

# MĚSTYS SVATAVA

## V Ý P I S U S N E S E N Í Z Á P I S U č. 03/04/2023

ze zasedání Zastupitelstva městyse Svatava  
konaného dne 18. dubna 2023 od 16:30 v zasedací místnosti městyse Svatava.

Přítomni: 11 zastupitelů (Jana Adamcová, Vladimír Adamec, Jana Beranová, Radek Burda, Mgr. Olga Gossová, Bc. Lenka Netíková, Renata Reissmüllerová, Karel Štefl, Mgr. Karel Tríska, Ing. Eva Trísková, Bc. Michal Vales)

### **Zastupitelstvo městyse (ZM) po projednání SCHVÁLILO:**

#### **Usnesení č. 97:**

Zastupitelstvo městyse schvaluje Dagmar Chaloupkovou jako zapisovatelku zápisu č. 03/04/2023 ze zasedání Zastupitelstva městyse Svatava a jako ověřovatele zápisu paní Renatu Reissmüllerovou a paní Janu Beranovou.

**Výsledek hlasování:** pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

#### **Usnesení č. 98:**

Zastupitelstvo městyse schvaluje návrh starostky na úpravu programu zastupitelstva:

- odebrání bodu č. 11: Žádost o schválení výjimky z OZV č. 1/2016 o nočním klidu a regulaci hlučných činností – J+M autodíly, s.r.o.
- doplnění bodu č. 21: Majetkoprávní vypořádání na části pozemku 724/1 v k.ú. Svatava
- doplnění bodu č. 22: Smlouva o spolupráci-odpadové hospodářství-EKO-KOM Praha
- doplnění bodu č. 23: Memorandum o společném postoji k podpoře transformace a rozvoji regionu Sokolovsko

**Výsledek hlasování:** pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

#### **Usnesení č. 99:**

Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání zastupitelstva v této podobě:

1. Bankovní záruka - Silnice Topolany a.s. Chomutov
2. Bankovní záruka - STRABAG, a.s.
3. Revokace usnesení č. 604 přijatého dne 31. 03. 2022
4. Dodatek č. 2 – vícepráce STRABAG, a.s.
5. Smlouva o poskytnutí vybraných služeb dotačního managementu projektu „Rekonstrukce MŠ ve Svatavě“
6. Výběr zhotovitele projektu „Rekonstrukce MŠ ve Svatavě“
7. Změna č. 2 územního plánu (ÚP)
8. Žádost o vzdání se pohledávky vůči městu Horní Slavkov
9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby – Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
10. Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městyse Svatava na rok 2023 – Český svaz chovatelů ZO Kynšperk
11. ~~Žádost o schválení výjimky z OZV č. 1/2016 o nočním klidu a regulaci hlučných činností – J+M autodíly, s.r.o. - vypuštěn~~
12. Jmenování kronikáře městyse Svatava
13. Návrh na vyslovení souhlasu se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městysem Svatava a členem zastupitelstva
14. Schválení rozpočtu na kulturní akce v roce 2023
15. Žádost o prominutí platby za pronájem tělocvičny-TJ Baník Svatava
16. Žádost o poskytnutí daru – Zdravotní klaun, o.p.s.
17. Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Svatava za rok 2022

## MĚSTYS SVATAVA

18. Schválení úhrady ztráty ZŠ a MŠ Svatava z doplňkové činnosti za rok 2022
19. Schválení pořízení služeb a techniky pro realizaci části 1,2,4 projektu digitalizace úřadu Svatava
20. Úprava jednacího řádu ZM
21. Majetkoprávní vypořádání na části pozemku 724/1 v k.ú. Svatava
22. Smlouva o spolupráci-odpadové hospodářství-EKO-KOM Praha
23. Memorandum o společném postoji k podpoře transformace a rozvoji regionu Sokolovsko
24. Různé

**Výsledek hlasování:** pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

### **Usnesení č. 100:**

Zastupitelstvo městyse Svatava nesouhlasí s uzavřením dohody se společností „Úprava ulice Sadové, městys Svatava“ se sídlem Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov zastoupené obchodní korporací Silnice Topolany a.s., IČ 05758734, se sídlem Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov jako správcem, jejímž druhým společníkem je obchodní korporace PETROM STAVBY, a.s., IČ 26769611, se sídlem Běchovická 701ú26, 100 00 Praha 10, na jejímž základě by se městys Svatava vzdal svého nároku na úhradu smluvní pokuty za prodlení s předložením bankovní záruky dle odst. VIII.7 s odkazem na odst. VII.8 smlouvy o dílo ze dne 19.4.2022, týkající se provedení díla „Úprava ulice Sadové, městys Svatava“, či by změnila zpětně lhůtu pro předložení takové bankovní záruky na pozdější než původně sjednanou dobu.

