aby byl objekt v ul. K Rychtě čp. 182, Svatava

a) rekonstruován a využit k bydlení

Výsledek hlasování: souhlas 0      proti 9      zdržel se 0

b) nabídnut k prodeji

Výsledek hlasování: souhlas 0      proti 9      zdržel se 0

c) zbourán a vyprojektována nová budova určená k bydlení

Výsledek hlasování: souhlas 4      proti 0      zdržel se 5 (Adamec, Adamcová, Pošva, Puchingerová, Kasl)

d) zbourán a plocha upravena a využita jako parkovací plocha a zeleň

Výsledek hlasování: souhlas 5      proti 2 (Winterová, Šteffl)      zdržel se 2 (Šeda, Skokanová)

### Usnesení č. 626:

- usnesení č. 1/2006 ze dne 02.01.2006 ve znění: „*zastupitelstvo obce schvaluje s účinností od 1.1.2006 v souladu s §102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zřízení odboru finančního a odboru vnitřních a sociálních věcí*“.

Výsledek hlasování: pro 8      proti 0      zdržel se 1 (Kasl)

---

### Zastupitelstvo městyse (ZM) **delegovalo:**

### Usnesení č. 629:

- jako zástupce městyse na valnou hromadu Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, 356 01, IČO: 49163451 s datem konání 28.06.2022 starostu městyse Svatava Vladimíra Adamce. V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude městys zastupovat místostarostka Ing. Bc. Alice Skokanová.

Výsledek hlasování: pro 9      proti 0      zdržel se 0

### Usnesení č. 630:

- na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 28.6.2022, která bude jednat o těchto záležitostech:
  - a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti v roce 2021 a o stavu majetku společnosti,
  - b) zpráva dozorčí rady společnosti za rok 2021,
  - c) zpráva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2021,
  - d) projednání a schválení roční účetní závěrky společnosti k 31.12.2021 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
  - e) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2021,
  - f) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
  - g) projednání a schválení předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
  - h) rozhodnutí o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti určenými společníky ke zvýšení jejich vkladu,
  - i) projednání a schválení dlouhodobé koncepce financování obnovy vodohospodářského majetku, schválení Plánu financování obnovy,
  - j) rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci projednání a schválení roční účetní závěrky za rok 2021 a projednání zprávy dozorčí rady za rok 2021,

## MĚSTYS SVATAVA

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu městyse a 2. ukládá mu, aby za městys jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:

- o schválení roční účetní závěrky společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. k 31.12.2021 a rozhodnutí o účetní ztrátě,
- o schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2021,
- o zvýšení základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o.,
- o schválení předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků, s výjimkou zákonné sítě,
- o lhůtě pro převzetí vkladové povinnosti určenými společníky ke zvýšení jejich vkladu,
- o schválení Plánu financování obnovy,
- o rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. ve věci schválení roční účetní závěrky společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. za rok 2021 a použití zisku za rok 2021.

3. schvaluje záměr vložit část rozvodné vodovodní sítě a kanalizační sítě včetně součástí a příslušenství jako nepeněžitý vklad do společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov, za účelem zásobování pitnou vodou a odkanalizování, představující

- vodovodní řad z PE 100 RC (d 90) v části Podlesí vedený v pozemcích parc.č. 711, 722 a 643/1 v kat. území Svatava o celkové délce 226,16 m, který je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence městyse Svatava označen č. 4107-760021-00573141-1/1,

- kanalizační stoka - kanalizace z PP UR2 DN 250 v části Podlesí vedená v pozemcích parc.č. 711, 722 a 642/2 v kat. území Svatava o celkové délce 124,2 m, která je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence městyse Svatava označen č. 4107-760021-00573141-3/1,

- kanalizační stoka - tlaková kanalizace z PE d 63 vedená v pozemcích parc.č. 699/1, 699/2, 699/4 a 701/1 v kat. území Svatava v ul. Pohraniční strážě o celkové délce 132,2 m, která je v dokumentu Vybrané údaje z majetkové evidence městyse Svatava označen č. 4107-760021-00573141-3/2,

kteř jsou podrobně specifikovány a oceněny Znaleckou kanceláří PROFI-TEN a.s., IČ 251 33 497, se sídlem Vodičkova 682/20, 110 00 Praha 1, znalkyní Ing. Jaroslavou Medvědovou, v posudku č. 2750/2022. Uvedený předmět nepeněžitěho vkladu městyse Svatava byl oceněn na částku 2 020 000,- Kč.

4. schvaluje převzetí závazku k nepeněžitému vkladu v hodnotě 2 020 000,- Kč do základního kapitálu společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. a jeho splacení nepeněžitým vkladem, který je podrobně popsán v bodě 3,

5. uděluje oprávnění podepsat listiny spojené se zvýšením vkladu do základního kapitálu společnosti starostovi městyse.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude městys zastupovat místostarostka Ing. Bc. Alice Skokanová.

Výsledek hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

# MĚSTYS SVATAVA

---

Zastupitelstvo městyse (ZM) **pověřilo:**

Usnesení č. 625:

- kontrolní výbor, aby se zabýval stížností na nečinnost starosty Vladimíra Adamce a s výsledkem neprodleně seznámil Zastupitelstvo městyse Svatava na nejbližším zasedání po projednání v kontrolním výboru.

Výsledek hlasování: pro 9                      proti 0                      zdržel se 0

---

Zastupitelstvo městyse (ZM) **vzalo na vědomí:**

- informaci o činnosti městyse

---

Zápisy ze zasedání ZM jsou v souladu se zákonem pro veřejnost k nahlédnutí na úřadu městyse.

Zapisovatelka:                      Kateřina Oršulová

Ověřovatelé zápisu:                Bc. Hana Winterová  
    Karel Pošva

Zápis podepsali:                    Vladimír Adamec, starosta  
    Ing. Bc. Alice Skokanová, místostarostka