

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

na zhotovení díla uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dne 15.5.2020, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Městys Svatava
Sídlo:	Svatava, ČSA 277, 357 03
zast.	Vladimírem Adamcem – starostou městysu
IČ:	00573141
DIČ:	nejsme plátcí DPH
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
Smluvních:	Vladimír Adamec
Telefon:	724 180 758
Technický:	Vladimír Adamec
Technický dozor investora :	Vladimír Adamec
Telefon, Fax:	724 180 758
E-mail:	starosta@mestyssvatava.cz
Bankovní spojení:	KB Sokolov
Číslo účtu:	11925391/0100

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel:	Jiří Vlach - Vlachstav
Sídlo:	Svatava, Pohraniční stráže 234, 357 03
Zast.:	Jiřím Vlachem
IČ:	66355249
DIČ:	CZ663554249
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
Smluvních:	Jiří Vlach
Technických:	Jiří Vlach
Telefon, Fax:	604 426 733
E-mail:	vlachstav@seznam.cz
Bankovní spojení:	KB Sokolov
Číslo účtu:	35-3974530257/0100

(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel a zhotovitel se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Dodatku v následujícím znění.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 15.5.2020 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo (dále též jen „Smlouva“). Předmětem smlouvy byl:

a) závazek zhotovitele, že na svůj náklad a nebezpečí provede řádně a v dohodnutém termínu níže specifikované dílo označené jako „**Vnitřní opravy přístavku MŠ Svatava**“ (dále jen „**Dílo**“) dle zadání objednatele, kdy se jedná zejména o demontáž stávajícího obložení stěn, zhotovení omítek včetně vymalování, oprava elektroinstalace a osvětlení včetně likvidace odpadu.

b) závazek objednatele, že za řádně a včas provedené Dílo zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu Díla.

2. S ohledem na skutečnost, že se v průběhu provádění Díla vyskytly okolnosti, které zapříčinily vznik potřeby provést na Díle vícepráce a změnit tak rozsah Díla, se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek**“).

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto Dodatku je dohoda smluvních stran v návaznosti na shora uvedené skutečnosti na změně rozsahu Díla a na ni navazující změně Ceny díla, tak jak je ujednáno níže.
2. V průběhu provádění Díla dle Smlouvy se vyskytly okolnosti, mající vliv na změnu Ceny díla, a to z důvodu víceprací. Okolnosti, které zapříčinily změnu rozsahu Díla a vznik víceprací, jsou zaznamenány v Zápisu z jednání zhotovitele s objednatelem ze dne 22.5.2020 a ve „**Stavebním deníku**“ dne 22.5.2020. Tyto záznamy tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku jako jeho přílohu č. 1 a č. 2.
3. Smluvní strany tímto Dodatkem stvrzují změnu rozsahu Díla, tj. tímto Dodatkem smluvní strany sjednávají a potvrzují, že součástí předmětu plnění specifikovaném ve Smlouvě se stává i provedení víceprací specifikované ve stavebním deníku dne 22.5.2020, jež tvoří přílohu tohoto Dodatku. Předmět Smlouvy se doplňuje o práce a výkony Zhotovitele, spočívající ve vykonání víceprací, které tvoří nedílnou součást Díla a budou předány spolu s Dílem.
4. Z důvodu změny rozsahu Díla a na ni navazující změnu ceny díla se smluvní strany dohodly a potvrzují, že **cena díla ve výši 439.902,- Kč bez DPH** (dále „**Cena díla**“) uvedená v čl. V. odst. 3 Smlouvy se zvyšuje o cenu víceprací. **Cena za vícepráce je stanovena ve výši 40.845,- Kč bez DPH**, tzn. že nečiní více jak 10% ceny původního rozpočtu.
5. Smluvní strany se dohodly, že **Cena díla uvedená v čl. V odst. 3 Smlouvy se mění a je nově sjednána ve výši 480.747,- Kč bez DPH.**

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená změnou provedenou tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změny a vztahují se i na předmět tohoto Dodatku.

