SMLOUVA O DÍLO

Smlouva na zhotovení díla uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Městys Svatava**

Sídlo: Svatava, ČSA 277, 357 03
zast. Vladimírem Adamcem – starostou městysu
IČ: 00573141
DIČ: nejsme plátci DPH
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
Smluvních: Vladimír Adamec
Telefon:
Technických:
Technický dozor investora:
Telefon, Fax:
E-mail:
Bankovní spojení: KB Sokolov
Číslo účtu:

Dále jen **objednatel**

1.2. Zhotovitel: **Jiří Vlach - Vlachstav**

Sídlo: Svatava, Pohraniční stráže 234, 357 03
Zast.: Jiřím Vlachem
IČ:
DIČ: CZ663554249
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
Smluvních:
Technických:
Telefon, Fax:
E-mail:
Bankovní spojení: KB Sokolov
Číslo účtu:

Dále jen **zhotovitel**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede řádně a v dohodnutém termínu níže specifikované dílo označené jako **„Vnitřní opravy přístavu MŠ Svatava" (dále jen „dílo")** dle zadání objednatele, kdy se jedná zejména o demontáž stávajícího obložení stěn, zhotovení omítek včetně vymalování, oprava elektroinstalace a osvětlení včetně likvidace odpadu.

   Dílo bude dále provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami, případným stavebním nebo jiným

povolením (bude-li třeba) a případnými dalšími rozhodnutími, stanovisky a souhlasy orgánů veřejné moci a cenovou nabídkou zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. V případě sporu je součástí závazku zhotovitele vše, co je nutné k řádnému a včasnému dokončení díla bez vad a nedodělků, jeho předání objednateli a jeho řádnému užívání objednatelem v souladu s příslušnými právními předpisy k účelu, pro který je určeno.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v rozsahu, v jakém to lze po něm spravedlivě požadovat, součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy, převzít řádně dokončené dílo a zaplatit sjednanou cenu díla, to vše za podmínek dle této smlouvy. Objednatel zároveň prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu sjednané ceny díla.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla a jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou potřebné pro realizaci díla za sjednanou cenu díla dle článku V. této smlouvy.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla dle čl. II. této smlouvy dle zadání objednatele, v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy, závaznými technickými normami, stanovisky, souhlasy a rozhodnutími příslušných orgánů veřejné moci.

2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v budově přístavby mateřské školky č. p. Podlesí 70, která je součástí pozemku parc. č. 640/4 (dále „**objekt**"), vše v k. ú. Svatava (dále „**staveniště**").

3. Dílo zahrnuje provedení a zajištění veškerých prací a dodávek nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy.

IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

Předání staveniště objednatelem zhotoviteli:	18.05.2020
Zahájení prací na díle:	18.05.2020
Ukončení prací včetně předání dokončeného díla:	31.08.2020
Vyklizení staveniště zhotovitelem:	do 15 dnů od předání díla objednateli

2. Staveniště se považuje za předané, je-li vymezena plocha staveniště, staveniště bude fakticky i právně způsobilé realizaci díla, prosté práv třetích osob a podepsán protokol o předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Smluvní strany sjednávají, že kontrolní dny stavby budou probíhat 1x týdně za účasti zástupce za stranu objednatele a zástupce za stranu zhotovitele. Z průběhu konání kontrolního dne

bude vždy proveden samostatný zápis potvrzený zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitele.

4. Změna termínu dokončení a předání je možná pouze na základě předem uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, nevyplývá-li z této smlouvy výslovně nebo ze zákona něco jiného.

V. CENA DÍLA A ZPŮSOB FAKTURACE

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele. Smluvní strany výslovně prohlašují, že cena díla je stanovena jako cena pevná, kdy je vycházeno z informací známých (při vynaložení odborné péče) ke dni uzavření této smlouvy.
2. V ceně díla jsou zahrnuty náklady na provedení a zajištění prací a dodávek nezbytných k provedení díla dle této smlouvy.
3. **Cena díla celkem činí 439.902,- Kč bez DPH** (dále „**cena díla**"). DPH činí 21%.
4. Cena díla může být změněna pouze dohodou smluvních stran na základě předem uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, a to v případě, že objednatel bude dodatečně požadovat provedení dalších nebo odlišných prací a dodávek, které nejsou součástí díla a nejsou předmětem této smlouvy, nebo bude dodatečně požadovat změnu či rozšíření díla (dále „**vícepráce**" či **„vícedodávky"**), přičemž v důsledku toho dojde ke zvýšení ceny díla dle této smlouvy.

