

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/63421/2024/OSÚP/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/10024/2025/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 11216
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 354 228 236, 601 393 198
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz
DATUM: 29. 01. 2025

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Městys Svatava, IČO 00573141, zastoupený Ing. Evou Třískovou – starostkou městyse, ČSA 277, 357 03 Svatava, který zastupuje na základě udělené plné moci p. David Šmíd, IČO 03526551, Pobřežní 161, 357 03 Svatava (dále jen "žadatel") podal dne 17. 06. 2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Úprava dopravního značení a stavební úpravy zpevněných ploch - vnitroblok ul. Pobřežní"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 366/9, 374 v katastrálním území Svatava. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby:

Jedná se o zpevněné plochy - místní komunikaci IV. třídy, která bude využívána jako obytná zóna s převažující funkcí parkování.

- Projektová dokumentace řeší doplnění stávajících zpevněných ploch pro zvýšení počtu parkovacích stání, které je možné na řešené pozemní komunikaci umístit. Pomocí SDZ a VDZ budou jasně definována parkovací stání uvnitř obytné zóny. Celkový počet parkovacích stání bude 37. Realizací vznikne 5 podélných parkovacích stání, 25 šikmých stání - z toho 2 parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, 7 kolmých parkovacích stání (parkování pomocí couvání) - z toho 2 parkovací stání pro minivozy dle čl. 6.7.1 normy ČSN 73 6056. Podélná parkovací stání jsou délky 6,75m a šířky 2,0m, šikmá parkovací stání 60 ° jsou délky 5,20m a šířky 2,50m (+ bezpečnostní odstup 0,25m), respektive 3,50m. U vyhrazených stání, parkovací stání 45 ° jsou délky 4,80m a šířky 2,50m (+ bezpečnostní odstup 0,25m), kolmá parkovací stání jsou délky 5,0m a šířky 2,80m, resp. 3,05m u krajního stání. Stavba nemusí být vybavena dobíjecí infrastrukturou dle § 48b vyhlášky č. 268/2009 Sb.
- V místě vjezdu do nově navrhované obytné zóny bude zřízen přes chodníkový přejezd TP 103. Přejezd bude stavebně proveden jako zesílená obrusná vrstva ACO upnutá do obrubníků s dlážděným varovným pásem. Výška přejezdu 0,02m, nájezdová rampa ve sklonu min. 1:50.
- Stávající šířka místní komunikace IV. kategorie je definována uspořádáním vjezdové části, kde je komunikace provedena v základní šířce 6m. Šířkové uspořádání vychází ze stávajícího tvaru komunikace a současného uspořádání obrubníků. Ve všech částech je zachována min. základní šířka jízdního pruhu 3,50m. V místě jednosměrné komunikace je šířka jízdního pruhu min. 5,50m, která je dále rozšířena v místě úvratového obratiště a směrových oblouků, popř. podél parkovacích stání.

- Výškové vedení komunikace nebude úpravou zpevněných ploch dotčeno, zůstává stávající. Nové zpevněné plochy budou provedené ve sklonu 3% směrem ke stávající vozovce. Úprava oproti stávajícímu uspořádání bude do 10cm výšky.
- Navržené odvodnění zpevněných ploch umožňuje řešit odvodnění vozovky stávajícím způsobem. Voda bude z nových i stávajících zpevněných ploch odvedena příčným a podélným sklonem do stávajících uličních vpustí napojených do stávající jednotné kanalizace.
- Okolí nově osazovaných obrub bude upraveno ohumusováním v tl. 150mm a oseto travním semenem. Stávající vedlejší vjezd do lokality, vedle domu č. p. 156 bude stavebně zrušen. V místě sjezdu bude doplněna vybouraná plotová podezdívka dobetonováním pro zamezení vjezdu vozidel.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

03. 03. 2025.

Ke dni **03. 03. 2025** budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 3 pracovních dnů od stanovené lhůty, tj. do **07. 03. 2025**. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 94w stavebního zák.

Od ohledání na místě stavební úřad podle § 94m odst. 3 stavebního zákona stavební úřad upustil, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 363, 364, 365, 366/1, 368, 369, 370, 371, 372, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 382, 383, 384, 684, 725/1 v katastrálním území Svatava

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Svatava č.p. 196, č.p. 171, č.p. 170, č.p. 178, č.p. 168, č.p. 167, č.p. 166, č.p. 165, č.p. 164, č.p. 163, č.p. 162, č.p. 161, č.p. 160, č.p. 159, č.p. 158, č.p. 157, č.p. 156, č.p. 155 a č.p. 154

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné

právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad upozorňuje, že před vydáním společného povolení je nutno zaplatit správní poplatek podle položky č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku správních poplatků, ve výši **10.000,-Kč**. Doklad o zaplacení správního poplatku je nutno doložit stavebnímu úřadu před vydáním rozhodnutí. Poplatek lze uhradit převodním příkazem na účet Komerční banky, a. s. v Sokolově - číslo účtu: 19-521391/0100, variabilní symbol 41361, nebo na pokladně MěÚ Sokolov-v přízemí objektu.

„otisk razítka“

„elektronicky podepsáno“

Kamila Živná

referent odboru stavebního a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov a Úřadu Městysu Svatava (§25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění - dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží: (územní řízení a stavební řízení)

a) účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

1. zplnomocněný zástupce: David Šmíd, IDDS: 2mztezf
místo podnikání: Pobřežní č.p. 161, 357 03 Svatava

stavebníka: Městys Svatava, IDDS: kb9amky
sídlo: ČSA č.p. 277, 357 03 Svatava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

2. Městys Svatava, IDDS: kb9amky
sídlo: ČSA č.p. 277, 357 03 Svatava

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

4. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
5. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv
sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
7. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

8 Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 363, 364, 365, 366/1, 368, 369, 370, 371, 372, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 382, 383, 384, 684, 725/1 v katastrálním území Svatava

9. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Svatava č.p. 196, č.p. 171, č.p. 170, č.p. 178, č.p. 168, č.p. 167, č.p. 166, č.p. 165, č.p. 164, č.p. 163, č.p. 162, č.p. 161, č.p. 160, č.p. 159, č.p. 158, č.p. 157, č.p. 156, č.p. 155 a č.p. 154

dotčené správní úřady (dodejky):

10. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování,
Bc. Spruzsanská, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
11. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-68991-2/ČJ-2024-190906, ze dne 21. 08. 2027), IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
12. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
13. Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Rooseveltova č.p. 620/23, 160 00 Praha 6
14. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

ostatní:

15. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvn
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1
16. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
17. Úřad městyse Svatava, podatelna, ČSA č.p. 277, 357 03 Svatava
18. Městský úřad Sokolov, elektronická úřední deska, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov