

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu, mezi účastníky:

1. Městys Svatava

Se sídlem: ČSA 277, Svatava, PSČ: 357 03
IČO: 00573141
DIČ: CZ00573141
Bankovní spojení: KB Sokolov
Č. účtu:
zastoupená: **Mgr. Olgou Gossovou**, starostkou městyse
(dále jen „prodávající“)

a

2. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.

Se sídlem: Staré náměstí 69, Sokolov, PSČ 356 01
zapsaná v OR vedeného u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 980
IČO: 263 48 349
DIČ: CZ699001005
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Č. účtu:
zastoupená: **Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D.**, předseda představenstva
Ing. Zbyšek Klapka, MBA, místopředseda představenstva
(dále jen „kupující“)

I.

Předmět smlouvy

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zpevněných ploch o celkové rozloze 2.117 m², které mají charakter pozemních komunikací vyrobených z kameniva prolévaného nebo obalovaného živicí a nejsou součástí pozemku dle znění § 509 zákona 89/2012 Sb. (dále jen „předmět prodeje“). Předmět prodeje se nachází v katastrálním území Svatava na pozemcích parc. č. 838/1, 830 a 821/1 a je zakreslen v situačním snímku, který je součástí této smlouvy.

Předmět prodeje prodávající prodává a kupující do svého výhradního vlastnictví přijímá.

II.

Kupní cena a její úhrada

Kupní cena je určena znaleckým posudkem č. 8143 ze dne 31.1.2018 vypracovaného znalkyní v oboru Marií Trskovou.

Smluvní strany se dohodly, že předmět prodeje uvedený v čl. I. se prodává za kupní cenu **1.092.404,-Kč** (slovy jedenmiliondevadesátdvatisícčtyřistačtyřikorunčeských).

Kupující se zavazuje kupní cenu uhradit na účet prodávajícího ve lhůtě do 21 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedeného v záhlaví smlouvy.

V případě prodlení kupujícího s úhradou dle této smlouvy, má prodávající právo na úroky z prodlení. Smluvní strany se dohodly, že sjednávají výši úroků z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013, kterým se určuje výše úroků z prodlení. S takto dohodnutým způsobem

účtování úroků z prodlení kupující výslovně souhlasí a v případě jeho prodlení s úhradou platby dle této smlouvy, se zavazuje je uhradit.

III.

Vlastnické právo k předmětu prodeje

Předmět prodeje přejde do vlastnictví kupujícího po uhrazení celé kupní ceny.

Odpovědnost za škody a poškození předmětu prodeje přejde na kupujícího dnem protokolárního předání.

IV.

Ostatní ujednání

Kupující prohlašuje, že si převáděný předmět prodeje dobře prohlédl, jeho technický stav je mu dobře znám a kupuje ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že kupujícího seznámil se všemi skutečnostmi, které jsou mu o předmětu prodeje známe, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy ani břemena, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

Specifikace předmětu prodeje je obsažená ve znaleckém posudku č. 8143, jež vypracovala znalkyně v oboru Marie Trsková dne 31.1.2018 a kupující potvrzuje, že se s obsahem znaleckého posudku seznámil.

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinni zajistit příslušné úkony ve vztahu ke správci příslušné daně.

V.

Závěrečná ustanovení

Vztahy neupravené touto smlouvou se budou řídit ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník. Změna smlouvy je možná pouze písemnou formou.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svojí projevenou vůlí a jako správnou ji podepsali.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.

V Sokolově dne

.....
prodávající

.....
kupující



