

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/120281/2020/LURA
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/33189/2021/OSÚP/LURA
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 41846
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Radková
TEL.: 354228233, 601393457
E-MAIL: lucie.radkova@mu-sokolov.cz

DATUM: 20. 04. 2021

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") (dále jen „speciální stavební úřad“), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 14. 12. 2020 podala:

Obec Lomnice, zastoupená starostou Milošem Matouškem, IČO 00259497, Kraslická 44, 357 04 Lomnice (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před dokončením s názvem:

"Obec Lomnice-cyklostezka na rekultivovaných výsypkách I. etapa"

na pozemcích parc. č. 1041/12, 1041/13 v katastrálním území a obci Dolní Nivy, parc. č. 144, 263/1, 264, 534/3, 534/4, 534/7, 534/9, 541/3, 584/1, 588/1, 589/1, 640/1, 640/4, 650/1, 650/11, 650/24, 650/72 v katastrálním území Lomnice u Sokolova a obci Lomnice, parc. č. 110/2, 110/3, 413/3, 413/5 v katastrálním území Týn u Lomnice a obci Lomnice, parc. č. 623/3, 623/13, 724/1, 729/1, 862/1, 865/3, 925/1, 926, 927/1, 927/2 v katastrálním území a obci Svatava, parc. č. 554/1, 554/28, 554/36, 579/2 v katastrálním území Vintířov u Sokolova a obci Vintířov (dále jen "stavba"), v tomto rozsahu:

prodloužení termínu dokončení stavby do 31. 12. 2022.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování vydal na výše uvedenou stavbu:

- rozhodnutí - stavební povolení pod číslem spisu SÚP/64473/2009/Ži a číslem jednacím 101992/2009 dne 23. 09. 2009;
- rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením pod číslem spisu SUP/25720/2012/KAZIV a číslem jednacím 38536/2012/ dne 27. 04. 2012;
- rozhodnutí – prodloužení platnosti stavebního povolení pod číslem spisu SUP/38931/2014/KAZIV a číslem jednacím 51981/2014/OSÚP/KAZI dne 24. 06. 2014;
- rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením pod číslem spisu SUP/12882/2017/KAZIV a číslem jednacím 26705/2017/OSÚP/KAZI dne 06. 04. 2017.

Změna stavby před dokončením se týká povolené stavby, která obsahuje:

Nová cyklostezka propojí obce Svatava, Lomnice a Vintřův.

