

PACHTOVNÍ SMLOUVA K POZEMKŮM V DOBÝVACÍM PROSTORU

č.:648609-04/2018

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Městys Svatava

se sídlem Svatava, ČSA 277, PSČ:357 03

IČO: 00573141, DIČ: CZ00573141

Zastoupený **Mgr. Olgou Gossovou**, starostkou městyse

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

a

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

se sídlem Sokolov, Staré náměstí 69, PSČ 356 01

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Plzeň, oddíl B, vložka 980

zastoupená **Ing. Jiřím Pöpperlem, Ph.D.**, předsedou představenstva ,

na základě Pověření ze dne 1. 5. 2012

IČO: 26348349, DIČ: CZ699001005

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

I.

Předmět a účel pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
821/1	Ostatní plocha	2611	2064	Svatava	1	Svatava
830	Ostatní plocha	891	112	Svatava	1	Svatava
838/1	Ostatní plocha	7254	5997	Svatava	1	Svatava
838/2	Ostatní plocha	243	243	Svatava	1	Svatava
Celkem			8416			

Uvedené pozemky (dále jen *předmětné pozemky* nebo *předmět pachtu*) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

2. Propachtovatel se zavazuje přenechat předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 8416 m² do pachtu pachtýři k dočasnému užívání a požívání, a to k hornické činnosti – plán otvírky, přípravy a dobývání na základě doloženého Rozhodnutí o povolení hornické činnosti otvírky, přípravy a dobývání výhradního ložiska

hnědého uhlí – *Rozšíření těžby na doplňkové lokalitě Medard (piliř Svatava)* v dobývacím prostoru Svatava, číslo jednací SBS 31600/2017/OBÚ-08 ze dne 2. 11. 2017, jež tvoří nedílnou přílohu č. 1 k této smlouvě. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen na svůj náklad obstarat pachtýř.

3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v situačním nákresu, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 k této smlouvě.
4. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu.
5. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti, podle ust. § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.
6. Na předmětu pachtu se nachází zpevněné plochy, které dle dohody smluvních stran pachtýř samostatnou kupní smlouvou od propachtovatele odkoupí za cenu určenou znaleckým posudkem.

II.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 8416 m², a to na dobu určitou **od 1. 7. 2018 do 31. 12. 2035**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) dnem předání pozemků propachtovateli,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran.
3. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícím schválenému plánu rekultivací, které budou provedené na náklady pachtýře.

III.

Pachtovné

1. Pachtovné bylo stanoveno dohodou ve výši 8,- Kč/m²/rok. Celkové roční pachtovné tak činí **67.328,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícitřistadvacetosm korun českých).
2. Toto plnění je osvobozené od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pachtovné bude hrazeno pachtýřem propachtovateli jednou ročně ke dni 30.6. příslušného roku na bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy.
4. V prvním období pachtu od 1.7.2018 do 31.12.2018 je pachtovné stanoveno dohodou ve výši 33.664,- Kč a bude uhrazeno pachtýřem do 31.12.2018 na bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy.
5. V posledním období pachtu, tj. od 1.1. do dne předání pozemků propachtovateli, bude roční pachtovné přepočítáno k datu předání pozemků propachtovateli.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho využíváním.

2. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
3. Pachtýř je oprávněn odstranit zpevněné plochy, jež se nachází na předmětu nájmu až po jejich odkoupení a uhrazení kupní ceny.
4. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
5. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
6. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností na předmětu pachtu.
7. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu.
8. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

V.

Ostatní ujednání

1. V případě prodlení pachtýře s úhradou kterékoliv z plateb dle této smlouvy, má propachtovatel právo na úroky z prodlení. Smluvní strany se dohodly, že sjednávají výši úroků z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013, kterým se určuje výše úroků z prodlení. S takto dohodnutým způsobem účtování úroků z prodlení pachtýř výslovně souhlasí, a v případě jeho prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy se zavazuje je uhradit.
2. Městys Svatava ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany obce veškeré stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou nutné pro platnost tohoto právního úkonu. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městyse Svatava svým usnesením číslo 767 ze dne 22.3.2018.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem **1. 7. 2018**.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinni uveřejnit smlouvu a její dodatky v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s

uveřejněním smlouvy a jejích dodatků srozuměny.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich přání a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Rozhodnutí o povolení hornické činnosti
 - Příloha č. 2: Zákres propachtovaných pozemků

Ve Svatavě, dne _____

V Sokolově, dne _____

Propachtovatel:

Pachtýř:

Mgr. Olga Gossová
starostka městyse Svatava

Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D.
předseda představenstva