   V případě, že zhotovitel provede vícepráce, aniž by došlo předem k písemnému odsouhlasení objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, přičemž platí, že cena těchto víceprací je v takovém případě zahrnuta v ceně díla dle článku V. odst. 3. této smlouvy. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoliv pochybností výslovně sjednávají, že uzavření dodatku dle tohoto odstavce nelze nahradit záznamem ve stavebním deníku.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na zúžení rozsahu díla dle této smlouvy (dále „**méněpráce**"), přičemž v takovém případě bude cena za dílo poměrně snížena podle rozsahu méněprací s využitím cen uvedených v rozpočtu díla. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ohledně rozsahu a ceny méněprací a provedených prací, sjednávají smluvní strany, že zhotovitel je v takovém případě oprávněn vyúčtovat objednateli pouze takové provedené práce, které jsou mezi smluvními stranami nesporné, přičemž ve zbývajícím rozsahu se smluvní strany zavazují jednat o dohodě.
6. Objednatel a zhotovitel se dohodli na poskytnutí zálohy ve výši 40% celkové ceny díla na základě zálohové faktury. Úhrada zbývající části ceny díla se uskuteční po dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho předání objednateli (bude-li dílo předáno s vadami či nedodělky, po odstranění těchto vad a nedodělků) na základě daňového dokladu (faktury), které budou mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů.
7. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů ode dne doručení objednateli, nestanoví-li smlouva jinak. Přitom okamžikem úhrady se rozumí datum odepsání finanční částky z účtu objednatele.
8. V případě odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou, se zhotovitel zavazuje do 3 dnů ode dne, od něhož bude tato smlouva považována za ukončenou, předložit objednateli

k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací na díle ke dni zániku této smlouvy včetně vyúčtování skutečně provedených prací v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele.

VI. ZAJIŠTĚNÍ DODÁVEK MATERIÁLU A ZAŘÍZENÍ

1. Veškeré dodávky stavebního materiálu, výrobků a konstrukcí a jiného technického zařízení budov zajišťuje zhotovitel v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla vyplývajícím z této smlouvy.
2. Všechny materiály a zařízení, které jsou dodávány na stavbu, musí mít příslušné certifikáty, technická osvědčení a další doklady prokazující jejich kvalitu a jakost.
3. Případné změny v materiálech a zařízeních oproti odsouhlasené projektové dokumentaci podléhají předchozímu písemnému schválení objednatelem – zástupcem pro věci technické - TDI.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen:
   1.1. provést dílo v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této smlouvy včetně jejích příloh a v souladu s platnými právními předpisy, příslušnými technickými normami, rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky příslušných orgánů veřejné moci včetně případného stavebního povolení, jakož i v dohodnuté kvalitě a jakosti a předat staveniště objednateli v dohodnutém termínu ve stavu umožňujícím jeho běžné užívání;
   1.2. provádět všechny stavební a technologické práce a realizovat stavbu (dílo) v souladu s příslušnými právními předpisy;
   1.3. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a další právní předpisy, které se vztahují na činnost zhotovitele;
   1.4. zajistit ve sjednaných lhůtách odstranění veškerých nedostatků a závad zjištěných při provádění díla a při dokončení díla jako celku, jakož i po provedení díla během záruční doby.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy, kde budou zhotovitelem denně zaznamenávány všechny skutečnosti rozhodující pro plnění této smlouvy. Objednatel je povinen a oprávněn sledovat a kontrolovat stavební deník a připojovat své stanovisko k zápisům zhotovitele. Ze strany zhotovitele a objednatele jsou zápisy ve stavebním deníku oprávněny činit osoby uvedené v této smlouvě.
3. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a vady, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu poté, co tyto nedostatky a vady zjistil, napravit.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jeho pojištění pokrývá rizika vyplývající z činnosti všech osob podílejících se na provádění díla včetně subdodavatelů. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho pojištění je použitelné pro objekt stavby specifikovaný v této smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu výstavby zajistit, aby byla na staveništi provedena nezbytná bezpečnostní a protipožární opatření v souladu s platnými zákony a vyhláškami.