- Cyklostezka je rozdělena na jednotlivé úseky: č. 1 , 2a), 2b) , 2c), 3, 4, 5, 6, 7, 8.
- Úsek 1
- Úsek 1 začíná v napojení na panelovou účelovou komunikaci v obci Svatava, má délku 346,72 m a končí v místě nově navržené lávky přes komunikaci III/21028 (v místě bývalého železničního mostu). Trasa vede po stávající panelové (poškozené) cestě, dále přechází na těleso bývalé železniční dráhy a vede severozápadním směrem v jeho trase. Povrch komunikace bude asfaltobetonový, v konstrukčních vrstvách budou využity stávající povrchy - panely v prvních cca 150 m úseku a těleso bývalé železniční dráhy ve zbývajících částech úseku. Ve staničení 0,151 70 km bude zřízen trubní propustek DN 600 z důvodu křížení stávajícího odvodňovacího příkopu drážního tělesa.
- Na úsek 1 navazuje nově navržená lávka, převádějící trasu přes komunikaci III/21028. Za lávkou pokračuje trasa úsekem č.2.
- Úsek 2a , b), c)
- Úsek 2 má délku 2121,34 m a je v celé části veden po tělese bývalé železniční dráhy. Začíná v napojení na nově navrženou lávku přes komunikaci III/21028 (v místě bývalého železničního mostu) a vede dále ke komunikaci III/1812 na níž se napojuje. V celé délce je úsek tvořen novým asfaltobetonovým povrchem.
- Úsek 3
- Úsek 3 bude délky cca 1813m. První část povede po silnici III/1812, dále (po cca 350m) bude odbočovat vlevo na místní obslužnou komunikaci - Sokolovskou ulici - do centra obce Lomnice. V Sokolovské ulici bude provedena celoplošná oprava povrchu v délce 310m a současně budou výškově vyrovnány mříže uličních vpustí, poklopů šachet a plynovodních a vodovodních armatur. Dále povede z centra ul. Kraslickou až na křižovatku s ul. Dvořákovo a Tylovo - bez st. úprav. Od této křižovatky bude v délce cca 320m až na sever obce k bývalé žel. dráze opět provedena celoplošná oprava asfaltového krytu (jako v Sokolovské ulici).
- Úsek 4
- Úsek 4 vede opět po tělese bývalé dráhy, a to v celé své délce (1569,19 m). Na začátku úseku bude opraveno napojení (asfaltová plocha) navržené trasy na konec ulice Kraslická. Současný povrch je v začátku úseku upraven šterkem, dále je tvořen standardním kamenným povrchem tělesa dráhy. V celé délce je úsek navržen s novým asfaltobetonovým povrchem.
- Úsek 5
- Úsek 5 bude napojen kolmo na úsek 4, vede po stávající hospodárnici a končí v místě křížení s další hospodárnici. Délka úseku je 556,99 m. V začátku úseku (na přechodu z tělesa bývalé dráhy) bude vybudován nový rámový propustek (v současné době je zde přes příkop dřevěná lávka pro pěší přechod). V celé délce je úsek navržen s novým asfaltobetonovým povrchem. Součástí stavby bude i založení zbývajících dvou větví křižovatky v místě křížení úseků 5 a 6. Dále je v blízkosti křížení navržen prostor pro odpočívadlo s vyšší vybaveností (dřevěný přístřešek, lavice se stoly, stojany pro kola, informační tabule). Povrch plochy odpočívadla bude šterkopískový.
- Úsek 6
- Úsek 6 navazuje na úsek 5 v místě křížení stávajících hospodárenic a má délku 745,62 m. V celé délce vede po stávající hospodárnici s částečně poškozeným kaleným krytem a nově bude tvořen krytem asfaltobetonovým. Úsek končí v napojení na nově opravenou hospodárnici (šterkopískový povrch na panelech).
- Úsek 7
- Úsek 7 povede po stávající nově opravené hospodárnici se šterkopískovým povrchem-málo vhodný pro cyklisty a zcela nevhodný pro bruslaře - bude nahrazen asfaltobetonovým krytem. Úsek končí v km cca 2,416, kde se na panelovou komunikaci napojuje zprava komunikace asfaltová, která je napojena na silnici III/1812. Úsek 7 pokračuje dále po stávající asfaltové komunikaci, tj. ještě dalších 274m, až na silnici, kde končí a pokračuje úsek 8. Délka celého úseku je cca 2698m.
- Úsek 8
- Úsek 8, délky cca 3296m, povede po stávající asfaltové komunikaci III/1812 až do centra obce Vintřův k budově obecního úřadu, kde trasa končí a začíná zde dnes značená cyklotrasa č. 2012.

Pro zvýšení bezpečnosti cyklistů projíždějících tímto úsekem bude provedeno na silnici vodorovné značení tak, že vymezí od podélné čáry v ose komunikace dva jízdní pruhy šířky 3,00m a vodící čáry šířky 0,25m. Tím dojde k vytvoření nových zpevněných krajnic šířky 0,75m 1,00m. Vodorovné značení bude vyznačeno po celém úseku mezi koncem obce Lomnice a začátkem obce Vintířov. Vzhledem ke špatnému technickému stavu silnice III/1812 bude nové vodorovné značení provedeno až po opravě celého úseku vozovky - provede správce komunikace KSÚS KK.

II. stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Pro realizaci stavby jsou nadále platné podmínky rozhodnutí - stavebního povolení ze dne 23. 09. 2009 pod číslem spisu SÚP/64473/2009/Ži a číslem jednacím 101992/2009, rozhodnutí – změny stavby před jejím dokončením pod číslem spisu SUP/25720/2012/KAZIV a číslem jednacím 38536/2012/ dne 27. 04. 2012, rozhodnutí – změny stavby před jejím dokončením pod číslem spisu SUP/12882/2017/KAZIV a číslem jednacím 26705/2017/OSÚP/KAZI dne 06. 04. 2017.
2. V případě poškození krytí koryta Lomnického potoka, resp. napadání konstrukčního materiálu krytí do koryta, zajistí stavebník na své náklady neprodlené odstranění napadeného materiálu z koryta.
3. Jakékoliv zásahy do koryta budou konzultovány a odsouhlaseny podnikem Povodí Ohře, vodohospodářským oddělením.
4. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny je stanovena v termínu do **31. 12. 2022**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lomnice, Kraslická 44, 357 04 Lomnice

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov 1

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov 1

Město Loket, T. G. Masaryka 1, 357 33 Loket

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, Přemyslova 1106, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Karlovarský kraj, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění

Dne 14. 12. 2020 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením na výše uvedenou stavbu, která spočívá v prodloužení termínu dokončení stavby v termínu do 31. 12. 2022. Speciální stavební úřad pro výše uvedeno stavbu popsanou výše ve výrokové části tohoto rozhodnutí již vydal:

- rozhodnutí - stavební povolení pod číslem spisu SÚP/64473/2009/Ži a číslem jednacím 101992/2009 dne 23. 09. 2009;
- rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením pod číslem spisu SUP/25720/2012/KAZIV a číslem jednacím 38536/2012/ dne 27. 04. 2012;
- rozhodnutí – prodloužení platnosti stavebního povolení pod číslem spisu SUP/38931/2014/KAZIV a číslem jednacím 51981/2014/OSÚP/KAZI dne 24. 06. 2014;
- rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením pod číslem spisu SUP/12882/2017/KAZIV /a číslem jednacím 26705/2017/OSÚP/KAZI dne 06. 04. 2017.

Žádost o změnu stavby před jejím dokončením v rozsahu prodloužení termínu dokončení stavby v termínu do 31. 12. 2022 stavebník odůvodnil tím, že stavebník nemá zajištěny finanční prostředky na realizaci stavby, jelikož ty jsou zajišťovány prostřednictvím dotací Ministerstva financí. Práce na výše uvedené stavbě byly na část stavby, která není realizována z dotačních programů, zahájeny obcí Lomnice v období od 4. dubna 2011.

Speciální stavební úřad dne 28. 01. 2021 pod číslem spisu SUP/120281/2020/LURA a číslem jednacím MUSO/9418/2021/OSÚP/LURA oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 01. 03. 2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně v oznámení uvedl, že po uplynutí stanovené lhůty, před vydáním rozhodnutí ve věci, se mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to v termínu do 05. 03. 2021.

Dne 15. 02. 2021 obdržel zdejší speciální stavební úřad od účastníka řízení – Povodí Ohře, státní podnik, stanovisko pod značkou POH/05156/2021-2/101100 ze dne 11. 02. 2021 k zahájenému řízení v tomto znění:

„S prodloužením termínu ukončení stavby souhlasíme při splnění následujících podmínek:

I. Stanovisko z hlediska správce povodí:

- 1. V případě poškození krytí koryta Lomnického potoka, resp. napadání konstrukčního materiálu krytí do koryta, zajistí stavebník na své náklady neprodlené odstranění napadeného materiálu z koryta.*
- 2. Jakékoliv zásahy do koryta budou konzultovány a odsouhlaseny našim vodohospodářským oddělením.*

II. Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik:

- 1. Po dokončení stavby (před kolaudací stavby) stavebník vypořádá majetkoprávní vztahy v souvislosti s užitím pozemku p. č. 729/1, k. ú. Svatava (760021), ke kterému má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik. Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dojednán s Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary – paní Hana Jetenská, tel.: 353 436 723, e-mail: hjetenska@poh.cz.*
- 2. Po ukončení stavby budeme požadovat digitální zaměření skutečného provedení předmětné stavby ve formátech DXF nebo DWG a PDF. Zaměření se týká úseku cyklostezky v místě křížení koryta Lomnického potoka.“*

Ke stanovisku, resp. námitkám speciální stavební úřad uvádí:

- námitky v bodě I jsou zpracovány ve výrokové části tohoto rozhodnutí;
- námitkám v bodě II, nemůže speciální stavební úřad vyhovět, jelikož se jedná o soukromoprávní vztah mezi stavebníkem a účastníkem řízení, kdy tento vztah není v kompetenci speciálního stavebního úřadu.

Dne 26. 02. 2021 byla speciálnímu stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení termínu k uplatnění stanovisek k zahájenému řízení o změně stavby před jejím dokončením na výše uvedenou stavbu od účastníka řízení – Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. a to z důvodu vzniklé epidemiologické situace a s tím související pracovní absence zaměstnanců Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s. Speciální stavební úřad žádosti vyhověl a dne 04. 03. 2021 vydal sdělení – prodloužení termínu pod číslem spisu SUP/120281/2020/LURA a číslem jednacím MUSO/20733/2021/OSÚP/LURA (dále jen „sdělení“), kdy stanovil nový termín, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky popř. důkazy. Nový termín stanovil speciální stavební úřad na den 01. 04. 2021 a současně ve sdělení uvedl, že po uplynutí stanovené lhůty, před vydáním rozhodnutí ve věci, se mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to v termínu do 09. 04. 2021.

Dne 26. 03. 2021 speciální stavební úřad obdržel od účastníka řízení – Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., námitku pod značkou 42/2021/SÚ-SM/Řez ze dne 26. 03. 2021 k zahájenému řízení v tomto znění:

„Z důvodu zabezpečení přístupu na pozemky v majetku SU, a.s. bude na cyklostezku-cyklotrasu umožněn vjezd nákladním automobilům, technice a mechanizací zajišťující činnost pro SU, a.s.“

a dále upozornění na změnu dotčených pozemků pod stavbou z důvodu, že došlo k oddělení částí pozemků dotčených jinou stavbou.

K námitce speciální stavební úřad uvádí:

- celá projektová dokumentace je zpracována tak, že konstrukce cyklostezky – cyklotrasy jsou navrženy na předpokládané dopravní zatížení pro občasný nepravidelný pojezd těžkých nákladních vozidel v řádech jednotek za týden, kdy se jedná o třídu dopravního zatížení VI (dle ČSN 73 6114 – změna Z1 se jedná o méně jak 15 těžkých nákladních vozidel za den). Jedinou výjimkou je část úseku č. 2, kdy na vybudovanou lávku přes komunikaci III/21028 (v místě bývalého železničního mostu) budou smět pouze vozidla o hmotnosti do 2,5 t. Z tohoto důvodu speciální stavební úřad k námitce nepřihlíží, jelikož je řešena v rámci projektové dokumentace výše uvedené stavby.

Změnu dotčených pozemků speciální stavební úřad řeší níže.

Speciální stavební úřad zjistil, že v době platnosti stavebního povolení včetně všech změn stavby před jejím dokončením a v průběhu oznámeného řízení došlo k:

- rozdělení pozemku parc. č. 1041/1 dle geometrického plánu č. 197-88/2014 na pozemky parc. č. 1041/1 a 1041/3 (geometrický plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov pod značkou PGP-855/2014-409 dne 23. 12. 2014), které bylo dne 25. 02. 2016 zapsáno do katastru nemovitostí v řízení pod značkou Z-615/2016-409, a dále došlo k rozdělení pozemku parc. č. 1041/3 dle geometrického plánu č. 231-2614/2019 na pozemky parc. č. 1041/3 a 1041/13 (geometrický plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov pod značkou PGP-894/2019-409 dne 05. 11. 2019), které bylo dne 19. 03. 2021 zapsáno do katastru nemovitostí v řízení pod značkou Z-726/2021-409, z těchto důvodů již není uváděn pozemek parc. č. 1041/1, ale pozemek parc. č. 1041/13, vše v katastrálním území a obci Dolní Nivy;
- rozdělení pozemku parc. č. 1041/1 dle geometrického plánu č. 209-66/2016 na pozemky parc. č. 1041/1, 1041/4 a 1041/5 (geometrický plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov pod značkou PGP-969/2016-409 dne 07. 12. 2016), které bylo dne 20. 06. 2019 zapsáno do katastru nemovitostí v řízení pod značkou Z-1626/2019-409, a dále došlo k rozdělení pozemku parc. č. 1041/4 dle geometrického plánu č. 231-2614/2019 na pozemky parc. č. 1041/4, 1041/10, 1041/11 a 1041/12 (geometrický plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov pod značkou PGP-894/2019-409 dne 05. 11. 2019), které bylo dne 19. 03. 2021 zapsáno do katastru nemovitostí v řízení pod značkou Z-726/2021-409, z těchto důvodů již není uváděn pozemek parc. č. 1041/1, ale pozemek parc. č. 1041/12, vše v katastrálním území a obci Dolní Nivy;
- rozdělení pozemku parc. č. 925 dle geometrického plánu č. 1213-3/2019 na pozemky parc. č. 925/1, 925/3 a 925/4 (geometrický plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov pod značkou PGP-478/2019-409 dne 27. 06. 2019), které bylo dne 25. 11. 2009 zapsáno do katastru nemovitostí v řízení pod značkou Z-3896/2019-409, z tohoto důvodu již není uváděn pozemek parc. č. 925, ale pozemek parc. č. 925/1, vše v katastrálním území a obci Svatava;
- rozdělení pozemku parc. č. 263 dle geometrického plánu č. 649-13/2018 na pozemky parc. č. 263/1 a 263/2 (geometrický plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov pod značkou PGP-874/2018-409 dne 11. 12. 2018), které bylo dne 09. 04. 2019 zapsáno do katastru nemovitostí v řízení pod značkou Z-1148/2019-409, z tohoto důvodu již není uváděn pozemek parc. č. 263, ale pozemek parc. č. 263/1, vše v katastrálním území Lomnice u Sokolova a obci Lomnice;

- rozdělení pozemku parc. č. 541/1 dle geometrického plánu č. 655-2614/2019 na pozemky parc.č. 541/1 a 541/3 (geometrický plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov pod značkou PGP-823/2019-409 dne 14. 10. 2019), které bylo dne 19. 03. 2021 zapsáno do katastru nemovitostí v řízení pod značkou V-726/2021-409, z tohoto důvodu již není uváděn pozemek parc. č. 541/1, ale pozemek parc. č. 541/3, vše v katastrálním území Lomnice u Sokolova a obci Lomnice,
- rozdělení pozemku parc. č. 579 dle geometrického plánu č. 655-247/2016 na pozemky parc.č. 579/1, 579/2 a 579/3 (geometrický plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov pod značkou PGP-974/2016-409 dne 30. 11. 2016), které bylo dne 03. 04. 2018 zapsáno do katastru nemovitostí v řízení pod značkou Z-1221/2018-409, z tohoto důvodu již není uváděn pozemek parc. č. 579, ale pozemek parc. č. 579/2, vše v katastrálním území Lomnice u Sokolova a obci Lomnice,
- k rozdělení pozemku parc. č. 408/1 dle geometrického plánu č. 388-4574/2020 na pozemky parc.č. 408/1 a 408/9, (geometrický plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Sokolov pod značkou PGP-906/2020-409 dne 30. 10. 2020), které bylo dne 01. 02. 2021 zapsáno do katastru nemovitostí v řízení pod značkou V-6431/2020-409, z tohoto důvodu došlo k rozšíření účastníků řízení o vlastníka pozemku parc. č. 408/9, vše v katastrálním území Týn u Lomnice a obci Lomnice.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a zároveň dle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník (doručuje se jednotlivě dle § 144 odst. 6 správního řádu)

vlastník pozemků parc.č. 263/1, 264 a 640/1 katastrálním území Lomnice u Sokolova a obci Lomnice a pozemků parc. č. 110/3 a 413/5 v katastrálním území Týn u Lomnice a obci Lomnice: Obec Lomnice, Kraslická č.p. 44, 357 04 Lomnice

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a zároveň dle § 109 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno (doručuje se jednotlivě dle § 144 odst. 6 správního řádu)

vlastník pozemků parc. č. 623/3, 623/13, 862/1, 865/3, 925/1, 926, 927/1 v katastrálním území a obci Svatava, pozemků parc. č. 144, 534/3, 534/4, 534/7, 534/9, 541/3, 584/1, 588/1, 589/1, 640/4, 650/1, 650/11, 650/24, 650/72 v katastrálním území Lomnice u Sokolova a obci Lomnice, pozemků parc. č. 110/2 a 413/3 v katastrálním území Týn u Lomnice a obci Lomnice, pozemku parc. č. 554/1 v katastrálním území Vintřův u Sokolova a obci Vintřův, pozemků parc. č. 1041/12, 1041/13 v katastrálním území a obci Dolní Nivy: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1

vlastník pozemku parc. č. 724/1 v katastrálním území a obci Svatava a pozemku parc. č. 579/2 v katastrálním území Vintřův u Sokolova a obci Vintřův: Karlovarský kraj, Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6, správa nemovitostí: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

pozemku parc. č. 729/1 v katastrálním území a obci Svatava: Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

vlastník pozemku parc. č. 927/2 v katastrálním území a obci Svatava: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

vlastník pozemků parc. č. 554/28, 554/36 v katastrálním území Vintířov u Sokolova a obci Vintířov: Město Loket, T. G. Masaryka č.p. 1/69, 357 33 Loket

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a zároveň dle § 109 písm. d) stavebního zákona – vlastníky stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena (doručuje se jednotlivě dle § 144 odst. 6 správního řádu)

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1

VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1

účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a zároveň dle § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastníky sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (doručuje se veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

pozemky parc. č. 222, 231, 233, 239, 241/1, 250, 251, 262, 265, 268, 270, 271, 272/7, 272/8, 273, 275, 277, 278, 280/1, 281, 640/65, 640/90, 649 v katastrálním území Lomnice u Sokolova a obci Lomnice, pozemky parc. č. 112/1, 113, 114, 116, 127, 128, 129, 130/2, 156, 158, 159/1, 159/2, 173, 186/1, 186/3, 187, 192/1, 192/2, 193, 196, 197, 198/5, 199, 262/6, 388/2, 388/4, 408/1, 408/2, 408/3, 408/4, 408/5, 408/6, 408/9, 413/2 v katastrálním území Týn u Lomnice a obci Lomnice, pozemky parc. č. 724/30, 867/1, 867/2, 868/1, 869 v katastrálním území a obci Svatava

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lomnice č.p. 220, č.p. 154, č.p. 188, č.p. 148, č.p. 179, č.p. 238, č.p. 255, č.p. 224, č.p. 152 a č.p. 153, Lomnice, Týn č.p. 79, č.p. 76, č.p. 78, č.p. 71, č.p. 77, č.p. 97, č.p. 66, č.p. 98 a č.p. 84

dotčeným orgánem v tomto řízení jsou:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Sokolov, odbor dopravy

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Územní odbor Sokolov

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelských

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov - komunikace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků

Návrhy a námitky byly vypořádány ve výrokové části a v odůvodnění viz výše.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

„elektronicky podepsáno“

Ing. Lucie Radková
vedoucí odboru stavebního a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov, Obecního úřadu Lomnice, Obecního úřadu Vintířov, Obecního úřadu Dolní Nivy a Úřadu městyse Svatava (§ 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen převodem na účet dne 13. 04. 2021.

účastníci:

dle § 27 odst. 1 správního řádu a zároveň dle § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník (doručuje se jednotlivě dle § 144 odst. 6 správního řádu)

1. Obec Lomnice, IDDS: uedbcyu
sídlo: Kraslická č.p. 44, 357 04 Lomnice

dle § 27 odst. 1 správního řádu a zároveň dle § 109 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno (doručuje se jednotlivě dle § 144 odst. 6 správního řádu)

2. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv
sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1
3. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1
4. Město Loket, IDDS: u2mbuyt

- sídlo: T. G. Masaryka č.p. 1/69, 357 33 Locket
5. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
6. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
7. Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

dle § 27 odst. 1 správního řádu a zároveň dle § 109 písm. d) stavebního zákona - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby dotčena (doručuje se jednotlivě dle § 144 odst. 6 správního řádu)

8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
9. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
10. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
11. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dle § 27 odst. 2 správního řádu a zároveň dle § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (doručuje se veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu)

13. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

pozemky parc. č. 222, 231, 233, 239, 241/1, 250, 251, 262, 265, 268, 270, 271, 272/7, 272/8, 273, 275, 277, 278, 280/1, 281, 640/65, 640/90, 649 v katastrálním území Lomnice u Sokolova a obci Lomnice, pozemky parc. č. 112/1, 113, 114, 116, 127, 128, 129, 130/2, 156, 158, 159/1, 159/2, 173, 186/1, 186/3, 187, 192/1, 192/2, 193, 196, 197, 198/5, 199, 262/6, 388/2, 388/4, 408/1, 408/2, 408/3, 408/4, 408/5, 408/6, 408/9, 413/2 v katastrálním území Týn u Lomnice a obci Lomnice, pozemky parc. č. 724/30, 867/1, 867/2, 868/1, 869 v katastrálním území a obci Svatava

14. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lomnice č.p. 220, č.p. 154, č.p. 188, č.p. 148, č.p. 179, č.p. 238, č.p. 255, č.p. 224, č.p. 152 a č.p. 153, Lomnice, Týn č.p. 79, č.p. 76, č.p. 78, č.p. 71, č.p. 77, č.p. 97, č.p. 66, č.p. 98 a č.p. 84

dotčené správní úřady

15. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
16. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1 – interní pošta
17. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Územní odbor Sokolov, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 21 Karlovy Vary
18. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov – interní pošta
19. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, IDDS: pv8aaxd
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
20. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
21. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov - komunikace, IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

ostatní

22. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
23. ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
24. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
25. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, 130 00 Praha 3
26. ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
27. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
28. Městys Svatava, IDDS: kb9amky – Úřad městysu Svatava – úřední deska
sídlo: ČSA č.p. 277, 357 03 Svatava
29. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1
30. ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí Plzeň, IDDS: dgzdjrp
sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
31. Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
32. Správa železnic, státní organizace, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
33. Obec Lomnice, IDDS: uedbcyu – Obecní úřad Lomnice – úřední deska
sídlo: Kraslická č.p. 44, Lomnice, 356 01 Sokolov 1
35. Město Sokolov, interní pošta - Městský úřad Sokolov – úřední deska
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
36. Obec Vintířov, IDDS: mmtav5e – Obecní úřad Vintířov – úřední deska
sídlo: Vintířov č.p. 62, 357 35 Chodov u Karlových Var 1
37. Obec Dolní Nivy, IDDS: d57aubx – Obecní úřad Dolní Nivy – úřední deska
sídlo: Dolní Nivy č.p. 75, 356 01 Sokolov 1