Městys Svatava trvá na předloženém Dodatku č. 3 ke SoD uzavřené 19.4.2022 v původním znění (odeslaném zhotoviteli 28.2.2023) a pověřuje starostku k podpisu předloženého Dodatku č. 3

**Výsledek hlasování:** pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

### **Usnesení č. 101:**

Zastupitelstvo městyse Svatava nesouhlasí s uzavřením dohody s obchodní korporací STRABAG a.s., IČ: 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, na jejímž základě by se městys Svatava vzdal svého nároku na úhradu smluvní pokuty za prodlení s předložením bankovní záruky dle odst. VIII.6 s odkazem na odst. VII.7 smlouvy o dílo ze dne 1.4.2021, týkající se provedení díla „Řešení zpevněných ploch ulic Pohraniční stráže, S.K.Neumanna, Zelená“.

**Výsledek hlasování:** pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

### **Usnesení č. 102:**

Zastupitelstvo městyse revokuje usnesení č. 604, zápis č. 02/02/2022, přijatého dne 31. 03. 2022 ve znění: ZM schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 Jinonice, IČO: 60838744, kdy dochází k zvýšení ceny díla podle čl. VII. odst. VII. 3. smlouvy o dílo o 720.388,39 Kč bez DPH, tj. celková cena díla se sjednává ve výši 17.821.693,04 Kč bez DPH, toto zvýšení je rozdílem mezi navýšením ceny díla za Dodatečné práce o 1.141.426,01 Kč bez DPH a snížení ceny díla za Méněpráce ve výši celkem 421.037,62 Kč bez DPH. Zbývající částka k zaplacení tak činí 1.013.750,01 Kč bez DPH a pověřuje starostu k podpisu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

**Výsledek hlasování:** pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

### **Usnesení č. 103:**

Zastupitelstvo městyse neschvaluje uzavření Dodatku č.2 ke smlouvě o dílo s obchodní korporací STRABAG a.s., IČ: 60838744, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5 týkající se úhrady údajných víceprací provedených touto společností při provádění díla „Řešení zpevněných

## MĚSTYS SVATAVA

plach ulic Pohraniční stráže, S.K.Neumanna, Zelená“ dle smlouvy o dílo ze dne 1.4.2021, a to do doby, než budou obchodní korporací STRABAG a.s. předloženy změnové listy s finančním vyčíslením všech zápočtů méněprací a víceprací na prováděném díle a pověřuje starostku k vyžádání zápočtových listů (kompletní přehled více a méně prací v rámci celé stavby).

**Výsledek hlasování:** pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

### **Usnesení č. 104:**

Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí vybraných služeb dotačního managementu č. SML 12569 mezi městem Svatava a společností Erste Grantika Advisory, a.s., Palachovo náměstí 726/2, 625 00 Brno v rámci administrace projektu „Rekonstrukce MŠ ve Svatavě“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování:** pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

### **Usnesení č. 105:**

Zastupitelstvo městyse schvaluje jako nejvýhodnější nabídku na akci „Rekonstrukce MŠ ve Svatavě“ (název zakázky v rámci výběrového řízení: Mateřská škola (pavilon 1) od společnosti STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o., Pohraniční stráže 136, 357 03 Svatava, IČO: 26395886 s nabídkovou cenou ve výši 2.739.782,86 Kč bez DPH, tj. 3.315.137,26 Kč vč. DPH, jako druhou pak nabídku společnosti KV-Prolng s.r.o., Mattoniho nábřeží 193/66a, 360 00 Karlovy vary, IČO: 25215621 ve výši 2.793.536 Kč bez DPH, tj. 3.380.179 Kč vč. DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy s vítězným dodavatelem.

**Výsledek hlasování:** pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

### **Usnesení č. 106:**

Zastupitelstvo městyse Svatava schvaluje ukončení pořizování Změny č. 2 Územního plánu Svatava.