6. Zhotovitel je povinen zajistit vybudování, zařízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a bezprostředně přilehlého území.

7. Zhotovitel je povinen odvézt ze staveniště do 15 dnů ode dne protokolárního předání dokončeného díla objednateli ze staveniště své stavební stroje, zařízení, inventář, nástroje, stavební materiál, dočasné stavební konstrukce a stavební odpad a staveniště vyklidit.

8. Zhotovitel písemně oznámí objednateli v předstihu 5 (pěti) dnů skutečnost, že jsou připraveny ke kontrole funkčně důležité konstrukce a zakrývané práce a umožní objednateli jejich kontrolu. Zhotovitel zahájí provádění následných prací poté, co bude proveden zápis do stavebního deníku o kontrole těchto prací.

   Dojde-li k zakrytí prací bez kontroly objednatele, je zhotovitel povinen v případě, že objednatele o zakrytí prací neinformoval nebo zakrytí prací provedl dříve, než mohl objednatel provést jejich kontrolu, odkrýt na jeho žádost jakoukoli část zakrytých prací dle pokynu objednatele na své náklady.

   Pokud se zástupce objednatele nedostaví ke kontrole v termínu určeném zhotovitelem, zhotovitel sepíše jednostranně protokol o kontrole. V tomto případě se odkrytí prací na žádost objednatele uskuteční na jeho náklady.

9. Pokud je dílo kompletně připraveno k předání, je zhotovitel povinen do 5 dnů písemně informovat o této skutečnosti objednatele a vyzvat ho k převzetí díla nejméně s 5-denním předstihem (povinnost výzvy se vztahuje i na případné dílčí přejímky).

10. Zhotovitel je oprávněn použít při plnění této smlouvy jiného subdodavatele, avšak pouze za předpokladu, že objednateli předem písemně oznámí informace o subdodavateli a o rozsahu prací, jež má subdodavatel provést. V případě prací prováděných subdodavateli odpovídá zhotovitel objednateli za řádné plnění jejich povinností.

11. Zhotovitel je povinen provádět přiměřenou ochranu předmětu díla až do úplného dokončení prací (včetně období, během něhož bude zhotovitel odstraňovat nedostatky zjištěné během přejímky, demontovat dočasné stavební konstrukce a odvážet stavební techniku a zařízení nacházející se v prostoru staveniště). Náklady zhotovitele na ochranná opatření jsou obsaženy v ceně díla uvedené v článku V. odst. 3 této smlouvy.

12. Riziko náhodného zničení nebo náhodného poškození předmětu díla a také stavebního a jiného materiálu, zařízení, inventáře, které mají být použity pro provádění díla, včetně těch, které byly dodány zhotoviteli objednatelem, nese zhotovitel.

13. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v termínech stanovených touto smlouvou.

VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na dobu provádění stavebních a dalších prací spojených s prováděním díla staveniště v rozsahu nezbytném (a právně a fakticky způsobilém a prostém práv třetích osob) pro provádění díla dle této smlouvy. O předání staveniště se vyhotoví protokol o předání a převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele. Zhotovitel je povinen předat objednateli zpět staveniště nejpozději v den sjednaný v článku IV. této smlouvy, o čemž bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí staveniště objednatelem od zhotovitele.