3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany potvrzují, že ujednáními v tomto Dodatku jsou mezi sebou beze zbytku vypořádány ve vztahu k vícepracím, jejich důvodům i okolnostem.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:

Příloha č. 1: Zápis ve Stavebním deníku ze dne 22.5.2020

Příloha č. 2: Zápis z jednání objednatele se zhotovitelem ze dne 22.5.2020

Ve Svatavě dne 22.5.2020

Ve Svatavě dne 22.5.2020

Objednatel:
Městys Svatava

Zhotovitel:
Jiří Vlach – VLACHSTAV

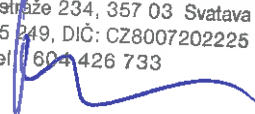


.....

Vladimír Adamec
starosta městyse



JIŘÍ VLACH ②
Pohraniční stráž 234, 357 03 Svatava
IČO: 663 55 249, DIČ: CZ8007202225
Tel: 604 426 733



.....

Jiří Vlach

DENNÍ ZÁZNAMY STAVBY: list č. 672101	DATUM:
PŘEDVÍ: A PŘEVZENÍ STAVBY	18.5.2020
příprava stavby, škrabání malby	
odstranění obložení, odstranění tapet, odvoz odpadu	19.5.2020
odstranění tapet	20.5.2020
elektroinstalace - rozvody dráčky, přípravu	21.5.2020
zjištění zábrady v konstrukci přičky viz fotodokumentace č. 1 podpisy - objednatel: <i>[Signature]</i> zhotovitel: <i>[Signature]</i>	
rozvody elektroinstalace	22.5.2020
změna technologického postupu podomluví s objednatel: více práce: oplaštění stěn sadrokartónovou deskou - změna oproti původní nabídce, ostatní bez změny podpisy - objednatel: <i>[Signature]</i> zhotovitel: <i>[Signature]</i>	
montáž sadrokartónu, elektroinstalace - osazení krabic	23.5.2020
montáž sadrokartónu více práce: oprava zábrady v konstrukci přičky - viz fotodokumentace č. 2 více práce: úprava otvoru do ložnice dít objednatel: <i>[Signature]</i>	24.5.2020

ZÁPIS

z jednání objednatele se zhotovitelem ve věci díla „Vnitřní opravy přístavku MŠ Svatava „

Přítomni:

Za objednatele: Vladimír Adamec, starosta městyse

Za zhotovitele: Jiří Vlach, fa. Jiří Vlach – Vlachstav

Místo: MŠ Svatava – opravované prostory

Dnešního dne, tj. 22.5.2020 při kontrole staveniště byl objednatel – městys Svatava informován zhotovitelem -Jiří Vlach, o zjištěných skutečnostech při provádění oprav v prostoru MŠ Svatava. Zhotovitel uvedl, že po odkrytí umakartového obložení zdí bylo zjištěno, že zdi, které byly z cementových desek, jsou na většině místech vydrolené a děravé. Oprava takovýchto zdí by byla dosti náročná, proto zhotovitel navrhl objednateli variantu sádrokartonového obložení zdí, kdy budou současně vyrovnány veškeré nerovnosti zdí a bude možné udělat i kvalitní omítky.

Objednatel po prohlídce místa přistoupil na tuto variantu s tím, že bere na vědomí, že touto změnou vzniknou vícepráce a dojde k navýšení ceny díla. Vícepráce budou řešeny formou dodatku ke smlouvě o dílo s uvedením jejich výše, která nepřekročí 10% ceny původního rozpočtu.

Ve Svatavě dne 22.5.2020

Za objednatele:


.....


Vladimír Adamec

Za zhotovitele:


.....
JIŘÍ VLACH ©
Pěchovičská ul. 234, 357 03 Svatava
IČO: 689 05 248, DIČ: CZ800720225
Tel.: 604 426 733

Jiří Vlach