**Výsledek hlasování:** pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

### **Usnesení č. 108:**

Zastupitelstvo městyse schvaluje Smlouvu budoucí o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby se společností Sokolovská Uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, IČO:26348349 vztahující se k dotčení pozemků **742/1** a **741/6 k.ú. Svatava** v rámci akce „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ za stanovenou výši jednorázové náhrady 210,- Kč bez DPH / m<sup>2</sup> (k částce bude připočteno DPH dle zákonné platby platné ke dni uskutečnění platby) a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí.

**Výsledek hlasování:** pro 8                      proti 2                      zdržel se 1

### **Usnesení č. 109:**

Zastupitelstvo městyse schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu městyse Svatava na rok 2023 pro Český svaz chovatelů ZO Kynšperk, Mládeže 384/2, 357 09 Kynšperk nad Ohří, IČO: 01227807, ve výši 5.000,- Kč a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování:** pro 10                      proti 0                      zdržel se 1

### **Usnesení č. 110:**

Zastupitelstvo městyse schvaluje jmenování kronikářem městyse Svatava paní Renatu Reissmüllerovou.

**Výsledek hlasování:** pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

## MĚSTYS SVATAVA

### **Usnesení č. 111:**

Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavření Dohody o provedení práce s paní Renatou Reissmüllerovou, kronikářkou městyse Svatava v rozsahu cca 10 hodin měsíčně (tj. cca 120 hodin ročně) za úplatu ve výši 150,- Kč/hodinu.

**Výsledek hlasování:** pro 10                      proti 0                      zdržel se 1

### **Usnesení č. 112:**

Zastupitelstvo městyse schvaluje předpokládaný rozpočet zajištění akce „COUNTRY FEST“, která se má konat dne 20.05.2023 za předpokládanou maximální celkovou cenu 140.900,- Kč bez DPH a pověřuje starostku k podpisu smluv a objednávek souvisejících s realizací akce.

**Výsledek hlasování:** pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

### **Usnesení č. 113:**

Zastupitelstvo městyse schvaluje předpokládaný rozpočet zajištění akce „ROCK FEST“, která se má konat dne 1.7.2023 za předpokládanou maximální celkovou cenu 110.500,- Kč bez DPH a pověřuje starostku k podpisu smluv a objednávek souvisejících s realizací akce.

**Výsledek hlasování:** pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

### **Usnesení č. 114:**

Zastupitelstvo městyse schvaluje předpokládaný rozpočet zajištění akce „SVATAVSKÉ SLAVNOSTI“, která se má konat dne 19.8.2023 za předpokládanou maximální celkovou cenu 254.715,- Kč bez DPH a pověřuje starostku k podpisu smluv a objednávek souvisejících s realizací akce.

**Výsledek hlasování:** pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

### **Usnesení č. 115:**

Zastupitelstvo městyse schvaluje prominutí platby 200,- Kč/hod. za pronájem tělocvičny pro mladší přípravku TJ Baník za období od 4. 4. 2023 do 27. 4. 2023, úterý a čtvrtek od 16.00 do 17.30 hodin.

**Výsledek hlasování:** pro 10                      proti 0                      zdržel se 1

### **Usnesení č. 116**

Zastupitelstvo městyse schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu městyse Svatava organizaci Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČO: 26547953 ve výši 5.000,- Kč a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování:** pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

### **Usnesení č. 117**

Zastupitelstvo městyse schvaluje účetní závěrku a výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Svatava za rok 2022.

**Výsledek hlasování:** pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

### **Usnesení č. 118**

Zastupitelstvo městyse schvaluje úhradu ztráty z doplňkové činnosti za rok 2022 se zvýšeným příspěvkem zřizovatele, a to ve výši 71.371,20 Kč.

**Výsledek hlasování:** pro 10                      proti 0                      zdržel se 1

## Usnesení č. 122

Zastupitelstvo městyse schvaluje úpravu znění Jednacího řádu zastupitelstva takto: „Bod č.26: *Předkladatel návrhu usnesení je povinen dbát o maximální stručnost, věcnost, určitost a srozumitelnost předkládaného návrhu. Má-li návrh usnesení charakter úkolu, může navrhovatel uvést v návrhu usnesení také návrh termínu splnění úkolu.*“ a pověřuje starostku/místostarostu aktualizací Jednacího řádu nejpozději do jednoho měsíce od schválení usnesení.