2. Objednatel bude vykonávat technický dozor nad výstavbou.
3. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo jako celek v termínech, způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou. Objednatel není povinen k převzetí díla od zhotovitele po částech.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu a dohled nad průběhem a kvalitou prováděných prací, dodržováním termínů jejich provedení, jakostí materiálu dodávaného zhotovitelem během provádění prací v jakékoli etapě díla.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je dokončeno, jsou-li řádně provedeny veškeré dodávky a práce předpokládané touto smlouvou, a je-li předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
2. Předání a převzetí díla se uskuteční až po úplném dokončení díla, a to za následujících podmínek:
   2.1. zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 5 dnů před navrhovaným dnem předání, kdy bude dílo připraveno k předání a provede také o této skutečnosti zápis ve stavebním deníku;
   2.2. objednatel je povinen převzít dokončené dílo do 5 kalendářních dnů od data doručení písemného oznámení o připravenosti díla k předání;
   2.3. objednatel je povinen dokončené dílo převzít i v případě, vykazuje-li dílo vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla; v takovém případě budou vady zaznamenány v předávacím protokolu spolu s termínem a způsobem jejich odstranění ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto doklady určené k předání objednateli:
   3.1. veškeré doklady o předepsaných zkouškách a revizích, atesty materiálů, výrobků, prohlášení o shodě, záruční listy k výrobkům, certifikáty na materiály a práce apod.;
   3.2. stavební deník.
4. Vlastnické právo a přechod nebezpečí škody na díle se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Dílo přebírá objednatel. Mezi objednatelem a zhotovitelem bude sepsán písemný předávací protokol, který bude potvrzen pověřeným zástupcem objednatele a pověřeným zástupcem zhotovitele. Náklady na práce spojené s předáním a převzetím díla hradí zhotovitel a jsou obsaženy v ceně díla dle této smlouvy.
6. Při předání díla do užívání objednateli, je zhotovitel povinen jej informovat o požadavcích, které musí být dodržovány pro efektivní a bezpečné využívání díla a údržbu díla a také o možných následcích pro samotného objednatele a jiné osoby v případě, že tyto požadavky nebudou dodrženy.

X. KONTROLA A DOHLED OBJEDNATELE NAD PROVÁDĚNÍM PRACÍ

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat a dohlížet nad průběhem a kvalitou prováděných prací, dodržováním termínů jejich provádění (časového

harmonogramu), jakostí používaných materiálů, a zhotovitel je povinen provedení kontroly díla objednatelem umožnit.

2. Pro účely provádění kontroly a dohledu nad výstavbou je objednatel oprávněn uzavřít smlouvu o poskytování služeb týkajících se kontroly a dohledu nad průběhem a kvalitou prováděných prací s příslušnou inženýrskou společností nebo fyzickou osobou provozující tuto činnost.

3. Objednatel, zástupci objednatele a technický dozor investora (TDI) mají zajištěn volný přístup ke všem částem díla, kdykoliv v průběhu celé doby trvání výstavby.

4. Objednatel, resp. zástupce objednatele vykonávající technický dozor investora (TDI) minimálně jednou týdně kontroluje zápisy ve stavebním deníku a připojuje k nim své stanovisko.

5. V případech, kdy budou zjištěna hrubá porušení povinností týkajících se provádění díla, je objednatel, popř. technický dozor objednatele oprávněn požadovat nápravu, případně pozastavit stavbu do doby, než bude provedena náprava, a o této skutečnosti bude proveden příslušný záznam ve stavebním deníku s uvedením důvodu požadované náhrady. V případě, že zhotovitel nezajistí nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XI. VZÁJEMNÉ VZTAHY MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI BĚHEM VÝSTAVBY

1. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a metodikami výrobců, pokud neodporují obecně závazným právním předpisům, a pokyny předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy (nemají-li vliv na sjednané podmínky realizace díla, a pokud ano, došlo-li k dohodě o změnách těchto podmínek). Veškeré změny podléhají předchozímu písemnému schválení ze strany objednatele.

2. Dílo bude provedeno v souladu s rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky příslušných orgánů veřejné moci, zejména s případným stavebním povolením, včetně veškerých vyjádření uvedených ve stavebním povolení.

3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému a včasnému provedení díla, upozorní zhotovitel objednatele bez zbytečného odkladu na tyto překážky a navrhne objednateli jiný způsob provádění díla.

4. Zhotovitel upozorní bez zbytečného odkladu objednatele na nevhodnost věcí a podkladů, které mu objednatel k provedení díla předal, či příkazů, které mu objednatel dal. Překáží-li nevhodná věc či podklad nebo příkaz řádném provádění díla, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla až do výměny věci či podkladu nebo změny příkazu, případně až do doručení písemného sdělení objednatele, že na provedení díla s použitím předané věci či podkladu nebo se splněním daného příkazu trvá; o přerušení provádění díla a konkrétních důvodech přerušení provádění díla dle části věty před středníkem je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele. Lhůta stanovená pro provedení díla se v tomto případě prodlužuje o dobu důvodného přerušení provádění díla dle předchozí věty.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Povinná smluvní strana je povinna zaplatit oprávněné smluvní straně smluvní pokutu za každý jednotlivý případ, byť i nezaviněného, porušení její povinnosti, s nímž je zaplacení smluvní pokuty spojeno, jak je uvedeno níže.

2. Smluvní strany se dohodly, že:

   2.1. v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla a předáním díla objednateli ve lhůtách dle této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení;

   2.2. v případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení;

   2.3. v případě prodlení zhotovitele s nastoupením na odstranění vad díla ve lhůtách dle článku XV. této smlouvy nebo s odstraněním zjištěných vad díla ve lhůtách dle článku XV. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně sjednávají, že § 2050 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy neuplatní.

4. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany adresované povinné smluvní straně, a to do 7 dnů ode dne doručení takové výzvy povinné smluvní straně.

XIII. DŮVODY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou nebo odstoupením od této smlouvy, a to z důvodu stanovených zákonem nebo touto smlouvou, ať již v tomto článku XIII. nebo jinde v této smlouvě.

2. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit též v případě, že druhá smluvní strana poruší podstatným způsobem tuto smlouvu.

   Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit za předpokladu, že smluvní strana, u níž je dán důvod pro odstoupení od této smlouvy, tento důvod neodstraní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana písemně poskytne (dále „**výzva k nápravě**"), přičemž tato lhůta musí být přiměřená důvodu pro odstoupení od této smlouvy, nejméně však 10 dnů od doručení výzvy k nápravě.

3. Každé odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a musí v něm být skutkově vymezen důvod odstoupení, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen. Smluvní strany sjednávají, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby z důvodu pravomocného prohlášení úpadku na druhou smluvní stranu. Výpověď dle předchozí věty je účinná dnem, kdy byla druhé smluvní straně doručena.

XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se zprostí odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této smlouvy, prokážou-li, že příčinou takového nesplnění povinnosti byla vyšší moc.
2. Za vyšší moc se považují takové mimořádné a nepředvídané a nepřekonatelné události vzniklé nezávisle na vůli smluvní strany, jež se na ně odvolává, které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (např. válečný stav, živelné pohromy, přírodní katastrofy, stávky s výjimkou podnikových).

XV. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno bez vad, ve sjednané kvalitě a bude odpovídat podmínkám dle této smlouvy.
2. Zhotovitel přebírá vůči objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** a zaručuje, že jím dodané dílo bude způsobilé pro použití ke sjednanému účelu, jinak k účelu obvyklému, a bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou, odpovídající platným právním předpisům, a stanovené technickými normami, jinak vlastnosti obvyklé, a to po záruční dobu.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem na základě písemného předávacího protokolu dle této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v celém rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které má dílo při předání objednateli, jakož i za vady, které se vyskytnou nebo vzniknou později.
5. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a to doporučeným dopisem na adresu zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jaká práva z odpovědnosti za vady uplatňuje a jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává.
7. Zhotovitel se bez ohledu na ostatní ujednání zavazuje, že v případě oznámení havarijní vady zaviněné zhotovitelem nastoupí k odstranění vady (pokud za ní odpovídá) okamžitě po oznámení s tím, že vadu do 48 hodin od jejího oznámení odstraní (je-li to objektivně možné vzhledem k povaze reklamované vady, jinak ve lhůtě přiměřené) nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a k umožnění užívání díla.
8. V případě oznámení jiné než havarijní vady (pokud za ní odpovídá) nastoupí zhotovitel maximálně do 7 pracovních dnů od oznámení vady k jejímu odstranění, je-li objednatelem požadováno odstranění vady, s tím, že vadu do deseti kalendářních dnů od jejího oznámení odstraní, je-li to objektivně možné vzhledem k povaze reklamované vady, jinak ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami. Zhotovitel současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla objednatelem.

   Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle předchozího odstavce, a to ani v (písemnou výzvou) stanovené dodatečné lhůtě 10 dnů, je objednatel oprávněn vadu díla odstranit sám na náklady zhotovitele nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.

Nelze-li vadu díla odstranit, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

9. Vada havarijní je vada, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání díla. Za vadu havarijní se vždy považuje též havárie vyvolaná vadou díla, která omezuje objednatele závažným způsobem v užívání díla a/nebo v jeho činnosti.

10. Práva objednatele a povinnosti zhotovitele z odpovědnosti za vady díla se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh, kterékoliv smluvní strany pouze pořadově číslovaným, písemným dodatkem, vzájemně odsouhlaseným oběma smluvními stranami s tím, že podpisy obou smluvních stran musí být na téže listině.

3. Tato smlouva zachycuje úplný konsensus smluvních stran o předmětu této smlouvy, přičemž ve vztahu k předmětu této smlouvy samotnému neexistují žádná související či vedlejší ujednání, ať již písemná či ústní.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily s celým textem této smlouvy a s celým obsahem této smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

5. Nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran něco jiného, písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené okamžikem, kdy adresát písemnost převzal, nebo kdy ji odmítl převzít či učinil její doručení nemožným, nebo kdy byla pro adresáta uložena jako doporučený dopis či dopis na doručenku na poště a nebyla vyzvednuta adresátem po dobu 10 dnů od uložení či byla vrácena bez uložení na poště jako nedoručitelná; to platí i v případě, že se adresát o uložení či neúspěšném pokusu o doručení nedozvěděl. Pro doručování přitom závazně platí adresy smluvních stran v záhlaví této smlouvy, stejnou měrou pak adresy aktuálně zapsané jako sídlo v obchodním rejstříku.

6. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí českým právním řádem a zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany sjednávají, že v právním vztahu založeném touto smlouvou se nepřihlíží k žádným obchodním zvyklostem, jakož i že žádná obchodní zvyklost nemá přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující povahu.

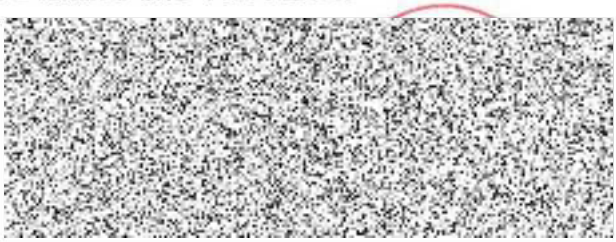
8. Zhotovitel je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavby, umožnit mu přístup na stavbu, kontrolu jakosti, účast na kontrolních dnech a právo nahlížet a činit záznamy do stavebního deníku.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud bude jakékoliv ustanovení této Smlouvy o dílo neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost či účinnost této Smlouvy o dílo jako celku, či jejích ostatních jednotlivých ustanovení, a zavazují se dané ustanovení nahradit nejpozději ve lhůtě třiceti (30) dnů od konstatování takové skutečnosti (nejpozději však ve lhůtě třiceti (30) dnů od data účinnosti rozhodnutí příslušného soudu potvrzujícího neplatnost nebo neúčinnost

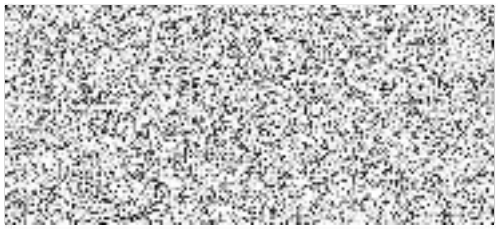
takového ustanovení) ustanovením, které se bude svým obsahem co možná nejvíce blížit neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
11. Žádná smluvní strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit jakákoliv práva z této smlouvy na třetí subjekt.
12. Smluvní strany sjednávají, že jednostranné započtení vzájemných pohledávek je přípustné.
13. Objednatel prohlašuje, že splnil všechny povinnosti dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem městyse dne 23.4.2020 – usnesením č. 310.

Ve Svatavě dne 15.05.2020



objednatel



zhotovitel