

# Kupní smlouva s výhradou zpětné koupě č. 648605-02/2018

uzavřená mezi účastníky

## 1. Městys Svatava

Se sídlem: ČSA 277, Svatava, PSČ: 357 03  
IČO: 00573141  
DIČ: CZ00573141  
Bankovní spojení: KB Sokolov  
Č. účtu:

zastoupená: **Mgr. Olgou Gossovou**, starostkou městyse  
(dále jen „prodávající“)

a

## 2. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.

Se sídlem: Staré náměstí 69, Sokolov, PSČ 356 01  
zapsaná v OR vedeného u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 980  
IČO: 263 48 349  
DIČ: CZ699001005  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Č. účtu:

zastoupená: **Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D.**, předseda představenstva  
**Ing. Zbyšek Klapka, MBA**, místopředseda představenstva  
(dále jen „kupující“)

v tomto znění:

### I.

Prodávající je výhradním vlastníkem pozemku parc. č.838/3 v katastrálním území Svatava, obec Svatava, zapsaného na LV číslo 1 a pozemku parc. č. 80/22 v katastrálním území Čistá u Svatavy, obec Svatava, zapsaného na LV číslo 1. Součástí obou citovaných pozemků je stavba bez čp/če pro výrobu a skladování. Pozemky jsou vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

### II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky citované a specifikované v čl. I této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „pozemky“ či „předmět koupě“) a kupující pozemky včetně práv a povinností, součástí a příslušenství, od prodávajícího do svého výhradního vlastnictví přijímá.

### III.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně pozemků citovaných a specifikovaných v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství, která činí za celý předmět prodeje **598.494,- Kč**, slovy: pětsetdevadesátosmtisícčtyřístadevadesátčtyři korun českých.

Ocenění předmětu prodeje je obsaženo ve znaleckém posudku č. 8143 vyhotoveného znalkyní v oboru Marií Trskovou, který mají smluvní strany k dispozici.

Kupující se zavazuje kupní cenu uhradit na účet prodávajícího uvedeného v záhlaví smlouvy ve lhůtě do 21 dnů od podpisu této smlouvy.

Po marném uplynutí lhůty k úhradě kupní ceny si prodávající vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit.

Prodávající bere na vědomí a kupující se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Karlovarského kraje, Katastrálním pracovištěm v Sokolově, podá kupující do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

#### IV.

##### Výhrada zpětné koupě

Smluvní strany si sjednávají výhradu zpětné koupě jako věcné právo k pozemku parc. č. 838/3 o rozloze 66 m<sup>2</sup> v katastrálním území Svatava a k pozemku parc. č. 80/22 o rozloze 120 m<sup>2</sup> v katastrálním území Čistá u Svatavy, obec Svatava. Toto právo zpětné koupě se výhradně vztahuje pouze na výše citované pozemky, prostých všeho příslušenství a součástí.

Stavba bez čísla popisného, jež se nachází na pozemku parc. č. 80/22 v k.ú. Čistá u Svatavy tak i na pozemku parc. č. 838/3 v k.ú. Svatava a je předmětem práva zpětné koupě, bude po vydání příslušného rozhodnutí zdemolována.

S tímto postupem, jakož i s výhradou zpětné koupě pozemků, které jsou předmětem tohoto práva, prodávající výslovně souhlasí.

Návrh vkladu práva zpětné koupě bude předložen katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov společně s návrhem na vklad vlastnického práva k nemovitostem dle této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající má právo uplatnit právo zpětné koupě k pozemkům parc. č. 838/3 v k. ú. Svatava a parc. č. 80/22 v k. ú. Čistá u Svatavy nejdříve za 10 let ode dne podpisu této smlouvy, nejpozději však do 15 let od podpisu této smlouvy a to písemnou výzvou, jinak právo zpětné koupě zaniká.

Po dobu trvání výhrady zpětné koupě bude kupující uvedené pozemky výlučně užívat za účelem dobývání výhradního ložiska hnědého uhlí na základě Rozhodnutí o povolení hornické činnosti otvirky, přípravy a dobývání výhradního ložiska hnědého uhlí – „Rozšíření těžby na doplňkové lokalitě Medard (pilíř Svatava)“ v dobývacím prostoru Svatava, číslo jednací SBS 31600/2017/OBÚ-08 ze dne 2. 11. 2017. Po ukončení hornické činnosti budou pozemky sanovány a rekultivovány na náklady kupujícího dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy.

Prodávající souhlasí s účelem užívání pozemků k hornické činnosti a bere na vědomí, že pozemky budou po ukončení hornické činnosti sanovány a rekultivovány, a proto výslovně souhlasí a zavazuje se neuplatňovat právo zpětné koupě dříve, než po uplynutí sjednané 10 leté lhůty od podpisu této smlouvy.

Kupující se zavazuje, po uplatnění práva zpětné koupě prodávajícím předmětné pozemky vrátit, ne však dříve než ve sjednané lhůtě a prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu za pozemky ve výši znaleckého posudku č. 8143 ze dne 31.1.2018, tj. 49.941 Kč (slovy čtyřicetdevět tisíc devětsetčtyřicet jedna korun českých), na které bylo právo zpětné koupě sjednáno. Náklady vyvolané uplatněním práva zpětné koupě ponese kupující a předmětné pozemky budou vráceny prodávajícímu do 90 dnů od doručení jeho písemné výzvy, a to ve stavu, který bude odpovídat schválenému postupu rekultivace k zaházení ukončené hornické činnosti.

Návrh na vklad výmazu práva zpětné koupě do katastru nemovitostí zajistí prodávající ve lhůtě 5 pracovních dnů od vrácení kupní ceny. Daň z nabytí nemovitosti a správní poplatek za rozhodnutí o vkladu a zápisu do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

#### V.

**Prodávající prohlašuje**, že na pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či vady, na které by měl povinnost kupujícího zvláště upozornit.

**Kupující prohlašuje**, že právní a věcný stav pozemků je mu znám a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Městys Svatava ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany obce veškeré stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou nutné pro platnost tohoto

právního úkonu. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městyse Svatava svým usnesením číslo 769 ze dne 22.3.2018.

Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bude smlouva uveřejněna v registru smluv městysem Svatava nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy. Kontakt na doručení oznámení o uveřejnění smluvním stranám - datová schránka prodávajícího: **kb9amky**, datová schránka kupujícího: **mz4chhv**.

#### VI.

Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu a zápisu do katastru nemovitostí hradí kupující.

V souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí je **poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel**, tj. **kupující**, který bere na vědomí, že je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

#### VII.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podpisem smlouvy jsou svými projevy vůle v ní obsažené vázáni, kupující nabude vlastnictví k pozemkům zápisem vkladu do katastru nemovitostí pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení, a to ke dni, kdy návrh na vklad byl katastrálnímu úřadu doručen.

Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, smluvní strany se zavazují, smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a jeden pro potřeby kupujícího.

#### VIII.

Na základě této kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí na příslušný LV pro katastrální území Svatava a Čistá u Svatavy pozemky, jež jsou předmětem této smlouvy, včetně výhrady zpětné koupě jako věcného práva.

#### IX.

Tato smlouva byla sepsána podle svobodné a vážné vůle smluvních stran, nikoliv v tísní a smluvní strany prohlašují, že její obsah je určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Svatavě dne .....

V Sokolově dne .....

**Mgr. Olga Gossová**  
starostka městyse Svatava

**Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D.**  
předseda představenstva

**Ing. Zbyšek Klapka, MBA**  
místopředseda představenstva