**Výsledek hlasování:** pro 9                      proti 0                      zdržel se 2

## Usnesení č. 123

Zastupitelstvo městyse schvaluje úpravu znění Jednacího řádu zastupitelstva takto: “Bod č.7: *Podkladové materiály pro jednání zastupitelstva se jednotlivým zastupitelům rozesílají elektronicky, a to nejpozději 5 dní před příslušným zasedáním. Podkladové materiály si lze od úřadu městyse vyžádat rovněž v listinné podobě. Nejsou-li podkladové materiály k návrhu doručeny v řádném termínu, rozhodne zastupitelstvo o zařazení takového návrhu do programu v úvodu příslušného zasedání.*“ a pověřuje starostku/místostarostu aktualizací Jednacího řádu nejpozději do jednoho měsíce od schválení usnesení.

**Výsledek hlasování:** pro 10                      proti 0                      zdržel se 1

## Usnesení č. 125

Zastupitelstvo městyse schvaluje majetkoprávní vypořádání s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p.o. zastupující Karlovarský kraj týkající se bezúplatného převodu části pozemku p.č. 724/1 k.ú. Svatava ve vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví městyse Svatava a pověřuje starostku k činnostem souvisejícím s převodem pozemků.

**Výsledek hlasování:** pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

## Usnesení č. 126

Zastupitelstvo městyse schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha, IČO: 25134701 a pověřuje starostku k podpisu smlouvy

**Výsledek hlasování:** pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

## Usnesení č. 127

Zastupitelstvo městyse schvaluje uzavřít s Karlovarským krajem, společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., společností Synthomer a.s., městem Březová, obcí Bukovany, obcí Citice, obcí Dolní Nivy, obcí Dolní Rychnov, městem Habartov, obcí Chlum Svaté Máří, městem Chodov, obcí Josefov, obcí Kaceřov, obcí Královské Poříčí, obcí Lomnice, městem Nové Sedlo, obcí Staré Sedlo, obcí Tatrovice, obcí Těšovice, obcí Vintířov a obcí Vřesová Memorandum o společném postoji k podpoře transformace a rozvoji regionu Sokolovsko, a to ve znění uvedeném v příloze k usnesení.

**Výsledek hlasování:** pro 11                      proti 0                      zdržel se 0

---

## Zastupitelstvo městyse (ZM) ODLOŽILO:

### Usnesení č. 119

Zastupitelstvo schvaluje ODLOŽENÍ pořízení služeb a techniky dle návrhu zastupitele Michala Valeše v části 1 projektu.

## MĚSTYS SVATAVA

**Výsledek hlasování:** pro 11            proti 0            zdržel se 0

### **Usnesení č. 120**

Zastupitelstvo schvaluje ODLOŽENÍ pořízení služeb a techniky dle návrhu zastupitele Michala Valeše v části 3 projektu.

**Výsledek hlasování:** pro 11            proti 0            zdržel se 0

### **Usnesení č. 121**

Zastupitelstvo schvaluje ODLOŽENÍ pořízení služeb a techniky dle návrhu zastupitele Michala Valeše v části 4 projektu.

**Výsledek hlasování:** pro 11            proti 0            zdržel se 0

### **Zastupitelstvo městyse (ZM) NESCHVÁLILO:**

#### **Usnesení č. 107**

ZM schvaluje vzdání se pohledávky vůči městu Horní Slavkov vzniklé z titulu pozůstalosti ve výši 12.855,- Kč po zůstavitelce p. Evy Bokorové, zemřelé dne 13.10.2020 bez zanechání závěti

**Výsledek hlasování:** pro 0            proti 11            zdržel se 0

#### **Usnesení č. 124**

Zastupitelstvo schvaluje úpravu Jednacího řádu zastupitelstva takto: U termínů uváděných v Jednacím řádu ve dnech bude doplněno, že se jedná o dny pracovní, a pověřuje starostku/místostarostu aktualizací Jednacího řádu nejpozději do jednoho měsíce od schválení usnesení

**Výsledek hlasování:** pro 3            proti 4            zdržel se 4

Zápisy ze zasedání ZM jsou v souladu se zákonem pro veřejnost k nahlédnutí na úřadu městyse.

Zapisovatelka:                    Dagmar Chaloupková

Ověřovatelé zápisu:            Renata Reissmüllerová  
   Jana Beranová

Výpis usnesení podepsali:    Ing. Eva Třísková, starostka

   Radek Burda, místostarosta